

livele Garden.S
全1棟
新築分譲住宅
東久留米金山町第2
西武池袋・有楽町線
「東久留米」駅徒歩18分
バス5分「団地入口」駅徒歩4分
販売価格 **5,130** (税込) 万円

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価・建設性能評価
7項目 最高等級
※建設性能評価は
建物完成後に
取得する

耐震等級(構造躯体の耐震等級)	耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等(内装及び天井等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

優遇
控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外があります。

省エネ BELS
Building Housing Energy efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム
※お引渡から5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。
安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に8,000円(税込)をお支払いいただきます。

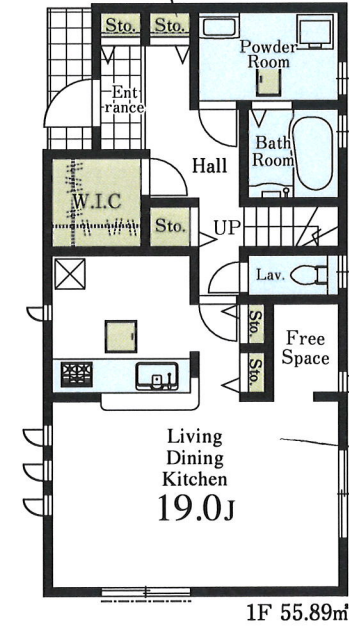
保証 地盤サポートシステム 20年保証
安心 無料定期点検
8ヶ月後、2年後、3年後、10年後の計4回

西武池袋線「東久留米」駅利用。
東京メトロ副都心線・有楽町線へ
直通運転でオンもオフも楽しめるアクセス。

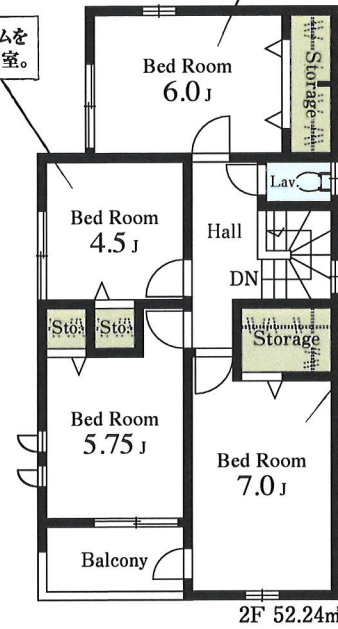
1号棟
■土地面積:141.26㎡
■建物面積:108.13㎡
■建築確認番号:第 号
(令和 年 月 日)

4LDK

充実したプライベートタイムを
過ごせる個室感がある洋室。
住空間を広く使える工夫した
各部屋の収納と玄関収納や廊下収納。



住空間を広く使える
ダブルクローゼットを配した洋室。



パントリーにもなるリビング収納
を備えた19帖超LDK。

販売価格 **5,130** (税込) 万円

Equipment

- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 洗濯便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワー・ドレッサー
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 浄水器付きキッチン

Life information

- 第六小学校 240m (徒歩 3分)
- 東中学校 600m (徒歩 8分)
- ローソクアクロスプラザ東久留米店 ... 300m (徒歩 4分)
- 西友東久留米店 453m (徒歩 6分)
- JA東京みらい東久留米駅前支店 ... 1,292m (徒歩 17分)
- 東久留米団地内郵便局 410m (徒歩 6分)
- はぎわらクリニック 300m (徒歩 4分)
- スギ薬局東久留米上の原店 310m (徒歩 4分)
- アクロスプラザ東久留米 583m (徒歩 8分)



Car navigation
東京都東久留米市金山町2-17-8

【物件概要】所在地(地番) 東京都東久留米市金山町2-645-12(住居表示) 東京都東久留米市金山町2丁目17-8 土地権利/所有権 地目/宅地 総棟数/1棟 販売棟数/1棟 建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) 都市計画/市街化区域 用途地域/第1種低層住居専用地域 建ぺい率/40% 容積率/80% 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 接続状況/南側4.5m公道・西側4.5m公道 完成/2025年6月下旬予定 引渡日/2025年7月上旬予定 備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※納戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

飯田グループホールディングス
一建設株式会社 志村営業所
〒174-0043 東京都板橋区坂下3-23-23

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特-2)第22015号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会
■(一社)全国住宅産業協会
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 03-5916-5118
FAX 03-3558-7011 <https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日:

客付会社様へ
手数料応相談

積極的仕入拡大宣言
建売用地求む

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。