



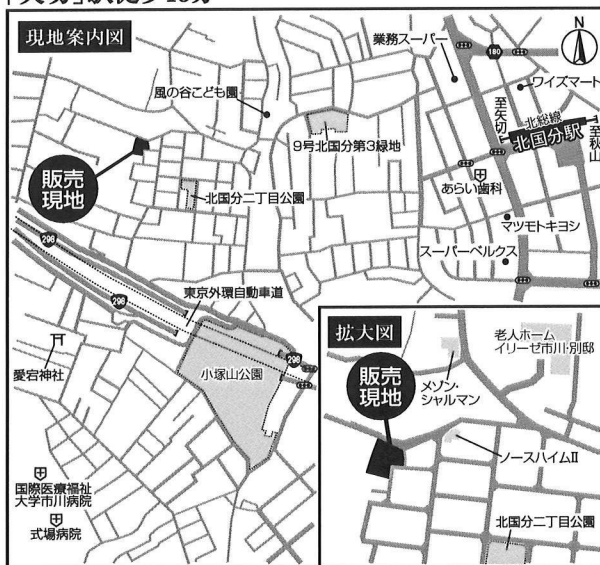
MIRASUMO

ミラスモシリーズ

土地分譲・全4区画 市川市北国分214④
ICHIKAWASHI KITAKOKUBUN

販売価格 **2,880万円** 敷地面積 **160.43㎡** (48.53坪)

北総線
「北国分」駅徒歩 **14分**
「矢切」駅徒歩15分



カーナビで【市川市北国分2-14-7】と入力してください

【土地分譲】物件概要●所在地/千葉県市川市北国分2丁目2618-1(地番)千葉県市川市北国分2-14-7(住居表示)●交通/北総線「北国分」駅徒歩14分●「矢切」駅徒歩15分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●現況/更地●引渡し/相談●全体区画数/全4区画●土地権利/所有権●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水・雨水宅内浸透処理●接道状況/北側3M公道(42条2項)●地域・地区/高さが制限10m・国府台風致地区●備考/●登記の際は弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。●敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。●電波障害によるケーブルTV、共同アンテナの引き込みに掛かる費用はお客様の負担となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●セッパバック1.5m

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

LAND SCAPE



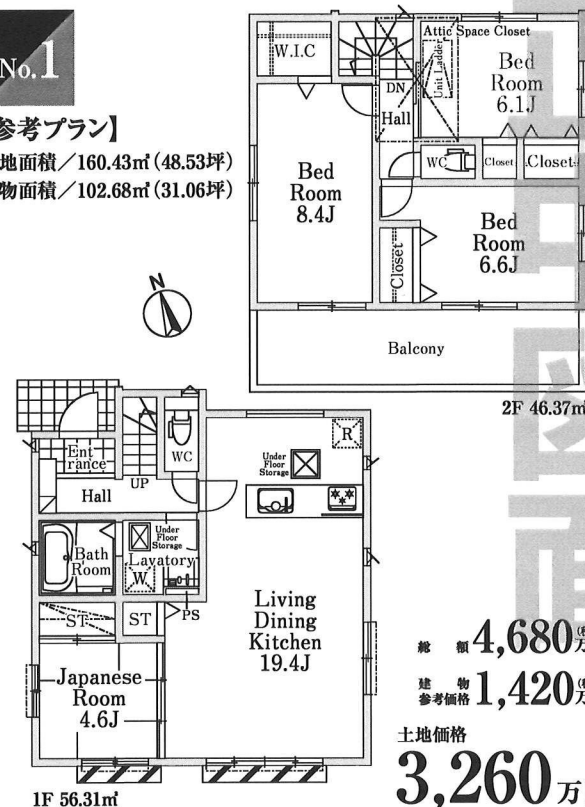
LIFE INFORMATION

国府台小学校.....約1,300m
第一中学校.....約2,600m

No.1

【参考プラン】

土地面積/160.43㎡(48.53坪)
建物面積/102.68㎡(31.06坪)



総額 **4,680万円** (税込)
建物参考価格 **1,420万円** (税込)
土地価格 **3,260万円**

☆建築条件無し
好きなハウスメーカーで建築可能

建物請負金額
1,390万円(税込)~

※当社規定あり

※建築確認取得前の為、プラン変更の可能性があります。

※建築条件付きではありません。
当社で請負契約の場合、土地先行決済が条件となります。
※土地価格は当社標準及び2階建参考プラン建築の場合です。(間取り変更不可)
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
※内部・外壁のカラーセレクト費含む
(内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)
※オプション品には別途費用がかかります。
※お打ち合わせ全3~4回(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)

+200万円(税込)で
プレミアム仕様(間取り変更可能プラン)
になります!

※プレミアム仕様は増坪可能です。坪698,500円(税込)
※オプション品には別途費用がかかります。
※お打ち合わせ全8回(仕様は渋谷ショールームにて2回、
その他はホーク・ワン渋谷オフィスにて)
※木材供給不足に伴い着工・引き渡し時期に影響があります
ので買主様へお伝えください



make a house, make a future.
株式会社ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第)第0014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
国土(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.047-431-6300

【船橋支店】〒273-0026千葉県船橋市山野町135-1朝日ホーム山野1F FAX.047-431-6306
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン 検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

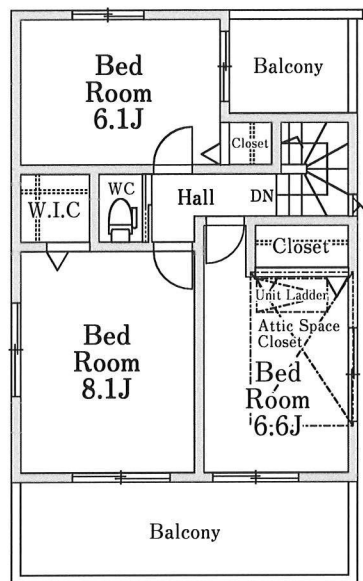
〈手数料〉
3%(税込)

No.2

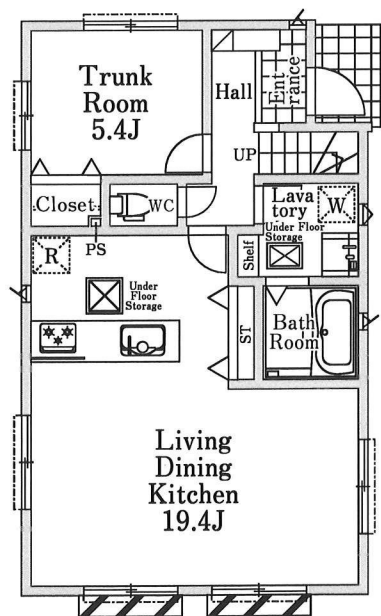
□土地面積／173.30㎡(52.42坪)

□建物面積／101.85㎡(30.80坪)

【参考プラン】



2F 44.30㎡



1F 57.55㎡

総額 4,280 (税込) 万円

建物 価格 1,400 (税込) 万円

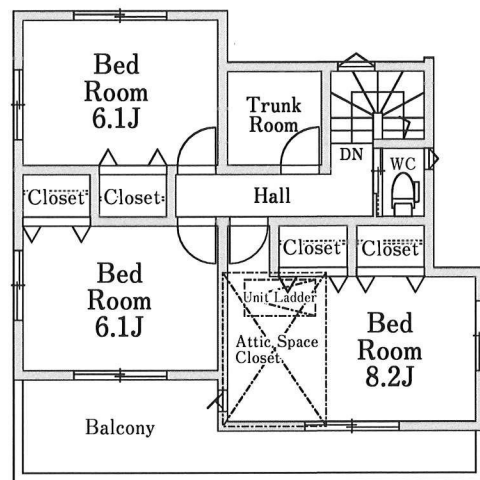
土地 価格 2,880 万円

No.3

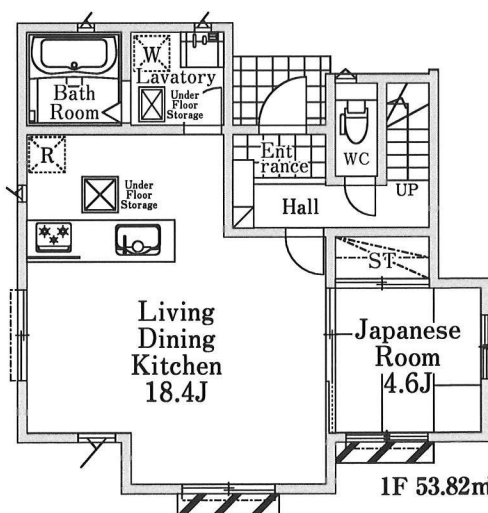
□土地面積／170.05㎡(51.44坪)

□建物面積／102.67㎡(31.05坪)

【参考プラン】



2F 48.85㎡



1F 53.82㎡

総額 4,280 (税込) 万円

建物 価格 1,390 (税込) 万円

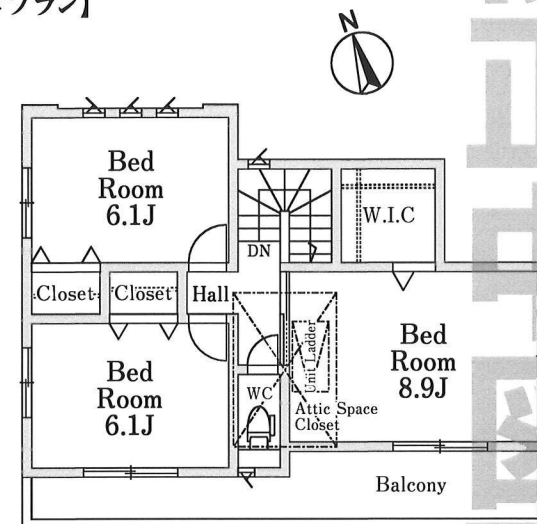
土地 価格 2,890 万円

No.4

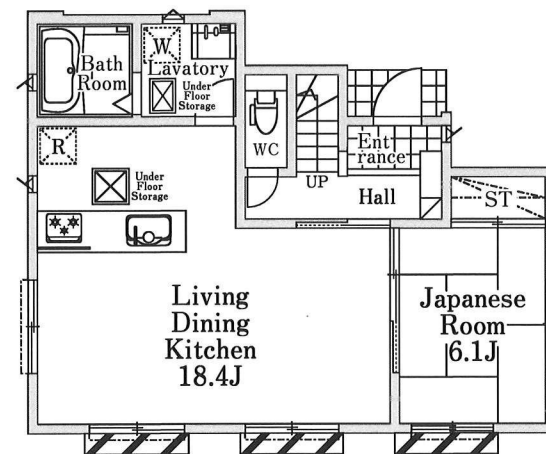
□土地面積／163.72㎡(49.52坪)

□建物面積／103.92㎡(31.43坪)

【参考プラン】



2F 47.61㎡



1F 56.31㎡

総額 4,680 (税込) 万円

建物 価格 1,470 (税込) 万円

土地 価格 3,210 万円