

一棟売アパート
西東京市保谷町6丁目
ライフピアノーブル

販売
価格

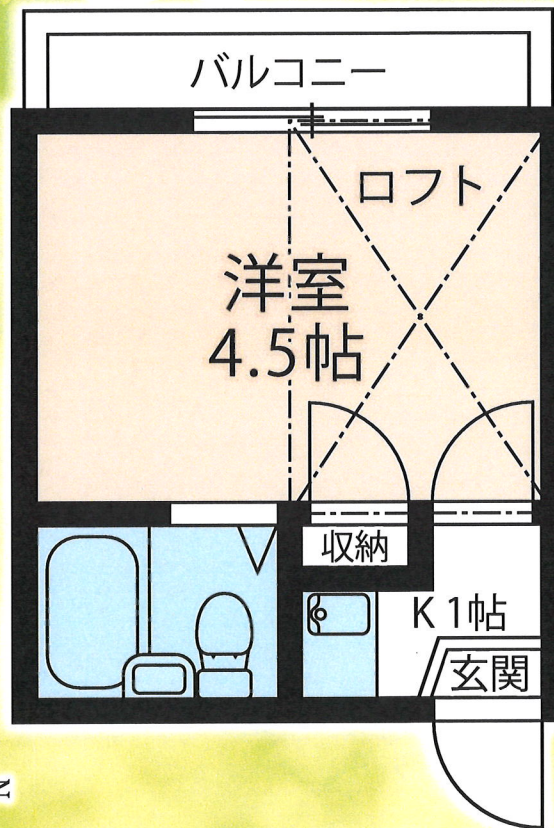
3,080万円

- 所在地／東京都西東京市保谷町6丁目
- 交通／西武新宿線「西武柳沢」駅徒歩8分
- 土地面積／69.42㎡(20.99坪)(公簿)
- 土地権利／所有権 ●地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率／50% ●容積率／150%
- 建物構造／木造2階建
- 建物面積／1F 34.98㎡・2F 34.98㎡・延 69.96㎡(公簿)
- 築年月／1989年11月 ●総戸数／6戸
- 現況／5部屋賃貸中 ●引渡し／相談
- 道路／北側約4m私道
- 設備／都市ガス・公営水道・公共下水
- 備考／102号室募集中(賃料35,000円/月、共益費3,000円/月)



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

- ★想定利回り9%超えの一棟アパートです♪
- ★ロフト付き1K×6室♪
- ★駅徒歩8分♪
- ★明るい立地です♪
- ★外装大規模補修済み♪



西武新宿線
「西武柳沢」駅徒歩8分



★月額賃料 234,000円
★年間賃料収入 2,808,000円
★満室時想定利回り 9.11%



ホームズカナマル
株式会社オフィス・ケイ

☎ 042-423-6810 FAX 042-423-6815

〒202-0001 東京都西東京市ひばりが丘1丁目8-27 第三ヤスノビル1F
西武池袋線 ひばりが丘駅 徒歩3分 営業時間…10:00～19:00 定休日…毎週水曜日 年末年始
東京都知事(第2)100321号(公社)全日本不動産協会 会員(公社)不動産保証協会 会員

<https://officekei.co.jp>

✉ kanamaru@officekei.co.jp

客付会社様へ
担当・濱中 豊
090-4431-6327

取引態様
専任媒介
手数料

LINEでお問い合わせ

