



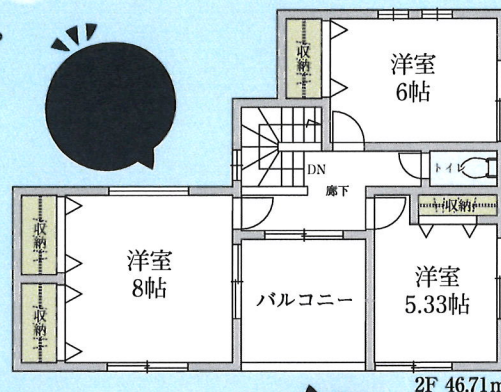
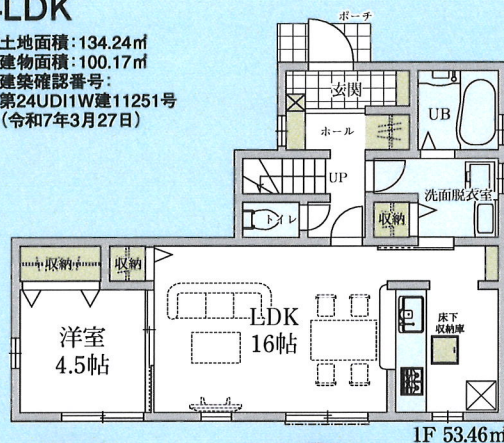
JR青梅線「小作」駅徒歩12分 JR青梅線「河辺」駅徒歩14分

JR青梅線「小作」駅徒歩12分&「河辺」駅徒歩14分。
多摩川や霞丘陵の自然を身近に感じるライフエリア。

1号棟 販売価格 **4,280** (税込) 万円

4LDK

■土地面積: 134.24㎡
■建物面積: 100.17㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建11251号
(令和7年3月27日)



Car navigation 東京都青梅市河辺町7-11-25

Life information

若草小学校	750m(徒歩10分)
泉中学校	1,300m(徒歩17分)
セブンイレブン青梅河辺東店	345m(徒歩 5分)
スーパーオザム河辺店	246m(徒歩 4分)
りそな銀行河辺支店	1,041m(徒歩14分)
青梅若草郵便局	538m(徒歩 7分)
小作クリニック	343m(徒歩 5分)
ドラッグセイス青梅河辺店	243m(徒歩 4分)
業務スーパー小作店	506m(徒歩 7分)

評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価

7項目 最高等級

耐震等級(建築基準法の基準等) 耐震等級(建築基準法の基準等)
耐風等級 劣化耐震等級
ホルムアルデヒド等(内装及び天井等)
経路管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy efficiency Labeling System

保証

35年
住宅保証
システム

安心

全引タイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可

保証

地盤サポート
システム
20年保証

安心

無料
定期点検

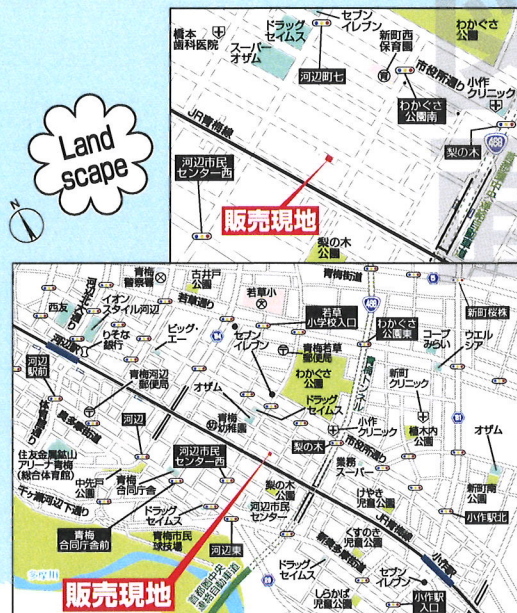
暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共用ウォシュレット ◇洗面化粧台
- ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

TVモニター付 インターホン 浴室乾燥機 洗浄便座 床下収納 24時間換気 人感センサー 洗濯機 基礎ハケン 玄関収納 浄水器付キッチン

創エネ 太陽光発電搭載物件
初期費用と月額費用が0円

※10年間は自家発電を使う事が出来ますが
売電収入は支払われません。※東京都の補助金
を費用に充当する事が前提となっております。



【物件概要】所在地/東京都青梅市河辺町7-11-25(地番) 東京都青梅市河辺町7丁目11番25(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □接続状況/北東側6m公道・南東側4m私道 □現況/造成中 □完成/2025年8月下旬予定 □引渡し/2025年9月上旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支柱が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスが受け付けない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/年月日

※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願い致します。

飯田グループホールディングス(公社)東京都宅地建物取引業協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
一建設株式会社 青梅営業所
国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可国土交通大臣許可(特-2)第22015号(一社)全国住宅産業協会会員

〒205-0001 東京都羽村市小作台2-17-24 テック小作
お問い合わせはお気軽にどうぞ
042-555-8171(代)
FAX **042-555-8286**
<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です
積極的仕入拡大宣言
販売用地求む!!
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

■取引態様: 売主
■手数料: 3%(税込)
■情報公開日:

客付業者様へ
手数料
応相談



新築分譲住宅
青梅河辺第11
JR青梅線
「小作」駅徒歩12分
「河辺」駅徒歩14分



Life information

若草小学校	750m(徒歩10分)
泉中学校	1,300m(徒歩17分)
セブンイレブン青梅河辺東店	345m(徒歩5分)
スーパーオザム河辺店	246m(徒歩4分)
りそな銀行河辺支店	1,041m(徒歩14分)
青梅若草郵便局	538m(徒歩7分)
小作クリニック	343m(徒歩5分)
ドラッグセイムス青梅河辺店	243m(徒歩4分)
業務スーパー小作店	506m(徒歩7分)

Car navigation カーナビをご利用の方は
東京都青梅市河辺町7-11-25とセットして下さい。