



GRAFARE

昭島市宮沢町8期

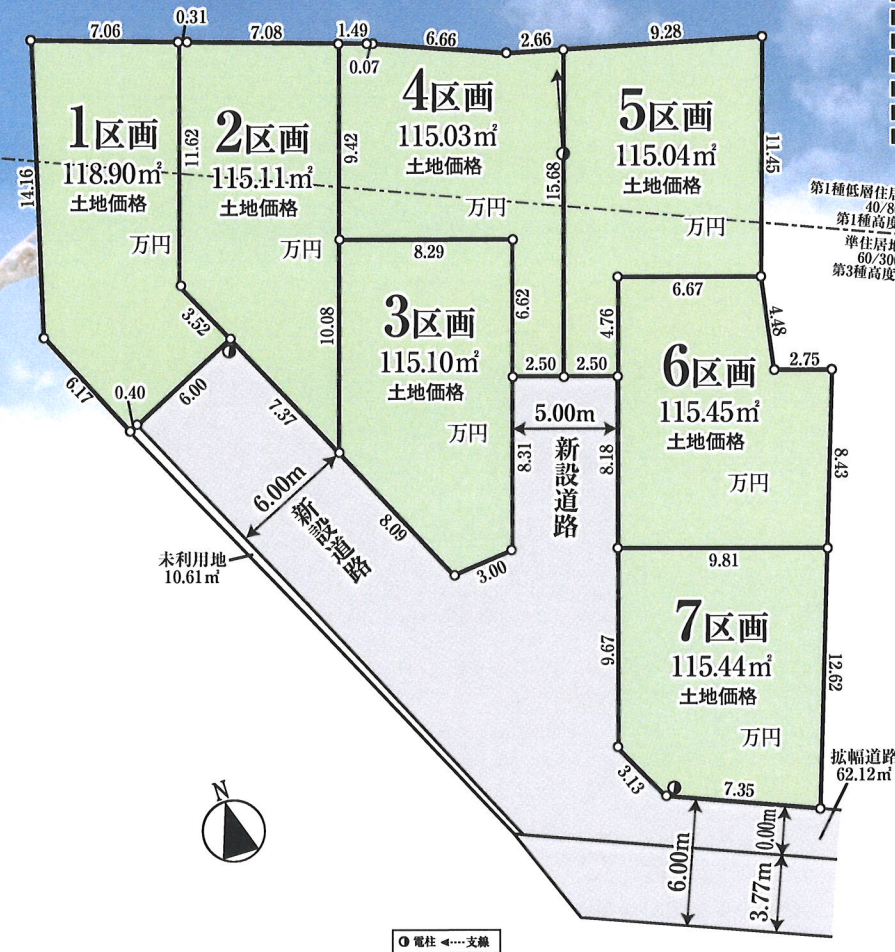
建築条件付売地 全7区画

JR青梅線「昭島」駅徒歩22分
JR中央線「立川」駅バス22分
「谷下」停徒歩5分
西武拝島線「拝島」駅バス27分
「谷下」停徒歩5分



カーナビ 昭島市宮沢町2-25-15付近

区画図



LIFE INFORMATION

■成隣小学校	560m(徒歩)	分)
■清泉中学校	960m(徒歩)	分)
■昭和保育園	300m(徒歩)	分)
■昭島台幼稚園	880m(徒歩)	分)
■エコスタAIRAYA築地店	720m(徒歩)	分)
■業務スーパー昭島店	880m(徒歩)	分)
■ドラッグセイムス昭島田中町店	m(徒歩)	分)
■マツモトキヨシ昭島中神町店	m(徒歩)	分)
■セブンイレブン昭島宮沢町店	m(徒歩)	分)

建築条件付売地 価格表

1区画	118.90㎡ (坪)	万円
2区画	115.11㎡ (坪)	万円
3区画	115.10㎡ (坪)	万円
4区画	115.03㎡ (坪)	万円
5区画	115.04㎡ (坪)	万円
6区画	115.45㎡ (坪)	万円
7区画	115.44㎡ (坪)	万円

※土地のみは価格表から+100万円です。

建物価格1,500万円(税込)

□所在地/東京都昭島市宮沢町2丁目606番1、607番3の一部(地番)東京都昭島市宮沢町2-25-15(住居表示) □土地権利/ □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/準住居地域 第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/60%-40% □容積率/300%-80% □法制限/法22条区域 準防火地域 第1種高度地区 第3種高度地区 絶対高さ制限10m・日影制限5h-3h 6.5m・南側道路境界より30m以内・準住居地域 第1種低層住居専用地域の日影規制:3h-2h-1.5m・角地緩和(3、7号棟のみ) 景観法・航空法・宅地造成及び特定盛土規制法・最低敷地面積115㎡ □接道/南側7m公道 新設道路 m 道・新設道路 m 道 □設備/ □造成完了/2025年 月 予定 □引渡し/ □備考/※建築条件付き売地は、売買契約締結後3ヶ月以内に売主と建物の建築請負契約を締結して頂く事を条件に販売します。この期間内に請負契約が成立しなかった場合、契約は白紙となり、受領済の金銭は全額返金します。※電気の供給の為、敷地内・前面道路に電柱及び支線の位置が変更になる場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

飯田グループホールディングス ■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(6)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

IG タクトホーム株式会社

〒87-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店第1

TEL: **042-349-2788**
FAX: **042-349-2738**
e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/田中
客付会社様へ
手数料
応相談

取引態様
売主
手数料
3%(税込)

建売用地求む

内覧希望の場合は電話・FAXにて
ご連絡下さい