



MIRASUMO

ミラsumo シリーズ

土地分譲／全1区画

さいたま市北区別所町029Ⅲ①

SAITAMASHI KITAKU BESSYOCHO

販売価格 **2,470万円** 敷地面積 **111.84㎡** (33.83坪)

JR高崎線
「宮原」駅バス6分
「別所小学校」駅徒歩2分



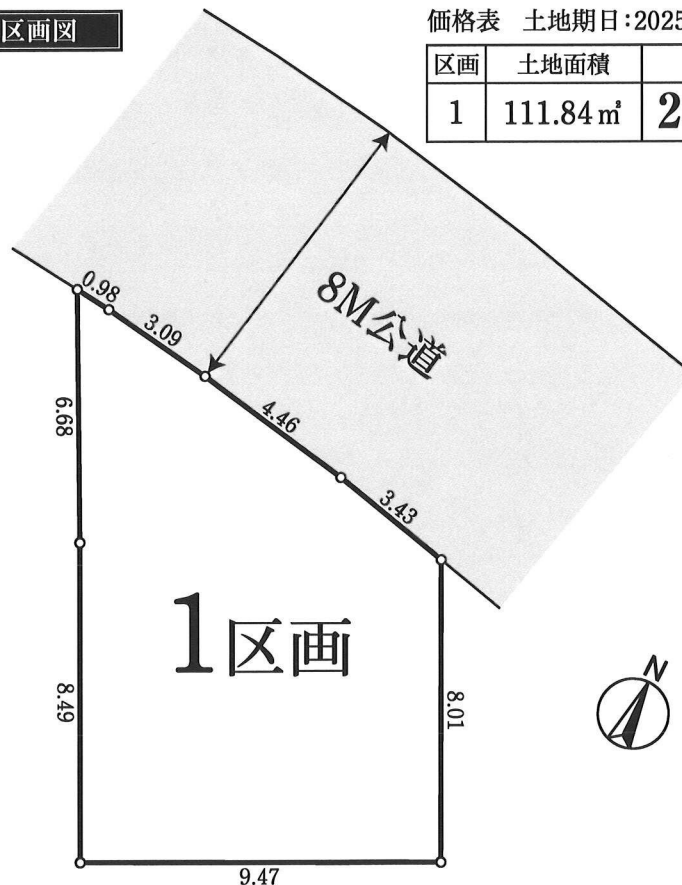
カーナビで【さいたま市北区別所町29-24】と入力してください

【土地分譲】物件概要●所在地／埼玉県さいたま市北区別所町29-24(地番・住居表示)●交通／JR高崎線「宮原」駅バス6分「別所小学校」駅徒歩2分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●現況／造成中●引渡し／相談●全体区画数／1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・下水道●接道状況／北側8M公道(42条1項1号)●地域・地区／高き制限15m・法22条区域●備考／※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※ガス本管前面道路に埋設されておませんが、本管の延長につきましては無償でできると確認済み。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

区画図



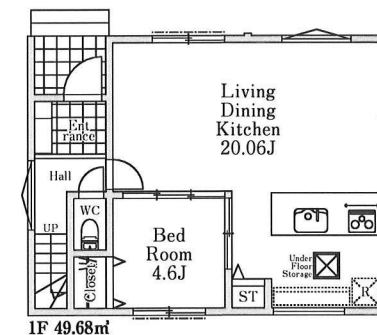
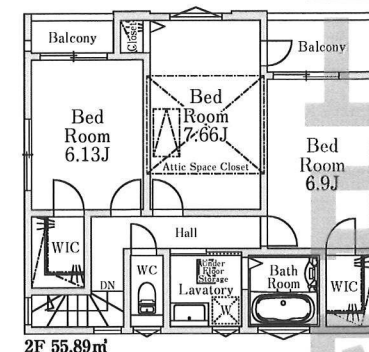
価格表 土地期日:2025年4月8日まで

区画	土地面積	土地価格
1	111.84㎡	2,470万円

No.1

- 土地面積／111.84㎡(33.83坪)
- 建物面積／105.57㎡(31.93坪)

【参考プラン】



建物参考価格

1,410万円 (税込)

土地価格

総額 **3,880万円** (税込)

2,470万円

Life information

大宮別所小学校 約150M(徒歩2分)

宮原中学校 約700M(徒歩9分)

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m=1分の概算です。また、信号などの待ち時間は含まれておりません。

※建築確認取得前の為、プラン変更の可能性があります。

☆建築条件無し☆
好きなハウスメーカーで建築可能

※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合、土地先行決済が条件となります。

※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。

※内部・外壁のカラーセレクト費含む(内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)

※オプション品には別途費用がかかります。

※お打ち合わせ全3〜4回(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)

+200万円(税込)でプレミアム仕様(間取り変更可能プラン)になります!

※プレミアム仕様は増坪可能です。坪698,500円(税込)

※オプション品には別途費用がかかります。

※お打ち合わせ全8回(仕様は渋谷ショールームにて2回、その他はホーク・ワン渋谷オフィスにて)

※木材供給不足に伴い着工・引き渡し時期に影響がありますので買主様へお伝えください!



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(S)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第116282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様:売主