

Heartful-Town

所沢狭山ヶ丘9期

新築分譲住宅 全1棟

価格 3,290 (税込) 万円

西武池袋線

「狭山ヶ丘」駅徒歩5分

初公開

若狭小学区

7月完成

ID5工法 スケルトンタイプ住宅

設計 性能評価 設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能表示基準 4分野6項目で 最高等級を取得

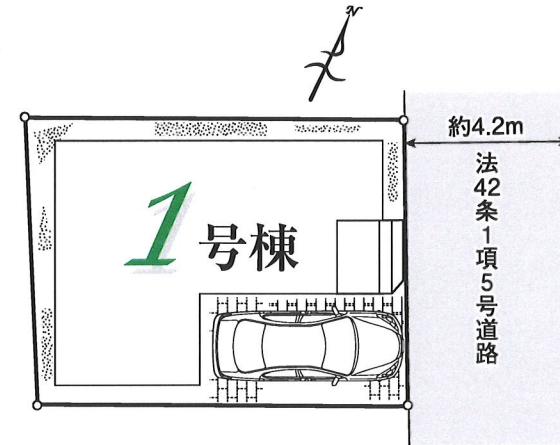
6項目以外においては、建築基準法で定められた内容を担保しています。

構造の安定 耐震等級3 構造躯体の倒壊等防止
 劣化の軽減 劣化対策 等級3
 維持管理 維持管理対策 等級3
 空気環境 ホルムアルデヒド対策 等級3

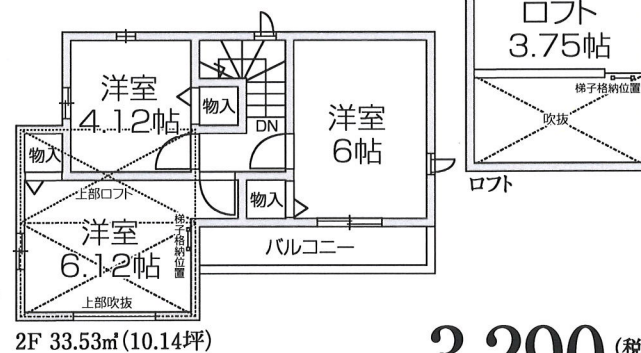
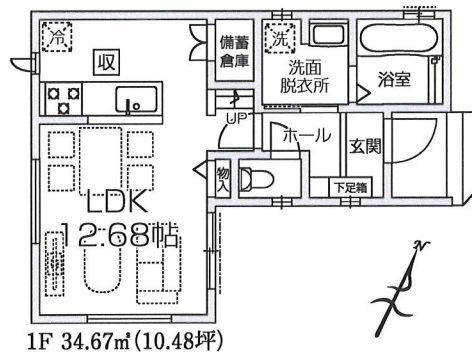
※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。



1号棟 敷地面積/約67.77㎡ (20.50坪) 建物面積/ 68.20㎡ (20.63坪) 建築確認番号/



LIFE INFORMATION 若狭小学校...徒歩約12分(約960m) こども幼稚園...徒歩約6分(約480m) 狭山ヶ丘中学校...徒歩約26分(約2,080m) オザム...徒歩約7分(約560m)



価格 3,290 (税込) 万円

物件概要

●所在地/埼玉県所沢市狭山ヶ丘2-614-123 ●交通/西武池袋線「狭山ヶ丘」駅徒歩5分 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●道路/東側4m私道(法42条1項5号) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数/全1棟 ●今回販売棟数/1棟 ●地積/67.77㎡ (20.50坪) ●建物面積/68.20㎡ (20.63坪) ●その他の地域、地区/高度指定無し法22条区域 ●建物/木造サイディング貼ルーフ・2階建て ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●公衆用道路 ●完成予定/令和7年7月末頃 ●建築確認番号/ ●社内管理番号/51640 ●備考/網戸一部シャッターカーテンレールハンガーパイプ・居室照明器具等は付随していません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)*私道負担45㎡×1/3は無償譲渡及び通行権9世帯取得



飯田グループホールディングス 株式会社 飯田産業

所沢営業所 TEL 04 (2929) 5788 FAX 04 (2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21 http://www.iidasangyo.co.jp E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp



住宅ローンの事ならファミリーライフサービスにお任せください 住宅金融 提携 金融機関 支援機関【フラット35】 豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。 全国各地に営業所ありお気軽にファミリーライフサービスまで。 0120-068-035 http://www.familylife.jp

販売強化中

取引態様 ■手数料 3% (税込) ■担当 井上

客付会社様へ手数料店相談 ※弊社専用オプションサイト(アプライスECサイト)へのお客様情報登録が必須です。 情報公開日/2025.4.4 会員番号/981701 SD24070207C318