



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 横浜市戸塚区戸塚町02623①
YOKOHAMA TOTSUKAKU TOTSUKACHO

販売
価格 **5,880** (税込)
万円

敷地
面積 **208.68** (63.12坪)

建物
面積 **102.68** (31.06坪)

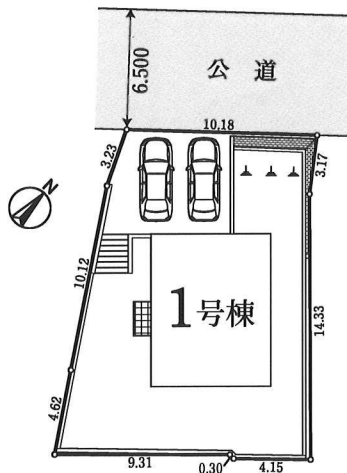
JR上野東京ライン
「戸塚」駅バス9分
「長久保」駅徒歩7分

LAND SCAPE

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が驚かない安心
【フラット35】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン



フラット35S対応
(Bタイプのみ)



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／横浜市戸塚区戸塚町2623-12●地目／宅地●都市計画／市街化区域
●用途地域／第2種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／150%●建物構造／木造サイディング貼
スレート葺2階建て●完成／2025年7月下旬予定●現況／建築中●引渡し／2025年8月下旬予定●全体棟数／
全1棟●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況／北西側現況約6.63M
公道●地域・地区／準防火地域・第2種高度地区・高さ制限12m・郷和台建築協定●備考／※住宅ローン減税利
用の場合は省エネルギー住宅性能証明書取得費用55,000円(税込)が必要となります。※フラット35利用の場合
は適合証明取得費用165,000円(税込)が必要となります。※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、
受信料等はお客様のご負担になります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷
地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面及びイメージバスと現況が異なる場合は現況を優先します。
※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



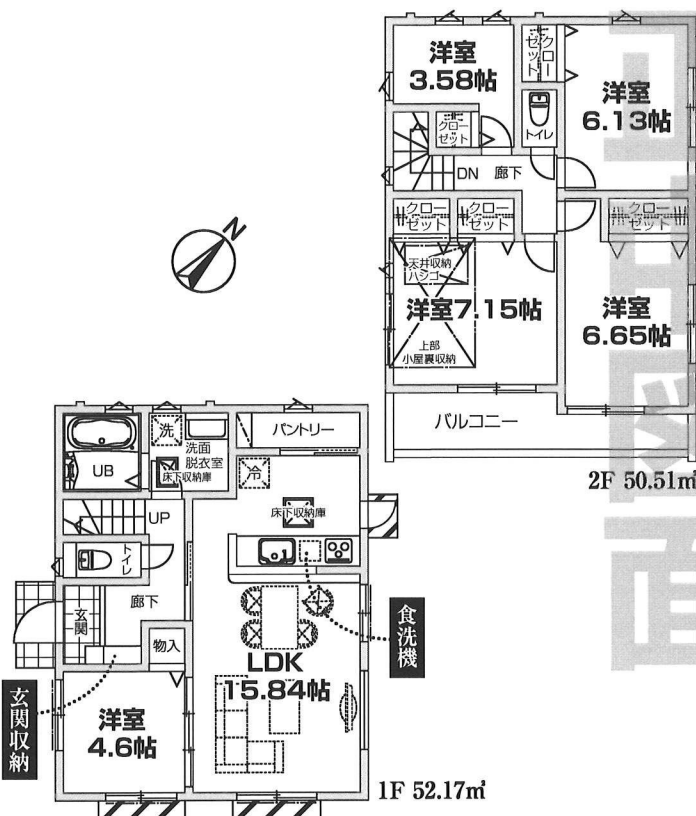
カーナビで【横浜市戸塚区戸塚町2623-12】と入力してください

LIFE INFORMATION

南戸塚小学校 約1,000M(徒歩13分)
南戸塚中学校 約1,600M(徒歩20分)

No.1

土地面積／208.68㎡(63.12坪)
建物面積／102.68㎡(31.06坪)
建築確認番号／第24UD11T建04139号
令和7年1月17日



販売価格 **5,880** (税込)
万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎地盤調査に基づく地盤補強工事済 ◎クロス接着剤はノンホルム使用
- ◎トイレウォシュレット2ヶ所 ◎居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様
- ◎換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ) ◎セミオート追焚き保温機能付給湯システム
- ◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ◎カラーモニター付インターホン
- ◎三面鏡付洗面化粧台 ◎貼り分けサイディングボード張りの外壁
- ◎24号給湯器(ECOジョーズ) ◎フローリング(太目地、防キズ仕様)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第8014号
東京都知事許可(特-2)第116282号
公(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.045-580-0770

【鶴見支店】〒230-0077横浜市鶴見区東寺尾4-24-9 FAX.045-574-4441

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

広告不可!

求む!!建売用地

販売担当/

仕入担当/

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主