



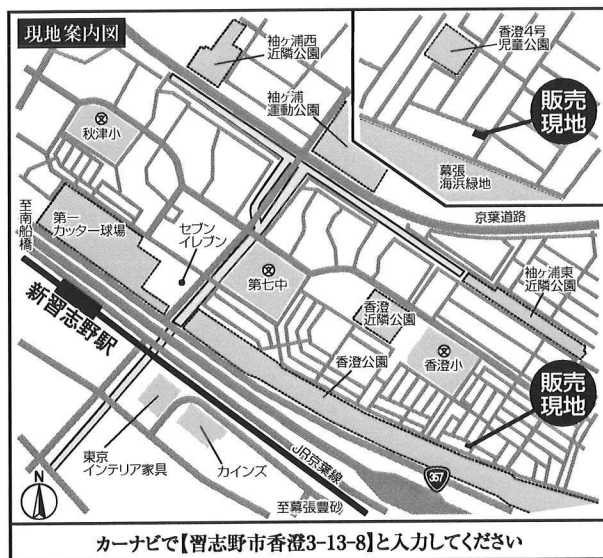
MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

土地分譲・全1区画 習志野市香澄313①
NARASHINOSHI KASUMI

販売価格 **3,970** 万円 敷地面積 **119.28** ^(36.08坪) _{m²}

JR京葉線
「新習志野」駅徒歩 **21** 分
バス11分「香澄二丁目」停徒歩3分

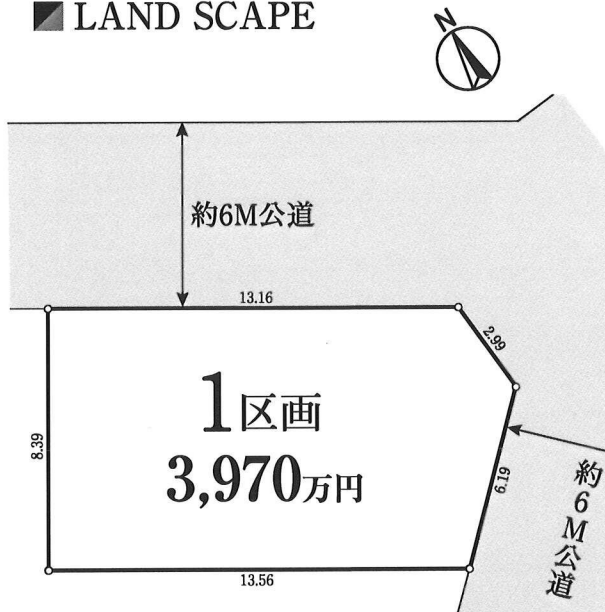


【土地分譲】物件概要●所在地／習志野市香澄3-13-8●交通／JR京葉線「新習志野」駅徒歩21分・バス11分「香澄二丁目」停徒歩3分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●現況／更地●引渡し／ご相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水●接道状況／北側6M公道(42条1項1号)・東側6M公道(42条1項1号)●地域・地区／●備考／※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

LAND SCAPE



1区画
3,970 万円

土地売り期限
2025年6月下旬頃まで

建物請負金額
1,470 万円

LIFE INFORMATION

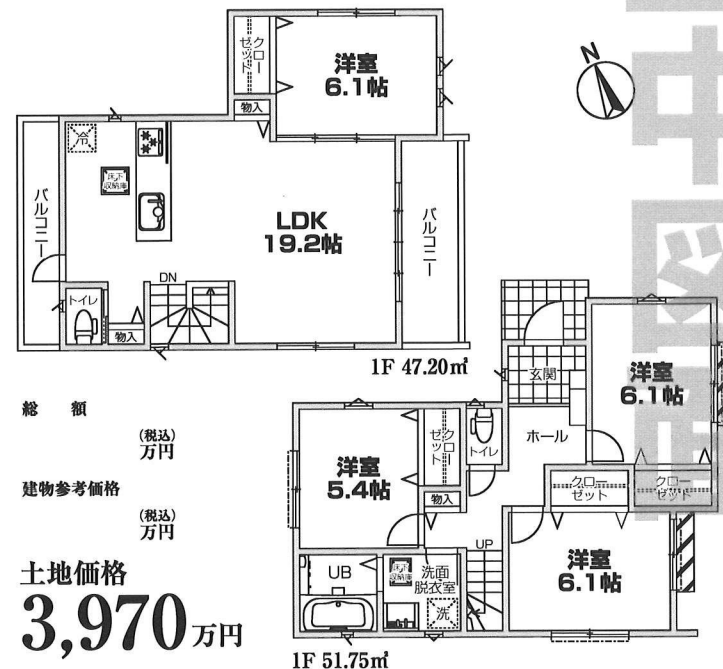
芳野学園付属幼稚園.....約1,300M(徒歩17分)
習志野市立新習志野こども園.....約300M(徒歩4分)
香澄小学校.....約480M(徒歩6分)
習志野第七中学校.....約920M(徒歩12分)
ワイズマート香澄店.....約650M(徒歩9分)
香澄4号児童公園.....約150M(徒歩2分)
習志野秋津郵便局.....約1,200M(徒歩15分)
セブンイレブン新習志野店.....約1,200M(徒歩15分)
習志野警察署秋津交番.....約1,200M(徒歩15分)

建築条件無し お好きなハウスメーカーで建てられます!
弊社建物請負、参考プラン 万円

No.1

□土地面積／120.07㎡(36.32坪)
□建物面積／98.95㎡(29.93坪)

参考プラン



総額

(税込) 万円

建物参考価格

(税込) 万円

土地価格

3,970 万円

【土地価格に建物価格 万円(税込)で建築請負います】

※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合でも、土地先行決済が条件となります。
※上記価格は当社標準仕様及び3階建参考プラン建築の場合です(間取り変更不可)
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
※内部、外壁のカラーセレクト費含む(内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)
※オプション品には別途費用が掛かります。
※お打ち合わせ全3回(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)

※+200万円(税込)でプレミアム仕様(間取り変更可能プラン)になります!

※増坪可能です。坪698,000円(税込)2024年1月時点
※オプション品には別途費用が掛かります。
※お打ち合わせ全8回(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)
※木材供給不足に伴い着工・引き渡し時期に影響がありますので必ず買主様へお伝えください!



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第)第8014号
東京都知事許可(特-2)第116282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主