Livele Garden.S

八王子小比企町第1期

新築分譲住宅
全1棟

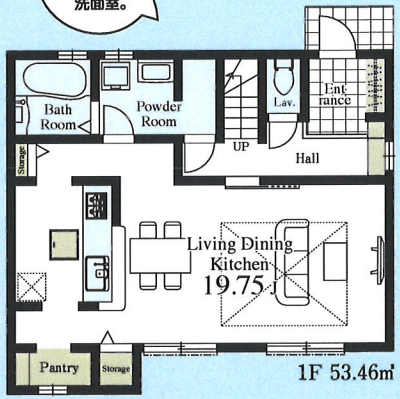
京王高尾線「京王片倉」駅徒歩16分　JR横浜線「片　倉」駅徒歩21分

京王高尾線「京王片倉」駅・JR横浜線「片倉」駅、2路線利用で目的に合わせてアクセスを選べるポジション。

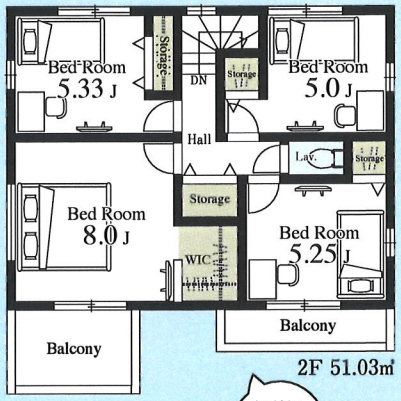
1号棟
4LDK

■土地面積：149.82㎡
■建物面積：104.49㎡
■建築確認番号：第24UDI1W建08269号
（令和6年12月14日）

キッチンスペースから回遊動線になる2WAYの洗面室。



1F 53.46㎡



2F 51.03㎡

便利な大きさのホール収納

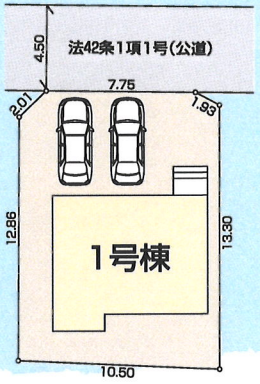
小物まで片付くウォークインクローゼット付8帖洋室。

アイランド型対面キッチンとパントリーを配したワンフロアタイプ19帖超LDK。

サイズ　性能　価格
ちょうどいい家。

販売価格 **4,280**（税込）万円

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様
◇システムキッチン（人工大理石使用）◇1F・2F共ウォシュレット　◇洗面化粧台
◇Low-Eガラス使用　◇浴室暖房乾燥機
◇照明器具（ダウンライト（廊下））人感センサー付きダウンライト（玄関ホール）



Land scape

Access

Car navigation　八王子市小比企町1053-31

Life information
由井第三小学校 …… 280m（4分）
由井中学校 …… 1,400m（18分）
セブンイレブン八王子小比企東店 …… 137m（2分）
フードワン片倉店 …… 513m（7分）
多摩信用金庫片倉支店 …… 1,307m（17分）
八王子片倉郵便局 …… 1,028m（13分）
てんじん内科外科クリニック …… 1,300m（17分）
サンドラッグ八王子片倉店 …… 550m（7分）
ローソンストア100八王子山田店 …… 1,294m（17分）

評価　W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価＋建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する
耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）　耐震等級（構造躯体の損傷防止）
耐風等級　劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級（内装及び天井裏等）
維持管理対策等級　一次エネルギー消費量等級

優遇
控除　減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ
BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証　最長35年 住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心　金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円（税込）をお支払いいただきます。

保証　地盤サポートシステム 20年保証

安心　無料 定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

〔物件概要〕□所在地／東京都八王子市小比企町1053-31（地番・住居表示）□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／1棟□販売棟数／1棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建（900モジュール）□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種低層住居専用地域□建ぺイ率／40%□容積率／80%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／北東側4.5m公道□現況／更地□完成／2025年5月中旬以降予定□引渡日／2025年5月下旬予定□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・鴨緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／　年　月　日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社　本店営業2課
〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11
■宅地建物取引業免許 国土交通大臣（10）第3284号
■建設業国土交通大臣許可（特-2）第22015号
■（公社）東京都宅地建物取引業協会
■（公社）全国宅地建物取引業保証協会
■（一社）全国住宅産業協会会員
■（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
TEL.03-5393-3129
FAX.03-5393-3132　honten.s2@hajime-kensetsu.co.jp

■取引態様：売主
■手数料：3%（税込）
■情報公開日：2025.4.15

中国人スタッフ常駐 中国語対応可能です。

客付会社様へ 手数料応相談