

土地分譲

Livele Garden
全19区画

下宿2丁目第3

販売価格

2,100万円～

西武池袋・豊島線

「清瀬」駅バス15分

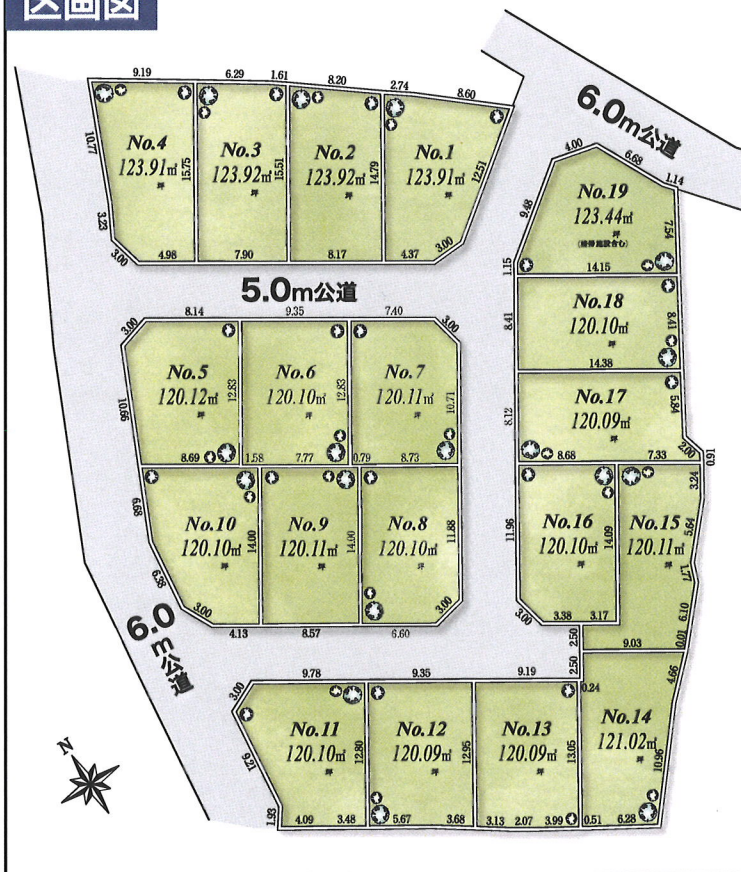
「団地センター」駅徒歩11分

JR武蔵野線「新座」駅バス13分「団地交番」駅徒歩9分



建築条件なし

区画図



号棟 土地面積／建物面積／

m² 参考プラン
m²

区画	土地面積	価格	区画	土地面積	価格
1	123.91m ²	2,650万円	11	120.10m ²	2,500万円
2	123.92m ²	2,650万円	12	120.09m ²	2,400万円
3	123.92m ²	2,650万円	13	120.09m ²	2,400万円
4	123.91m ²	2,700万円	14	121.02m ²	2,100万円
5	120.12m ²	2,500万円	15	120.11m ²	2,200万円
6	120.10m ²	2,400万円	16	120.10m ²	2,700万円
7	120.11m ²	2,700万円	17	120.09m ²	2,300万円
8	120.10m ²	2,800万円	18	120.10m ²	2,300万円
9	120.11m ²	2,600万円	19	123.44m ²	2,400万円
10	120.10m ²	2,600万円			

物件概要

- | | | | |
|--|---|--|--------------------------------------|
| ☐ 所在地／東京都清瀬市下宿2-461-1(地番)
東京都清瀬市下宿2丁目461-1(住居表示) | ☐ 都市計画／市街化区域 | ☐ 建ぺい率／50% | ☐ 現況／更地 |
| ☐ 土地権利／所有権 | ☐ 今回販売区画数／19区画 | ☐ 容積率／100% | ☐ 引渡日／ 年 月 予定 |
| ☐ 地目／畑 | ☐ 用途地域／第1種低層住居専用地域 | ☐ 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 | |
| ☐ 総区画数／19区画 | ☐ 接道状況／北東側6m公道・北西側4m公道・中央側5m公道 | ☐ 開発許可番号／第 号 令和 年 月 日 | |

ライフ・インフォメーション

清明小学校 …… 350m(徒歩 5分) 清瀬旭が丘郵便局 …… 771m(徒歩10分)
 清瀬第三中学校 …… 850m(徒歩11分) 清瀬下宿中央診療所 …… 716m(徒歩 9分)
 セブンイレブン清瀬下宿2丁目店 …… 156m(徒歩 2分) くみちMALL新座 …… 1,370m(徒歩18分)
 ベイシア新座店 …… 1,208m(徒歩16分) アコリ清瀬旭が丘店 …… 690m(徒歩 9分)
 カインズ新座店 …… 1,370m(徒歩18分)

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

●取引条件の有効期限2024年 月 日迄



飯田グループホールディングス(公社)東京都宅地建物取引業協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

一建設株式会社 東久留米営業所

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可国土交通大臣許可(特-2)第22015号(一社)全国住宅産業協会会員

〒203-0014 東京都東久留米市東本町3-4清富士ビル1F
お問い合わせはお気軽にどうぞ

☎042-479-1641
FAX 042-470-1925

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

客付業者様へ
プレゼン等行って
おりますのでお気軽
にご連絡下さい
手数料応相談

- 取引態様：売主
- 手数料：3% (税込)
- 情報公開日：2025.4.15

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。

広告
掲載可

会員番号/985861

SD34070114D339