



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

土地分譲・全1区画 杉並区上井草225①
SUGINAMIKU KAMIIGUSA

西武新宿線 「上井草」駅徒歩5分
「井荻」駅徒歩15分

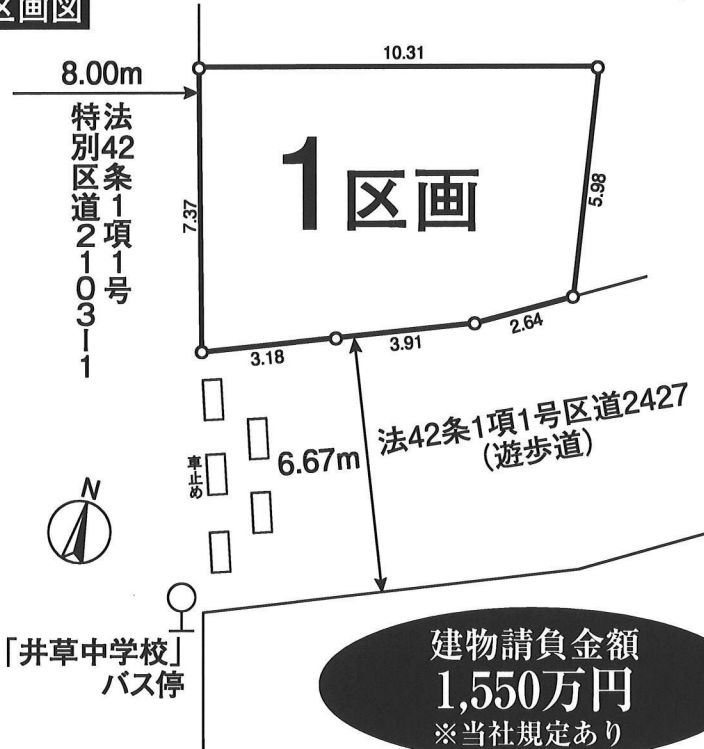
【物件概要】

- 所在地／東京都杉並区上井草2-161-5(地番)東京都杉並区上井草2-25-12(住居表示)
 - 交通／西武新宿線「上井草」駅徒歩5分・「井荻」駅徒歩15分
 - 土地権利／所有権
 - 都市計画／市街化区域
 - 用途地域／第1種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率／60%(80%)
 - 容積率／200%
 - 接道状況／西側8M公道(42条1項1号)・南側6.9M公道(42条1項1号)
 - 地域・地区／第2種高度地区・準防火地域
 - 現況／工事中
 - 引渡し／相談
 - 学区／四宮小学校:約550m・井草中学校:約210m
 - 設備／東京電力・公営水道・下水道・都市ガス
- ※土地面積は実測面積・公簿面積が異なる場合があります。
東京電力・NTT等の設計により電柱及び支線が入る場合があります。
司法書士は当社指定となります。
※地中内には従前建物の改良杭が入っています。※東側隣地の万年塀が最大12cm越境。



南西角地!前面道路が広く、開放感があります!

区画図



建物請負金額
1,550万円
※当社規定あり

+200万円(税込)で
プレミアム仕様(間取り変更可能プラン)になります!

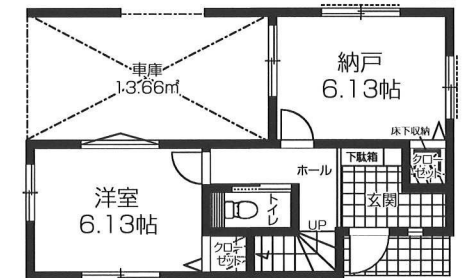
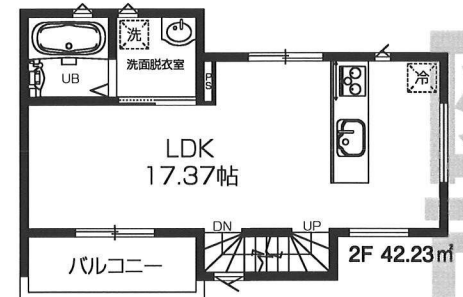
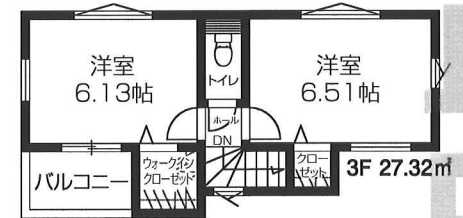
※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合、土地先行決済が条件となります。
※土地価格は当社標準及び3階建参考プラン建築の場合です。(間取り変更不可)
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
※木材供給不足に伴い着工・引き渡し時期に影響が出る場合がありますので
買主様へお伝えください!

区画	土地面積	土地価格
1	67.68㎡ (20.47坪)	5,630万円

No.1

【参考プラン】

- 土地面積／67.68㎡(20.47坪)
- 建物面積／114.68㎡(34.68坪)(車庫面積13.66㎡含む)



1F 45.13㎡(車庫面積13.66㎡含む)

建物
参考価格 1,550万円(税込)
総額 7,180万円(税込)
土地価格 5,630万円



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣登録(第)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.049-249-2226

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

【川越支店】〒350-1123埼玉県川越市藤田本町15-10大樹生命川越駅前ビル2F FAX.049-245-3773

http://www.hawk-one.jp/

※建売中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

〈手数料〉
3%(税込)

取引態様:売主

■情報公開日/2025.4.9

■会員番号/985993 SD26070203A313