



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

土地分譲・全1区画 川口市芝下344①
KAWAGUCHISHI SHIBASHIMO

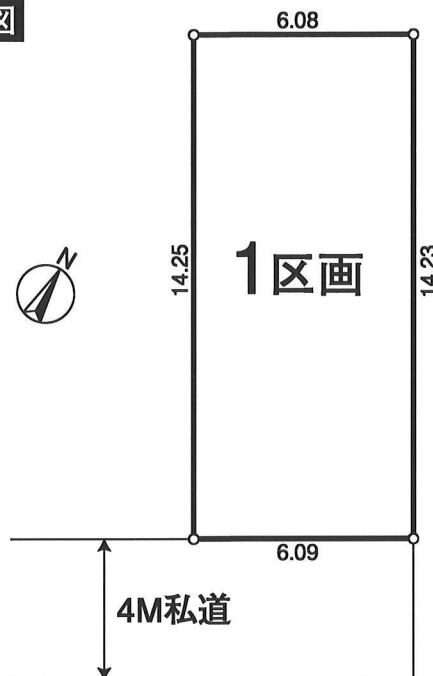
JR京浜東北線・根岸線「蕨」駅徒歩31分
またはバス6分「芝下町」停徒歩5分

【物件概要】

- 所在地 埼玉県川口市大字芝下高木4134-9(地番)
埼玉県川口市芝下3-44-21(住居表示)
 - 交通 JR京浜東北線・根岸線「蕨」駅徒歩31分またはバス6分「芝下町」停徒歩5分
 - 土地権利/所有権 ●地目/宅地
 - 都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域
 - 建ぺい率/60% ●容積率/200%
 - 接道状況/南東側4M私道(42条1項2号)
 - 地域・地区/高度指定無し・高さ制限22m・法22条区域
 - 現況/ ●引渡し/相談
 - 学区/芝中央小学校:約650m・芝東中学校:約400m
 - 設備/東京電力・公営水道・個別LPG・本下水・雨水宅内処理
- ※土地面積は実測面積・公簿面積が異なる場合があります。東京電力・NTT等の設計により電柱及び電線が入る場合があります。司法書士は当社指定となります。
- ※芝東第5土地区画整理事業 ※私道持分有



区画図



建物請負金額
万円

※当社規定あり

+200万円(税込)で
プレミアム仕様(間取り変更可能プラン)になります!

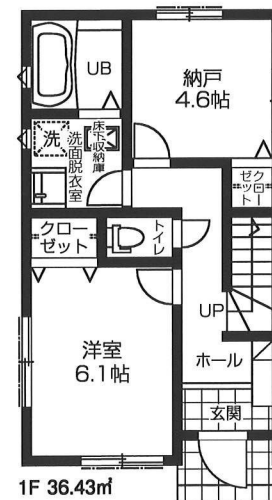
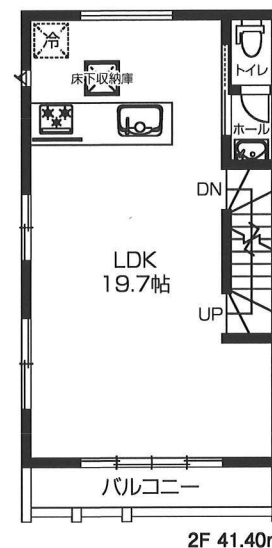
※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合、土地先行決済が条件となります。
※土地価格は当社標準及び3階建参考プラン建築の場合です。(間取り変更不可)
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
※木材供給不足に伴い着工・引き渡し時期に影響が出る場合がありますので、買主様へお伝えください!

区画	土地面積	土地価格
1	86.67㎡ (26.21坪)	万円

No.1

- 土地面積/ 86.67㎡(26.21坪)
- 建物面積/109.71㎡(33.18坪)

【参考プラン】



建物
参考価格
(税込)
万円

総額
(税込)
万円

土地価格
万円



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第60014号)
- 東京都知事許可(特-2)第116282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.049-249-2226

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン 検索

求む!!建売用地

〈手数料〉
3%(税込)

取引態様:売主

【川越支店】〒350-1123埼玉県川越市藤田本町15-10大樹生命川越駅前ビル2F FAX.049-245-3773

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

<http://www.hawk-one.jp/>