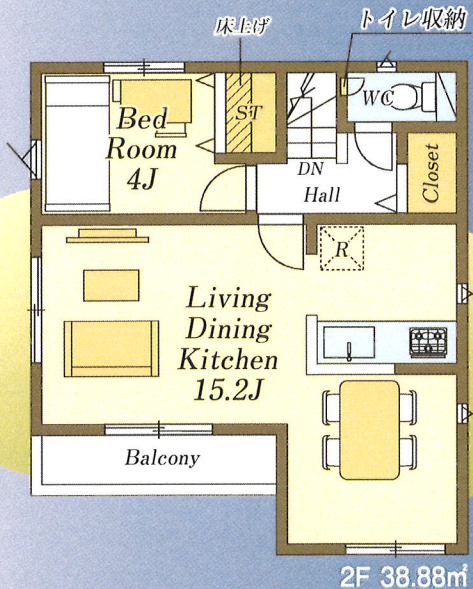
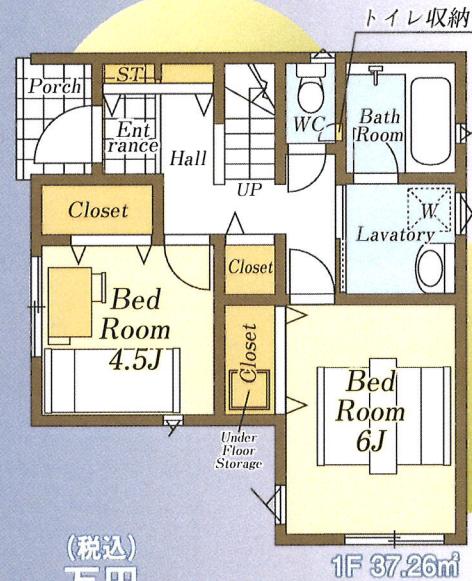


1号棟

■敷地面積 70.00㎡
■延床面積 76.14㎡
■建築確認番号

物件詳細QRコード



販売価格

(税込)
万円

1F 37.26㎡

2F 38.88㎡

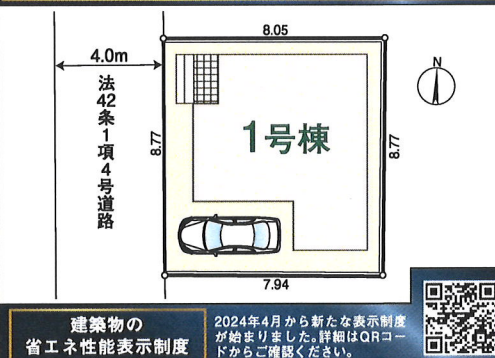
OUTLINE

■所在地 埼玉県飯能市大字双柳原第913-1、14
■交通 西武池袋線「元加治」駅徒歩15分
西武池袋線「飯能」駅バス17分「飯能法要殿」停徒歩3分
■土地権利/所有権 ■地 目/宅地・公衆用道路
■構造 木造スレート葺又はアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建
■都市計画/市街化区域 ■用途地域/工業地域
■建ぺい率/60% ■容 積 率/200%
■法 制 限/法22条区域 ■接 道/西側約4.0m公道
■設 備/東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス
■完 成/2025年8月初旬予定 ■引 渡 日/2025年8月下旬予定
■私道持分/換地不交付私道持分負担あり(持分1/11)精算金あり(交付予定)
■備 考/飯能都市計画事業双柳南部土地区画整理事業区域内
仮換地指定済・精算金あり(徴収予定本地部分)
※TVアンテナ、網戸、カーテンレール、居室照明はつきません。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。
※配置図上の駐車台数は車種によって入らない場合があります。※デジタルパンフレットでご覧いただけます。
※住宅瑕疵担保履行法に伴い、住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。

LIFE INFORMATION

・飯能信用金庫.....300m(徒歩4分) ・フコック飯能店.....600m(徒歩 8分)
・双柳地区行政センター.....400m(徒歩5分) ・ちびっこ広場.....600m(徒歩 8分)
・ファミリーマート 飯能若沢店.....500m(徒歩7分) ・元加治幼稚園.....750m(徒歩10分)
・酒&業務スーパー 飯能店.....500m(徒歩7分) ・飯能市立民間保育所.....850m(徒歩11分)

LAND SCAPE



建築物の
省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度
が始まりました。詳細はQRコード
からご確認ください。



共通設備・仕様



【フラット35】S 金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。 ※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象	
構造の安定に関すること	温熱環境・エネルギー消費量に関すること
耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)	一次エネルギー消費量等級6
耐震等級3(構造躯体の損傷防止)	空気環境に関すること
耐風等級2	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)
維持管理・更新への配慮に関すること	劣化の軽減に関すること
維持管理対策等級3	劣化対策等級3

CRADLE GARDEN

飯能市双柳第38
HANNOSHI NAMİYANAGI

新築分譲住宅
全1棟

西武池袋線
「元加治」駅徒歩15分
「飯 能」駅バス17分
「飯能法要殿」停徒歩3分

SCHOOL DISTRICT
双柳小学校1,000m(徒歩13分) 飯能第一中学校2,100m(徒歩27分)



ARNESTONE

飯能グループホールディングス

株式会社アーネストワン

国土交通大臣免許(5)第6157号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
国土交通大臣許可(特-5)第23042号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒350-1308 埼玉県狭山市中央1-49-26
ビアンカ狭山C棟1階
狭山営業所
販売担当:高橋・荒井・矢野

水曜定休
https://www.arnest1.co.jp/

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 04-2950-6107
FAX 04-2950-6110

取引態様
売主

手数料
3%(税込)

客付会社様へ
手数料応相談

仕入担当/平沼・李

※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。