



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 川口市芝下344①
KAWAGUCHISHI SHIBASHIMO

JR京浜東北線・根岸線「**蕨**」駅徒歩31分
またはバス6分「芝下町」停徒歩5分

【物件概要】

- 所在地 埼玉県川口市大字芝下高木4134-9(地番)
埼玉県川口市芝下3-44-21(住居表示)
 - 交通 JR京浜東北線・根岸線「蕨」駅徒歩31分またはバス6分「芝下町」停徒歩5分
 - 土地権利 所有権
 - 都市計画 市街化区域
 - 建ぺい率 60%
 - 接道状況 南東側4M私道(42条1項2号)
 - 地域・地区 高度指定無し・高さ制限22m・法22条区域
 - 完成 令和7年7月中旬予定
 - 引渡し 相談
 - 学区 芝中央小学校・約650m・芝東中学校・約400m
 - 設備 東京電力・公営水道・個別LPG・本下水・雨水宅内処理
 - 備考 ※芝東第5土地区画整理事業 ※私道持分有
- ※フラット35S利用の場合は適合証明申請料として165,000円(税込)が別途必要となります。
(金利AタイプBタイプは個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません)
※土地面積は実測面積・公簿面積が異なる場合があります。東京電力・NTT等の設計により電柱及び支線が入る場合があります。司法書士は当社指定となります。
※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。



Coming Soon

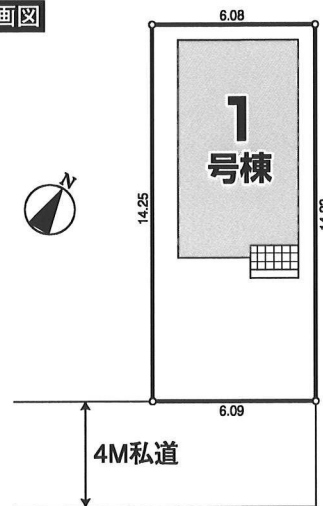
設備・仕様

- システムキッチン・浄水器付
- カラーTVモニター付インターホン
- トイレウォシュレット
- 自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーブース
- 鏡曇り止め機能付
- 階段足元付近にはフットライト採用
- 階段には手摺りを標準装備
- 基礎パッキン構造
- 白蟻駆除
- クロス接着剤は、ノンホルムを使用
- 外水道(洗濯、庭の手入れ等に)
- 構造材等は、精度の高いプレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
- シックハウス対策、24時間換気機能付



※網戸・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は別途工事となります。

区画図



KAWAGUCHISHI SHIBASHIMO

1号棟

土地面積 / 86.67㎡ (26.21坪)
建物面積 / 109.71㎡ (33.18坪)
建築確認番号 / 第

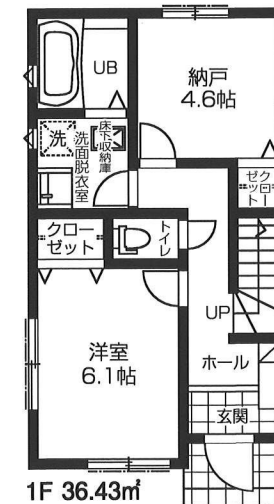
号 令和 年 月 日



2F 41.40㎡



3F 31.88㎡



1F 36.43㎡

価格

(税込)
万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.049-249-2226

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

(手数料)
3%(税込)

取引態様: 売主

【川越支店】〒350-1123埼玉県川越市藤田町15-10大樹生命川越駅前ビル2F FAX.049-245-3773

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

http://www.hawk-one.jp/

情報公開日 /

SD17CC

■会員番号 / 985993

SD26070407A304