



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

土地分譲・全1区画  
YOKOHAMA SHI HODOGAYAKU HOSEN

横浜市保土ヶ谷区法泉208①

初公開!

建築条件無し売地

### 【売地】物件概要

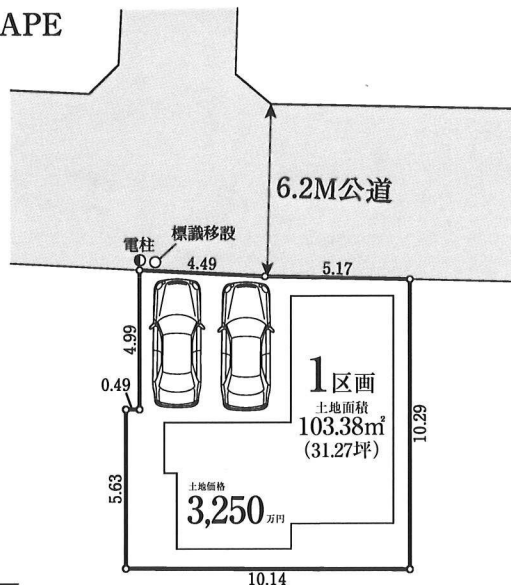
- 所在地 横浜市保土ヶ谷区法泉2-8-18
  - 交通 JR横須賀線「東戸塚」駅バス3分「今井町」駅徒歩9分
  - 地目 宅地 ●都市計画 市街化区域
  - 用途地域 第1種低層住居専用地域
  - 建ぺい率 50% ●容積率 100%
  - 全体区画数 全1区画 ●土地権利 所有権
  - 設備 公営水道・下水道・都市ガス
  - 接道状況 北側4.5M私道
  - 地域・地区 第1種高度地区・八潮風致地区
  - 現況 古屋有 ●引渡し 相談
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

### ■ LIFE INFORMATION

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| 立正桜ヶ丘幼稚園          | 約 820M (徒歩11分)   |
| 初音丘幼稚園            | 約 1,100M (徒歩14分) |
| 桜ヶ丘保育園            | 約 560M (徒歩 7分)   |
| 初音が丘小学校           | 約 970M (徒歩13分)   |
| 橋中学校              | 約 1,400M (徒歩18分) |
| 業務スーパー左近山団地店      | 約 2,000M (徒歩25分) |
| ローンキョー保土ヶ谷新桜ヶ丘店   | 約 540M (徒歩 7分)   |
| ドンキホーテMEGA狩場インター店 | 約 1,500M (徒歩19分) |
| 砂川医院              | 約 650M (徒歩 9分)   |
| 関小児科医院            | 約 720M (徒歩 9分)   |
| 新桜クリニック           | 約 910M (徒歩12分)   |
| 法泉第2公園            | 約 150M (徒歩 2分)   |
| 新桜ヶ丘第一公園          | 約 440M (徒歩 6分)   |

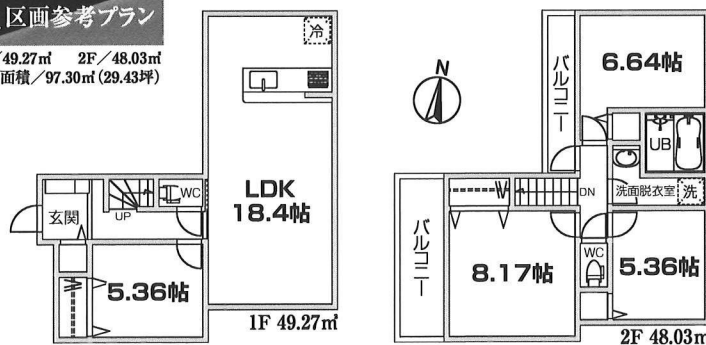


### ■ LAND SCAPE



### 1区画参考プラン

1F/49.27㎡ 2F/48.03㎡  
延床面積/97.30㎡ (29.43坪)



◎お好きなハウスメーカーで建築可能です

JR横須賀線

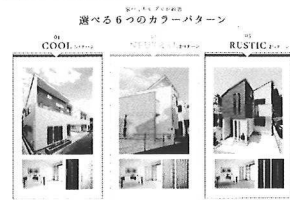
「東戸塚」駅バス3分

「今井町」駅徒歩9分

土地先行販売!

【期間限定】2025年10月5日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!

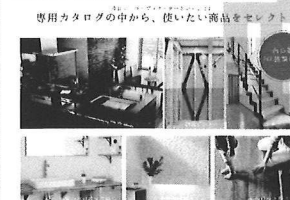


請負価格 1,330万円

総額 4,580万円 (税込)

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事  
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。



請負価格 1,530万円

総額 4,780万円 (税込)

フリープラン!  
ハイグレード仕様!

- ※1 土地の先行決済が条件となります。
- ※2 地盤改良が不要でも勝負価格の減額は店じられません。
- ※3 参考プランより坪単価は69.85万円(税込)/坪となります。
- ※4 参考プランは建築確認取得のため、変更になる可能性があります。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ  
TEL.045-910-3113

【たまプラーザ支店】〒225-0003神奈川県横浜市青葉区新石川2-4-14 プリスたまプラーザ2階

FAX.045-912-0808

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google

などで検索!!

ホーク・ワン

検索

資料請求は下記メールアドレスまで

ml-ho-s-tamaplaaza@openhouse-group.com

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様: 売主

客付会社様へ

建物請負契約締結時は  
業務委託料として

別途一律30万円(税込)