

CRADLE
GARDEN

立川市幸町第8

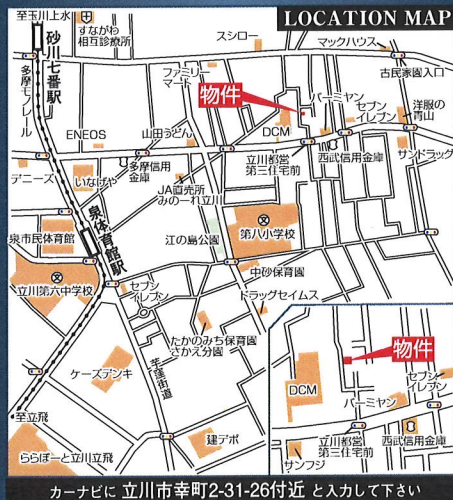
TACHIKAWASHI SAIWAICHO

新築分譲住宅

全1棟

多摩モノレール

「泉体育館」駅徒歩10分

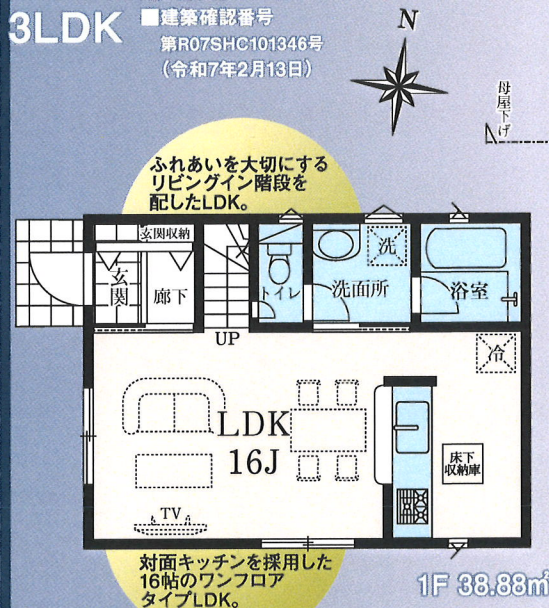


カーナビに 立川市幸町2-31-26付近 と入力して下さい

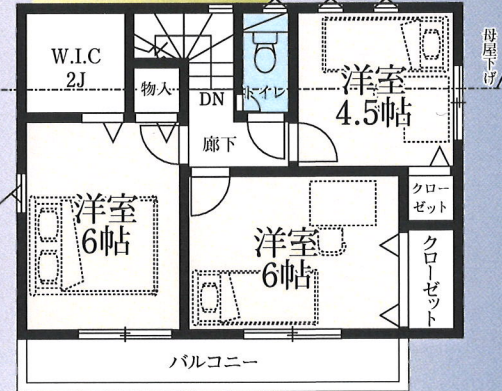
1号棟

3LDK

- 敷地面積 99.31㎡
- 延床面積 77.76㎡
- 建築確認番号
第R07SHC101346号
(令和7年2月13日)



1F 38.88㎡

洋服選びが楽しい
ウォークインクローゼットを
配した洋室。

2F 38.88㎡

ベランピングや
プランター栽培も
楽しめる
幅広バルコニー。販売
価格 4,780 (税込) 万円

【フラット35】S 金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

OUTLINE

- 所在地/東京都立川市幸町2-31-26
- 交通/多摩モノレール「泉体育館」駅徒歩10分
- 土地権利/所有権
- 構造/木造2階建
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40%
- 容積率/80%
- 法制限/第1種高度地区・法22条区域
- 接道/西側5m私道
- 設備/公営水道・都市ガス・公共下水・雨水宅内浸透
- 完成/2025年8月予定
- 引渡日/2025年8月予定
- 備考/私道持分あり9652/86400

※敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

LIFE INFORMATION

- ・セブンイレブン立川幸町店(約207m) (約 3分)
- ・サンドラッグ立川幸町店(約374m) (約 5分)
- ・ファミリーマート立川幸町店(約365m) (約 5分)
- ・ららぽーと立川立飛(約2000m) (約25分)
- ・DAISO立川幸町店(約363m) (約 5分)

SCHOOL DISTRICT

- 第八小学校 (500m) (約 7分)
- 第六中学校 (880m) (約 11分)

LAND SCAPE

建築物の
省エネ性能表示制度2024年4月から新たな表示制度
が始まりました。詳細はQRコード
からご確認ください。

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること	断熱構造・エネルギー消費量に関すること
耐震等級3 (構造躯体の倒壊等防止)	一次エネルギー消費量等級6
耐震等級3 (構造躯体の損傷防止)	空気環境に関すること
耐震等級2	ホルムアルデヒド発散等級3 (内装・天井裏等)
維持管理・更新への配慮に関すること	劣化の軽減に関すること
維持管理対策等級3	劣化対策等級3

共通設備・仕様



ARNEST ONE

飯田グループホールディングス
株式会社アーネストワン

■国土交通大臣免許(5)第6157号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■国土交通大臣許可(特-5)第23042号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒190-0021 東京都立川市羽衣町1-18-1
エメラルド西国立1F
立川営業所 https://www.arnest1.co.jp/

販売担当:大畑・藤田

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 042-528-7280

FAX 042-528-7281

不動産会社間専用図面



取引態様

売主

手数料

3%(税込)

客付会社様へ

手数料応相談

建売用地も引き続きご紹介いたします。

仕入担当 飯塚・今井

窓 □ e-mail:kodate-tachikawa@arnest1.co.jp

会員番号/985400 SD22070310B312