



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

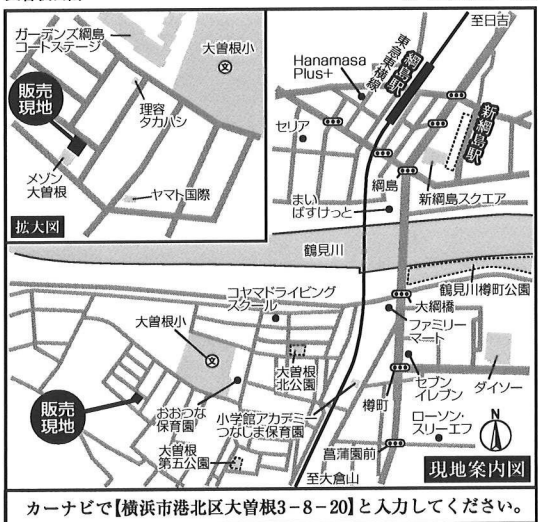
建築条件無し売地・全2区画
YOKOHAMA SHI KOHOKUKU OSONE 横浜市港北区大曽根308②

【売地】物件概要

- 所在地／横浜市港北区大曽根3-8-20
 - 交通／東急東横線「綱島」駅徒歩16分
東急新横浜線「新綱島」駅徒歩15分
 - 地目／宅地
 - 都市計画／市街化区域
 - 用途地域／第1種低層住居専用地域
 - 容積率／100%
 - 建ぺい率／50%
 - 土地権利／所有権
 - 全体区画数／全2区画
 - 設備／公営水道・下水道・都市ガス
 - 土地造成等規制法・最低敷地100㎡
 - 接道状況／北東側4.5M公道
 - 地域・地区／準防火地域・第1種高度地区・宅地造成等規制法・最低敷地100㎡
 - 現況／引渡し／相談
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

■ LIFE INFORMATION

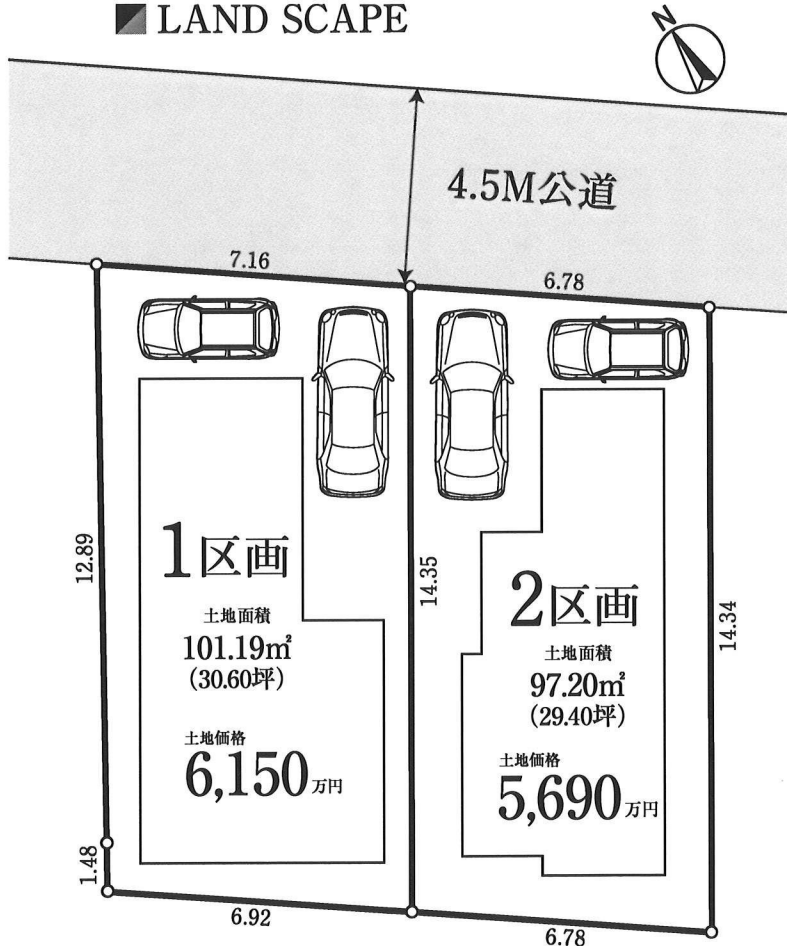
- 大曽根小学校……………約 170M(徒歩 3分)
- 榎町中学校……………約 1,600M(徒歩20分)
- ヤマザキYショップ末弘商店……………約 110M(徒歩 2分)
- ドン・キホーテMEGA新横浜店……………約 2,500M(徒歩32分)
- 三石内科クリニック……………約 670M(徒歩 9分)
- おおつな保育園……………約 390M(徒歩 5分)
- 大曽根公園……………約 350M(徒歩 5分)



建築条件無し売地 土地面積 97.20㎡～

土地価格 5,690万円～

■ LAND SCAPE



東急東横線
「綱島」駅徒歩16分
東急新横浜線「新綱島」駅徒歩15分

土地先行販売!

【期間限定】 2025年4月8日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!



請負価格 1,290万円～
総額 6,980(税込)万円～

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。



請負価格 1,490万円～
総額 7,180(税込)万円～

フリープラン!
ハイグレード仕様!

注1) 土地の先行決済が条件となります。
注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は応じられません。
注3) 参考プランより増坪は698,500円(税込)/坪となります。

make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

お問い合わせ TEL.045-365-1511

【横浜第一支店】〒241-0826神奈川県横浜市旭区東希望が丘144-1 FAX.045-365-1500
※建築中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!! ホーク・ワン 検索
http://www.hawk-one.jp/

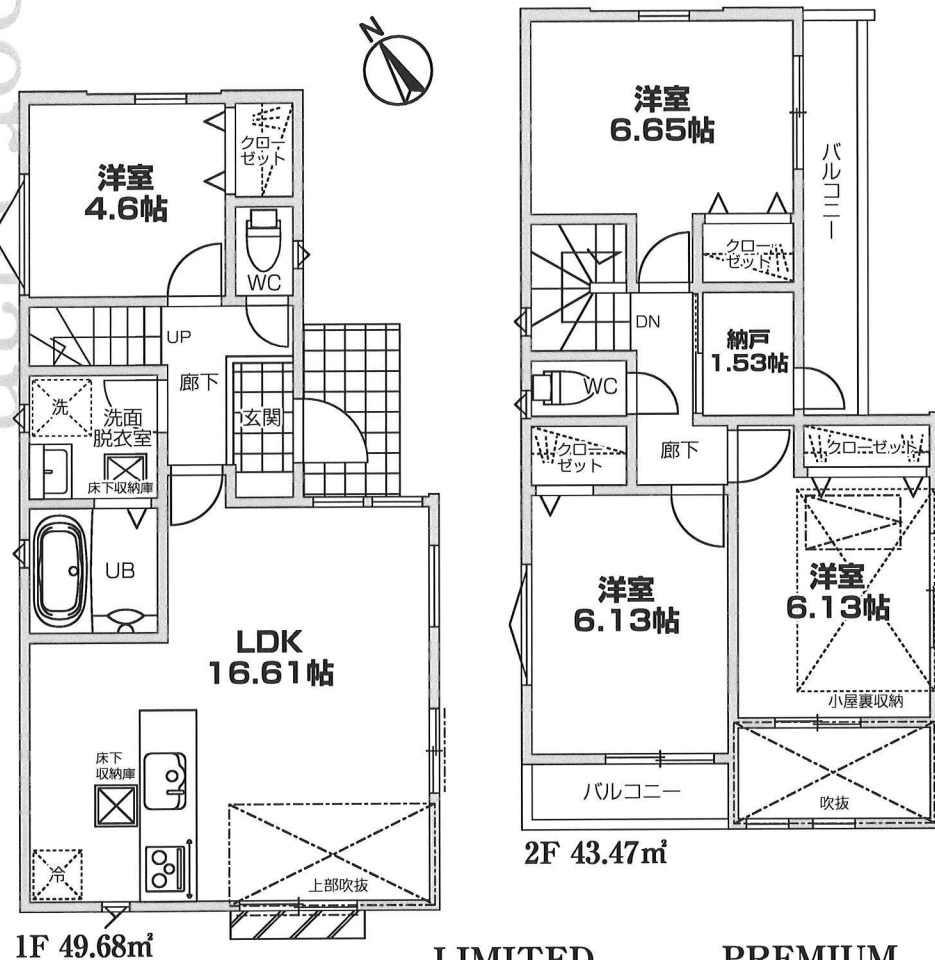
求む!! 建売用地
広告厳禁

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様: 売主

客付会社様へ
建物請負契約成約時は
業務委託料として
別途一律30万円(税込)

1区画参考プラン

1 F / 49.68㎡
2 F / 43.47㎡
延床面積 / 93.15㎡ (28.17坪)



1F 49.68㎡

LIMITED

請負価格 1,330 (税込) 万円

総額 7,480 (税込) 万円

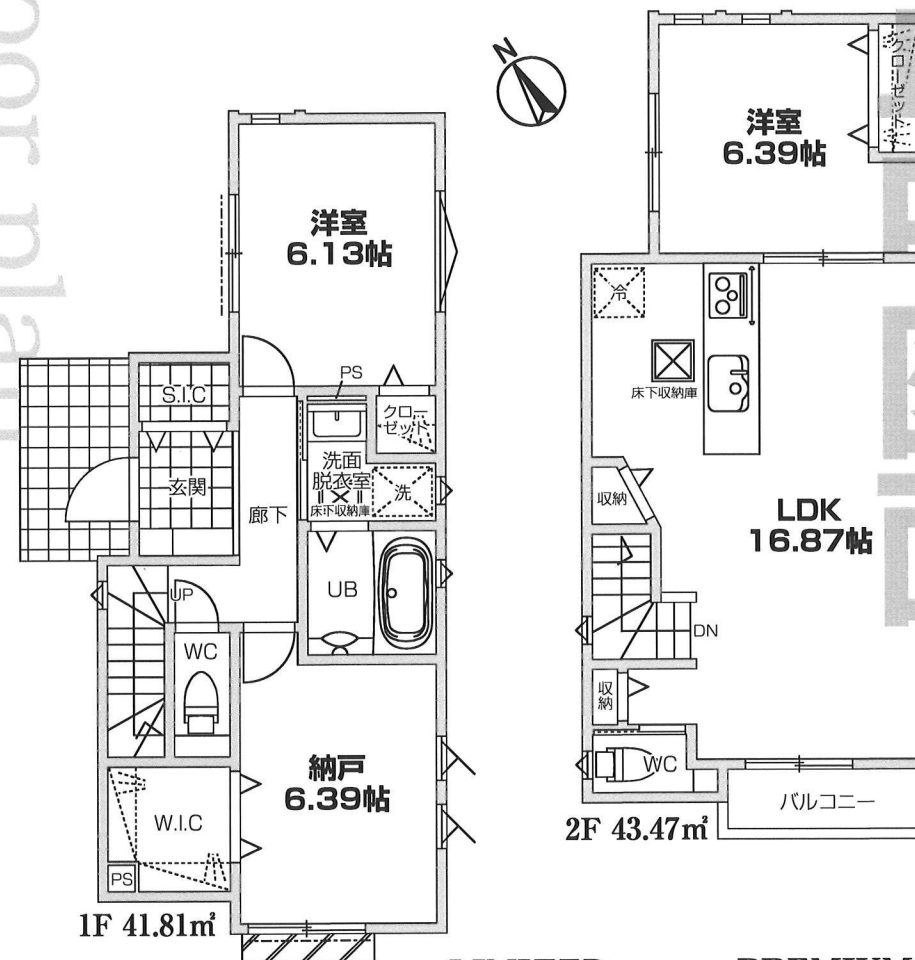
PREMIUM

請負価格 1,530 (税込) 万円

総額 7,680 (税込) 万円

2区画参考プラン

1 F / 41.81㎡
2 F / 43.47㎡
延床面積 / 85.28㎡ (25.79坪)



1F 41.81㎡

LIMITED

請負価格 1,290 (税込) 万円

総額 6,980 (税込) 万円

PREMIUM

請負価格 1,490 (税込) 万円

総額 7,180 (税込) 万円

参考プラン
請負価格

1,290 万円～

プランの軽微変更も
ご相談承ります。

食洗機・浴室乾燥機・外構工事・水道加入金(地盤改良費)全て含まれています。

注1) 土地の先行決済が条件となります。
注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は応じられません。
注3) 参考プランは、構造検討等により変更となる場合があります。