



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

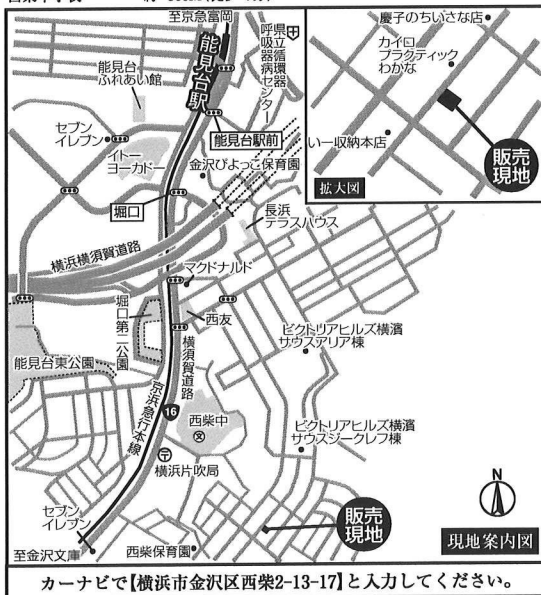
土地分譲・全1区画 横浜市金沢区西柴213①  
YOKOHAMA KANAZAWA KUSHISHIBA

### 【売地】物件概要

- 所在地 横浜市金沢区西柴2丁目114-71(地番)  
横浜市金沢区西柴2-13-17(住居表示)
  - 交通 京浜急行本線「能見台」駅徒歩18分  
京浜急行本線「金沢文庫」駅徒歩19分
  - 地目 宅地 ●都市計画/市街化区域
  - 用途地域 第1種低層住居専用地域
  - 建ぺい率 40% ●容積率 80%
  - 全体区画数 全1区画 ●土地権利/所有権
  - 設備 公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・雨水分流
  - 接道状況 北西側6.5M公道
  - 地域・地区 第1種高度地区・高さ制限10m
  - 現況 建付地 ●引渡し/相談
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

### ■LIFE INFORMATION

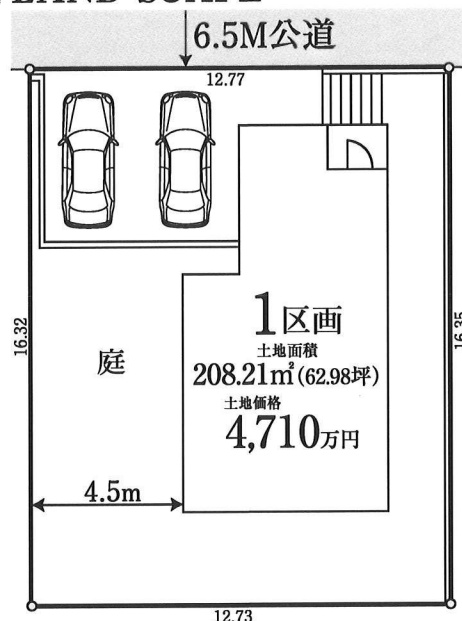
西柴小学校……………約 400M(徒歩 5分)  
西柴中学校……………約 500M(徒歩 7分)



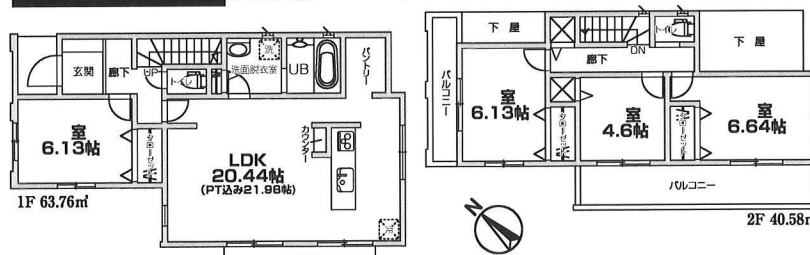
建築条件 **無し** 売地!

土地面積 土地価格  
208.21㎡ 4,710万円

### ■LAND SCAPE



1区画参考プラン  
1F/63.76㎡  
2F/40.58㎡  
延床面積/104.34㎡(31.56坪)



京浜急行本線

「能見台」駅徒歩18分

京浜急行本線

「金沢文庫」駅徒歩19分

**土地先行販売!**

【期間限定】 2025年4月30日迄

弊社請負の場合は選べる**2**スタイル!

リミテッド  
LIMITED style



カラーとコストにこだわりたい家

選べる6つのカラーパターン



請負価格 1,470万円(税込)

総額 6,180万円(税込)

参考プランカラーセレクト!

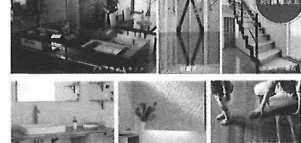
食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事  
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。

プレミアム  
PREMIUM style



こだわりの注文住宅を、あなたの住みやすい家

専用カタログの中から、使いたい商品をセレクト



請負価格 1,670万円(税込)

総額 6,380万円(税込)

フリープラン!  
ハイクレイド仕様!

注1) 土地の先行決済が条件となります。  
注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は応じられません。  
注3) 参考プランより増坪は698,500円(税込)/坪となります。

make a house, make a future.  
**株式会社 ホーク・ワン**

○国土交通大臣免許(第6014号)  
○東京都知事許可(特-2)第115282号  
○(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ  
**TEL.045-365-1511**

【横浜第一支店】〒241-0826神奈川県横浜市旭区東希望が丘144-1 FAX.045-365-1500  
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地  
**広告厳禁**

〈手数料〉  
**3%(税込)**  
取引態様:売主