



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

建築条件無し売地・全2区画 横浜市旭区万騎が原089②
YOKOHAMA SHI ASAHIKU MAKIGAHARA

【売地】物件概要

- 所在地 神奈川県横浜市旭区万騎が原89-1 (地番)
神奈川県横浜市旭区万騎が原89 (住居表示)
 - 交通 相模鉄道いずみ野線「南万騎が原」駅徒歩10分
相模鉄道本線「二俣川」駅徒歩15分
 - 地目 宅地 ●都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率/40% ●容積率/80%
 - 全体区画数/全2区画 ●土地権利/所有権
 - 設備 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス・雨水分流
 - 接道状況 北東側4.4M公道・北西側4.7M公道
 - 地域・地区/第1種高度地区・高さ制限10m
 - 現況/更地 ●引渡し/相談
 - 備考/セットバック有約2.06m
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

■ LIFE INFORMATION

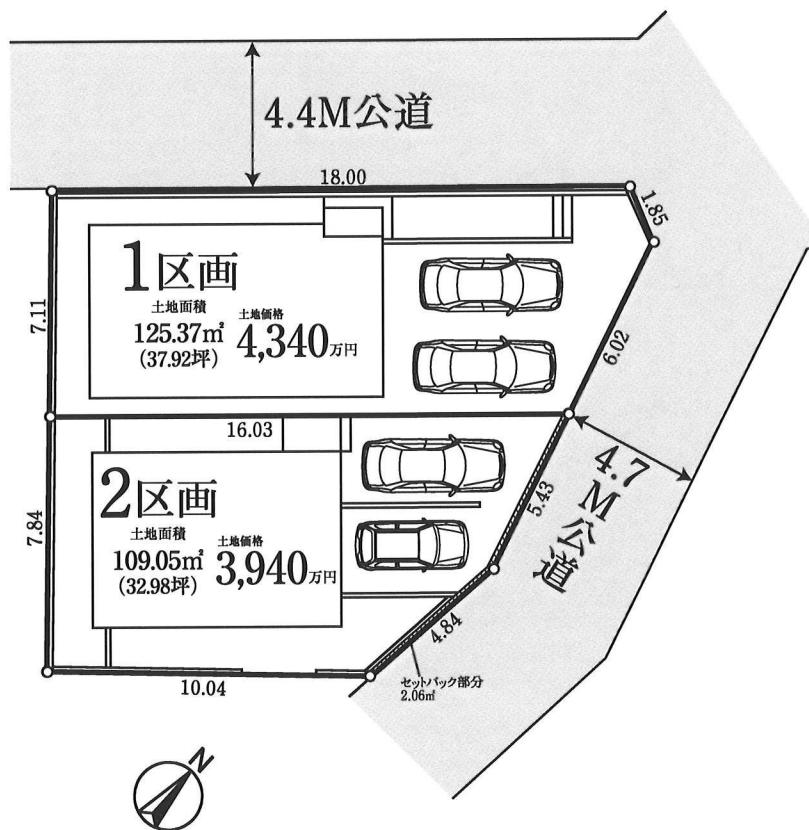
万騎が原小学校.....約400M (徒歩 5分)
万騎が原中学校.....約600M (徒歩 8分)



建築条件無し売地 土地面積 109.06㎡~

土地価格 3,940万円~

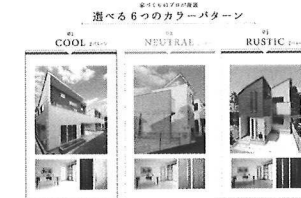
■ LAND SCAPE



相模鉄道いずみ野線
「南万騎が原」駅徒歩10分
相模鉄道本線
「二俣川」駅徒歩15分
土地先行販売!

【期間限定】 2025年5月末日迄

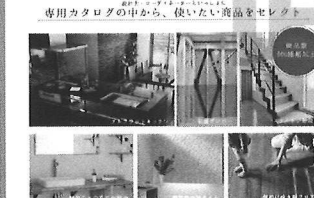
弊社請負の場合は選べる2スタイル!



請負価格 1,240万円~
総額 5,180万円(税込)

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。



請負価格 1,440万円~
総額 5,380万円(税込)

フリープラン!
ハイグレード仕様!

注1) 土地の先行決済が条件となります。
注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は店じられません。
注3) 参考プランより増減は698,500円(税込)/坪となります。

make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
HAWKONE

○国土交通大臣免許(5)第6014号
○東京都知事許可(特-2)第115282号
○(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.045-365-1511

【横浜第一支店】〒241-0826神奈川県横浜市旭区東希望が丘144-1 FAX.045-365-1500
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン 検索

<http://www.hawk-one.jp/>

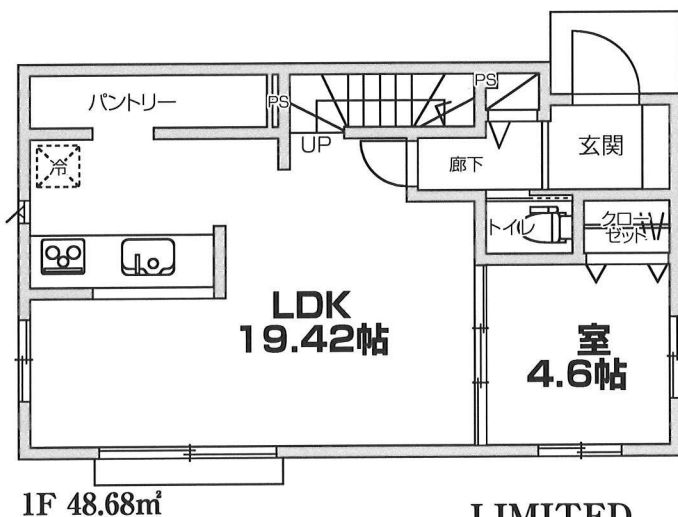
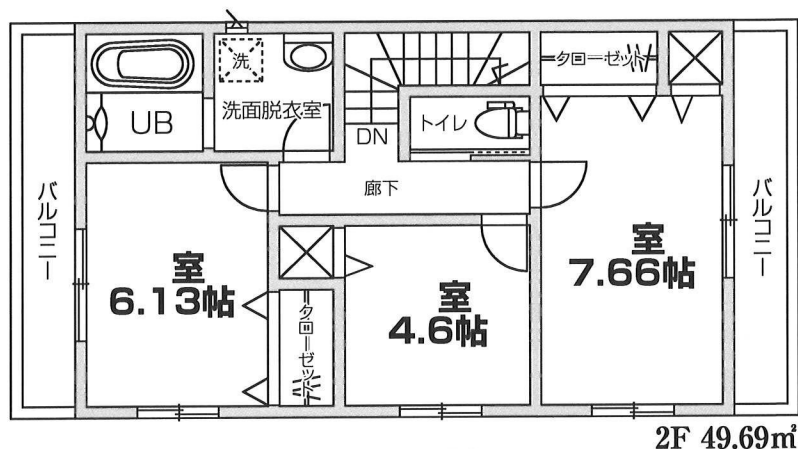
求む!! 建売用地
広告厳禁

(手数料)
3%(税込)
取引態様: 売主

客付会社様へ
建物請負契約締結時は
業務委託料として
別途一律30万円(税込)

1区画参考プラン

1 F / 48.68㎡
2 F / 49.69㎡
延床面積 / 98.55㎡ (29.81坪)



LIMITED

請負価格 1,340 (税込) 万円

総額 5,680 (税込) 万円

PREMIUM

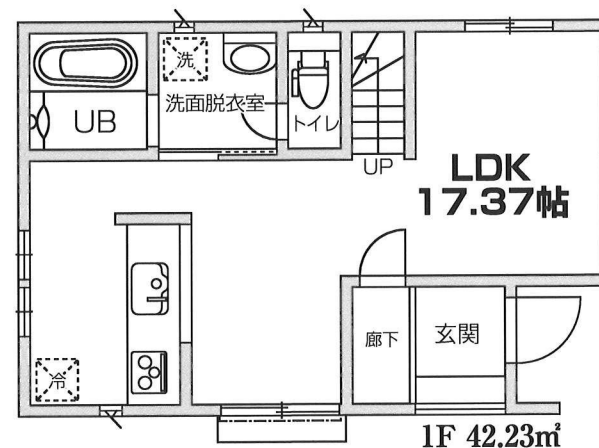
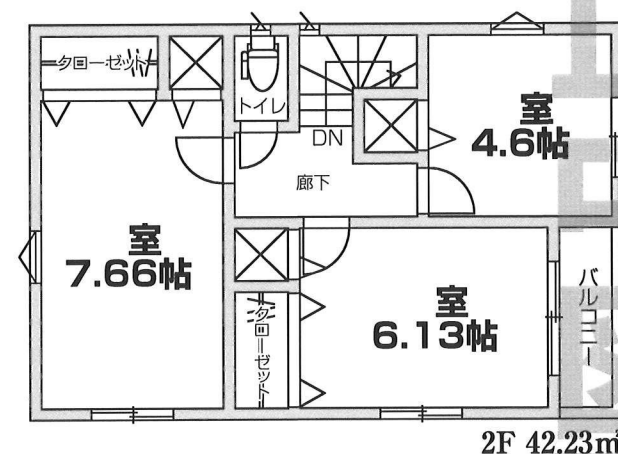
請負価格 1,540 (税込) 万円

総額 5,880 (税込) 万円



2区画参考プラン

1 F / 42.23㎡
2 F / 42.23㎡
延床面積 / 84.46㎡ (25.54坪)



LIMITED

請負価格 1,240 (税込) 万円

総額 5,180 (税込) 万円

PREMIUM

請負価格 1,440 (税込) 万円

総額 5,380 (税込) 万円



参考プラン
請負価格

1,240 万円～

プランの軽微変更も
ご相談承ります。

食洗機・浴室乾燥機・外構工事・水道加入金(地盤改良費)全て含まれています。

注1) 土地の先行決済が条件となります。
注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は応じられません。
注3) 参考プランは、構造検討等により変更となる場合があります。