



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

建築条件無し売地・全3区画 町田市南大谷633③
MACHIDASHI MINAMIOYA

建築条件無し売地 土地面積 102.76㎡～

土地価格 2,620万円～

小田急小田原線
「玉川学園前」駅徒歩16分

土地先行販売!

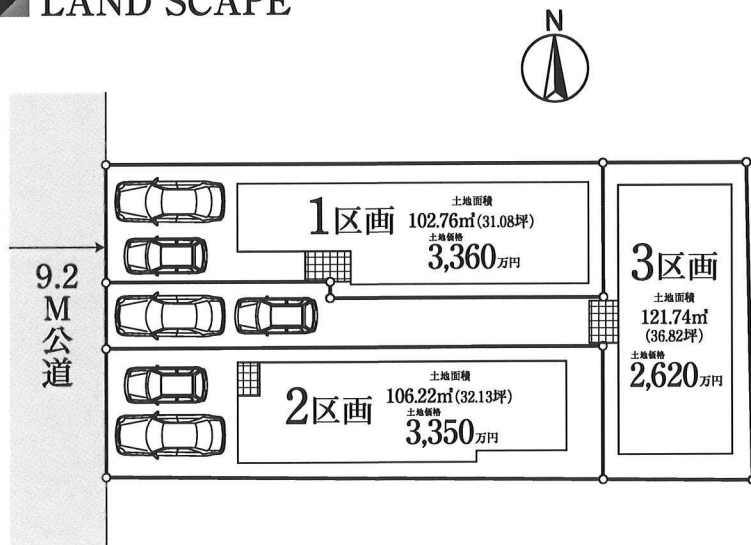
【期間限定】 2025年4月15日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!

【売地】物件概要

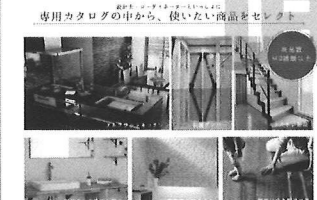
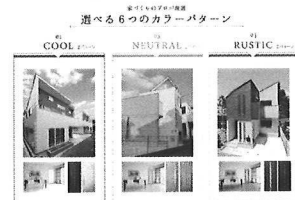
- 所在地/町田市南大谷6-33-5
 - 交通/小田急小田原線「玉川学園前」駅徒歩16分
 - 地目/宅地・畑 ●都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第1種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率/50% ●容積率/100%
 - 全区画画数/全3区画 ●土地権利/所有権
 - 設備/公営水道・公共下水・本下水・電気
 - 接道状況/西側9.2M公道
 - 地域・地区/第2種高度地区・準防火地域・宅地造成等規制法
 - 現況/建築中 ●引渡し/相談
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

LAND SCAPE



LIFE INFORMATION

南大谷小学校	約 290M(徒歩 4分)
南大谷中学校	約 430M(徒歩 6分)
認定こども園高ヶ坂幼稚園	約 1,100M(徒歩 14分)
ファミリーマート町田南大谷店	約 240M(徒歩 3分)
業務スーパー町田南大谷店	約 900M(徒歩 12分)
良藤医院	約 230M(徒歩 3分)
高瀬第3公園	約 530M(徒歩 7分)



請負価格 1,320万円～
総額 3,980(税込)万円～

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。

請負価格 1,520万円～
総額 4,180(税込)万円～

フリープラン!
ハイグレード仕様!

注1) 土地の先行決済が条件となります。
注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は応じられません。
注3) 参考プランより増坪は699,500円(税込)/坪となります。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第6014号)
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.045-365-1511

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告厳禁

(手数料)

3%(税込)

取引態様:売主

【横浜第一支店】〒241-0826神奈川県横浜市旭区東希望が丘144-1 FAX.045-365-1500

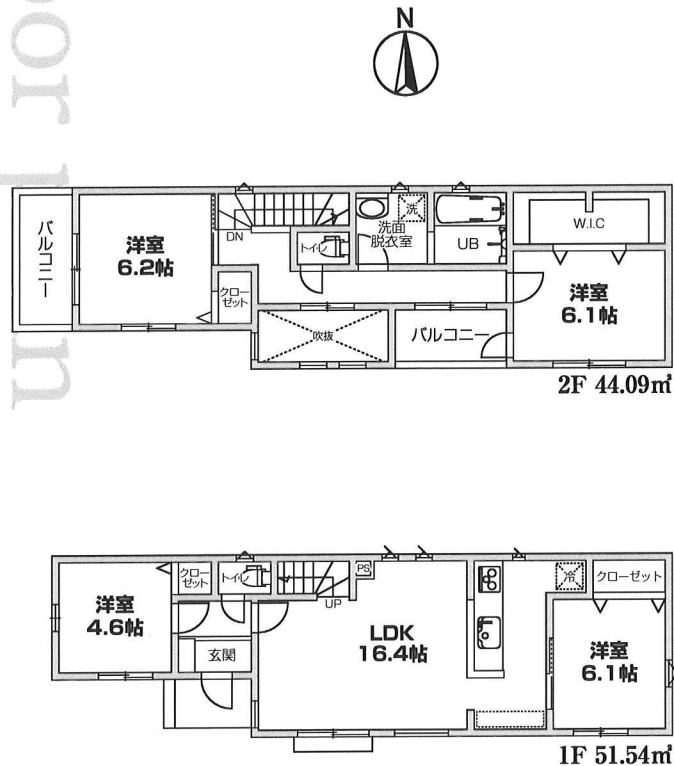
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

情報公開日/2025.4.10

会員番号/983743 SD34070210A322

1区画参考プラン

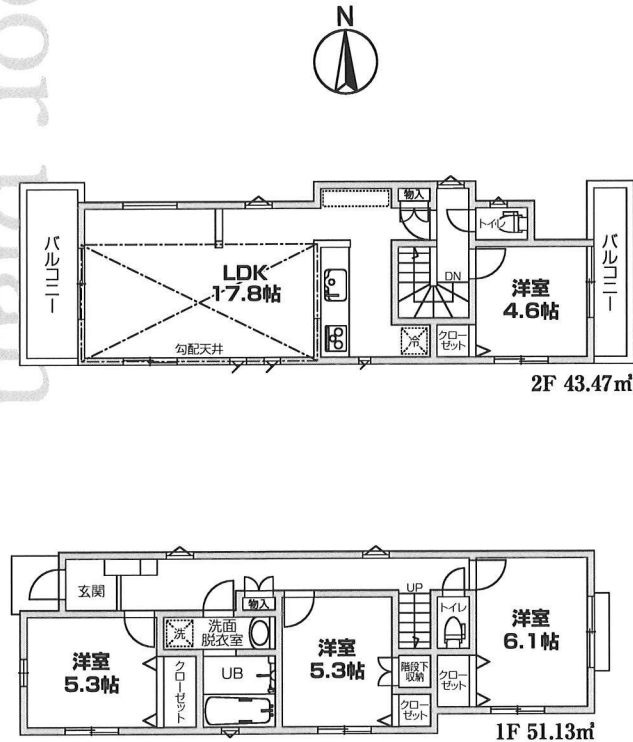
1 F / 51.54㎡
2 F / 44.09㎡
延床面積 / 96.63㎡ (29.23坪)



LIMITED	PREMIUM
請負価格 1,320 (税込) 万円	請負価格 1,520 (税込) 万円
総額 4,680 (税込) 万円	総額 4,880 (税込) 万円

2区画参考プラン

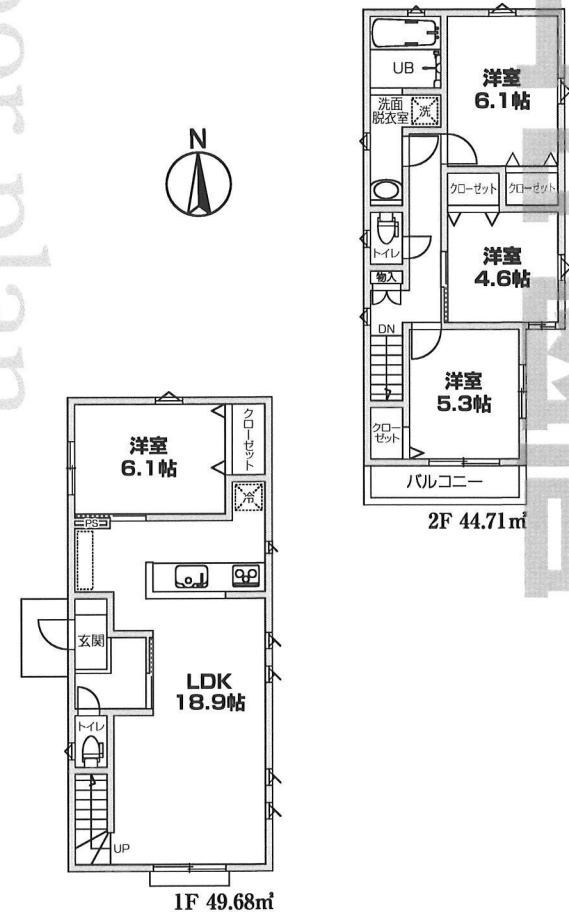
1 F / 51.13㎡
2 F / 43.47㎡
延床面積 / 94.60㎡ (28.61坪)



LIMITED	PREMIUM
請負価格 1,330 (税込) 万円	請負価格 1,530 (税込) 万円
総額 4,680 (税込) 万円	総額 4,880 (税込) 万円

3区画参考プラン

1 F / 49.68㎡
2 F / 44.71㎡
延床面積 / 94.39㎡ (28.55坪)



LIMITED	PREMIUM
請負価格 1,360 (税込) 万円	請負価格 1,560 (税込) 万円
総額 3,980 (税込) 万円	総額 4,180 (税込) 万円

参考プラン
請負価格

1,320 (税込) 万円より

プランの軽微変更も
ご相談承ります。

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費) 全て含まれています。

注1) 土地の先行決済が条件となります。
注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は応じられません。
注3) 参考プランは、構造検討等により変更となる場合があります。