



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

建築条件無し売地・全1区画 藤沢市本鵠沼404①
FUJISAWASHI HONKUGENUMA

【売地】物件概要

- 所在地 神奈川県藤沢市本鵠沼4丁目3386-1(地番)
神奈川県藤沢市本鵠沼4-4-8(住居表示)
 - 交通 小田急江ノ島線「本鵠沼」駅徒歩9分
 - 地目 宅地 ●都市計画/市街化区域
 - 用途地域 第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率/50% ●容積率/80%
 - 全区画数/全1区画 ●土地権利/所有権
 - 設備 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理
 - 接道状況 北東側 M公道・南東側 M公道
 - 地域・地区 高度指定無し・高さ制限10m・法22条区域
 - 現況/解体中 ●引渡し/2025年6月末予定
 - 備考/埋蔵文化財包蔵地
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

■ LIFE INFORMATION

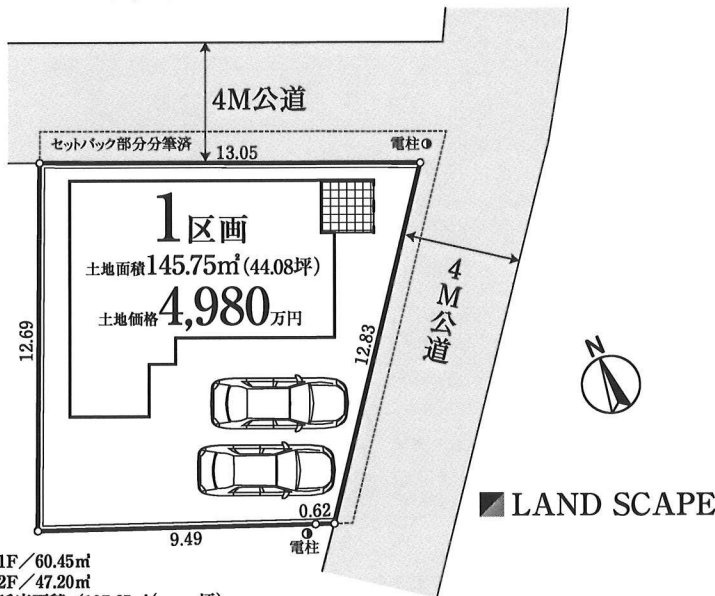
鵠沼小学校.....606M ヨークフーズ辻堂太平台店.....701M
鵠沼中学校.....1,100M 鵠沼桜が岡郵便局.....821M
鵠沼幼稚園.....832M 早稲田医院.....312M
鵠沼げんきっず保育園.....162M 緑の広場.....799M



初 公 開 !

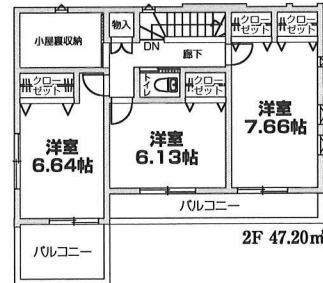
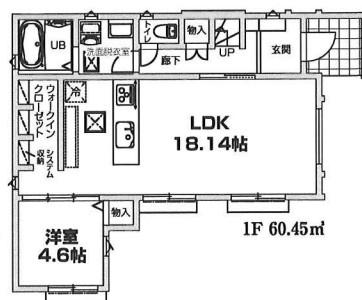
建築条件無し売地

◎お好きなハウスメーカーで建築可能です



LAND SCAPE

1区画
参考プラン
1F/60.45㎡
2F/47.20㎡
延床面積/107.65㎡(坪)

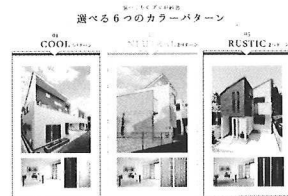


小田急江ノ島線
「本鵠沼」駅徒歩9分

土地先行販売!

【期間限定】 2025年4月末迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!

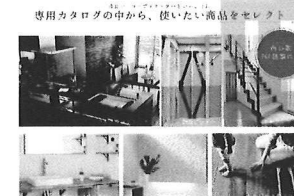


請負価格 1,460万円

総額 6,440(税込)万円

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。



請負価格 1,660万円

総額 6,640(税込)万円

フリープラン!
ハイグレード仕様!

注1) 土地の先行決済が条件となります。
注2) 地盤改良が必要でも負担価格の
範囲は引き上げません。
注3) 参考プランより坪単価は69.85万円(税込)/坪となります。
注4) 参考プランは建築確認取得前のもので、
変更になる可能性があります。



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階
FAX.044-328-5835

お問い合わせ

TEL.044-328-5834

【登戸支店】 〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階
FAX.044-328-5835

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン 検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで
ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

求む!!建売用地

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主