



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

土地分譲・全2区画 横浜市栄区小菅ヶ谷314②
YOKOHAMA SAKAEKU KOSUGAYA

【売地】物件概要

- 所在地／神奈川県横浜市栄区小菅ヶ谷3-14-20
- 交通／JR根岸線「本郷台」駅徒歩9分
- 地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率／40%
- 容積率／80%
- 全区画数／全2区画
- 土地権利／所有権
- 設備／公営水道・下水道・都市ガス
- 接道状況／北側4.5M私道
- 地域・地区／第1種高度地区・八潮風致地区
- 現況／古屋有
- 引渡し／相談
- 備考／

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

■ LIFE INFORMATION

本郷台小学校……約 570M(徒歩 8分) 小菅ヶ谷第四公園……約 860M(徒歩11分)
小山台中学校……約1400M(徒歩18分) 本郷台中央公園……約 910M(徒歩12分)
新大船幼稚園……約 590M(徒歩 8分) ヒルサイドクリニック……約 590M(徒歩 8分)
セリアフジ本郷台店……約 580M(徒歩 8分) 本郷台耳鼻咽喉科……約 610M(徒歩 8分)
ヒルサイドクリニック……約 590M(徒歩 8分) 横浜栄共済病院……約1,300M(徒歩17分)
本郷台耳鼻咽喉科……約 610M(徒歩 8分) 小菅ヶ谷第四公園……約 860M(徒歩11分)
横浜栄共済病院……約1,300M(徒歩17分) 本郷台中央公園……約 910M(徒歩12分)



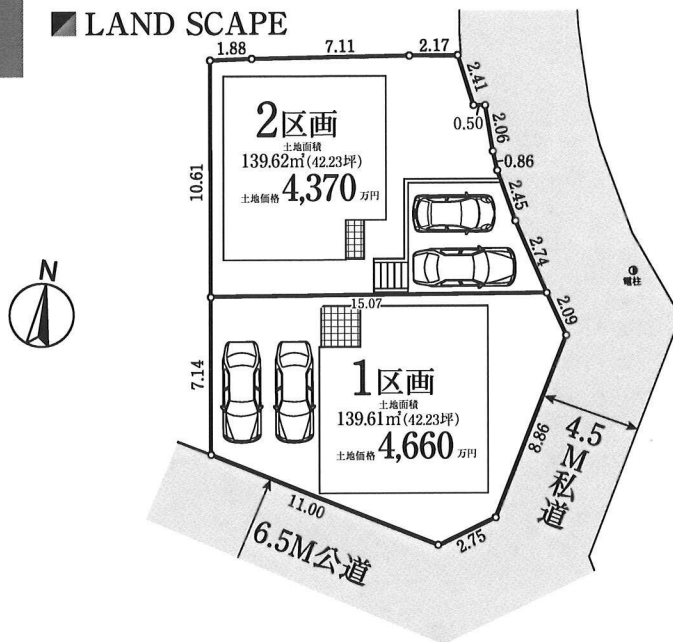
カーナビで【横浜市栄区小菅ヶ谷3-14-20】と入力してください

初公開!

建築条件無し売地

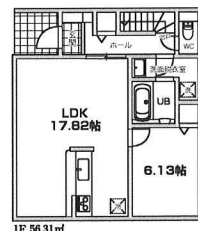
◎お好きなハウスメーカーで建築可能です

■ LAND SCAPE



1区画参考プラン

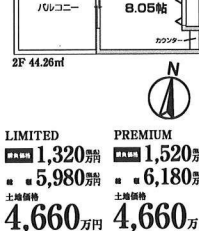
1F/56.31㎡ 2F/44.26㎡
延床面積/100.57㎡(30.42坪)



1F 56.31㎡

2区画参考プラン

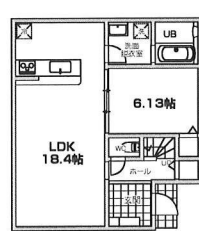
1F/56.30㎡ 2F/42.23㎡
延床面積/98.53㎡(29.80坪)



1F 56.30㎡

2区画参考プラン

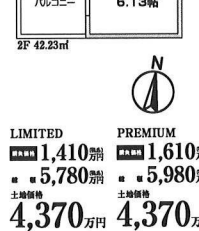
1F/56.30㎡ 2F/42.23㎡
延床面積/98.53㎡(29.80坪)



1F 56.30㎡

2区画参考プラン

1F/56.30㎡ 2F/42.23㎡
延床面積/98.53㎡(29.80坪)



1F 56.30㎡

LIMITED 1,320万円
5,980万円
4,660万円

PREMIUM 1,520万円
6,180万円
4,660万円

LIMITED 1,410万円
5,780万円
4,370万円

PREMIUM 1,610万円
5,980万円
4,370万円

JR根岸線 「本郷台」駅徒歩9分 土地先行販売!

【期間限定】2025年8月11日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!



選べる6つのカラーパターン



請負価格 1,320万円~

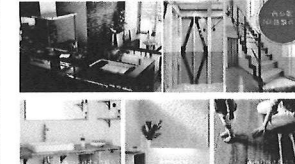
総額 5,780(税込)万円~

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。



専用カタログの中から、使いたい商品をセレクト



請負価格 1,520万円~

総額 5,980(税込)万円~

フリープラン!
ハイグレード仕様!

- 注1) 土地の先行決済が条件となります。
- 注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は店じられません。
- 注3) 参考プランより坪単価は69.85万円(税込)/坪となります。
- 注4) 参考プランは建築確認取得前のもので、変更になる可能性があります。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第5)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公)全日本不動産協会会員

お問合わせ
TEL.045-910-3113

【たまプラーザ支店】〒225-0003神奈川県横浜市青葉区新石川2-4-14 プリスたまプラーザ2階
FAX.045-912-0808 ※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上に見て下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

資料請求は下記メールアドレスまで
ml-ho-s-tamaplaza@openhouse-group.com

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主

客付会社様へ
建物請負契約締結時は
業務委託料として
別途一律30万円(税込)