

売地 所沢市南永井

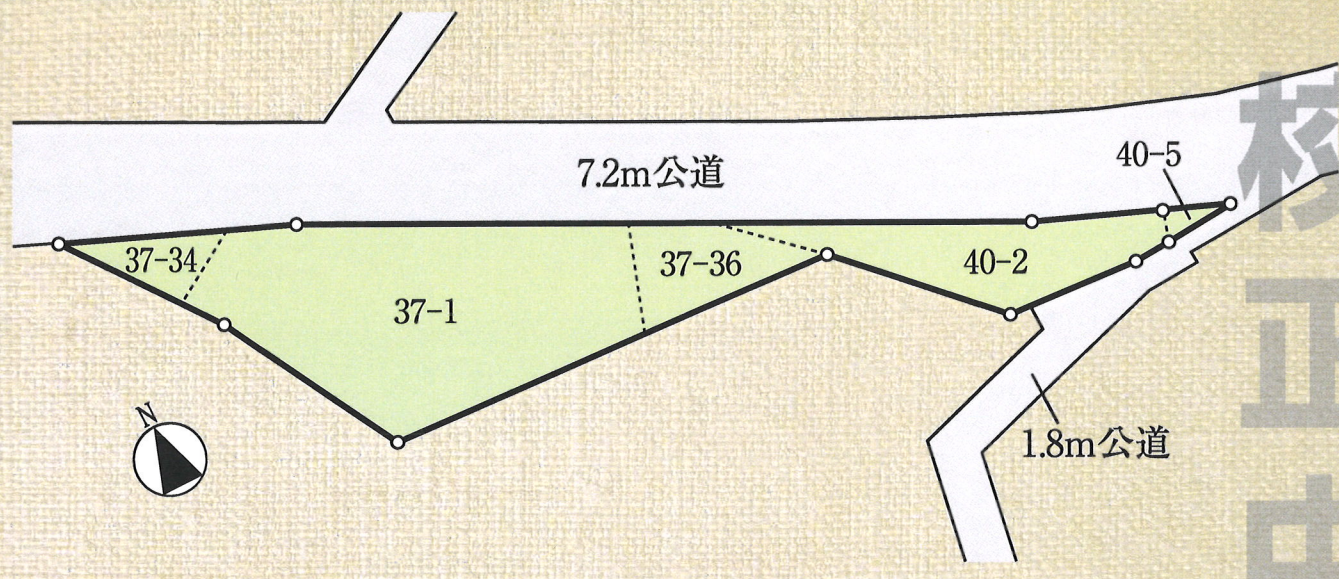


◎市街化調整区域
◎資材置場・駐車場最適!!

西武新宿線

「航空公園」駅バス7分

「エステシティ中央」停徒歩4分



理想の空間を創造して下さい

【物件概要】

- 所在地／所沢市大字南永井字大帖37-1、37-34、37-36、40-2(地番)
- 最適用途／
- 土地面積／登記簿:830㎡(251.07坪)、実測:831.47㎡(251.51坪)
- 土地権利／所有権 ■地目／山林 ■地勢／平坦
- 用途地域／無指定 ■都市計画／市街化調整区域
- 建ぺい率／60% ■容積率／200%
- 法制限／埼玉県景観条例・航空法・所沢市立地適正化計画
- 現況／更地 ■引渡し／相談(現況渡し)
- 接道／北東側幅員約7.2m公道(約95.79m接面)
南東側幅員約1.8m公道(約3.65m接面)
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
- 備考／※現況有姿売買
※都市計画法34条1号許可取得により飲食店、日用品店舗・
自動車修理工場等の建築可能。その場合、南東側公道はセットバック必要。
※南東道路路側のブロック塀は境界より内側に設置されています。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。
※司法書士は売主指定

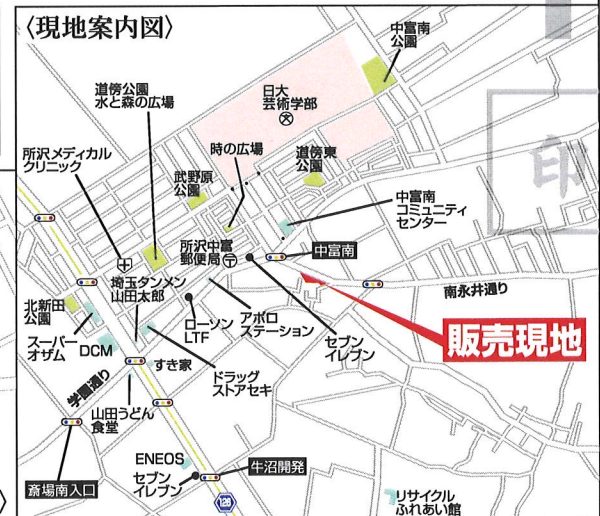
土地面積	土地価格	坪単価
831.47㎡ (251.52坪)	3,250万円	約13万円

ライフインフォメーション

- ◆約 m
- ◆約 m
- ◆約 m
- ◆約 m
- ◆約 m
- ◆約 m
- ◆約 m



〈拡大図〉



埼玉県知事免許(1)第25428号

株式会社タイヘイ

(公社)不動産保証協会会員 (公社)不動産保証協会埼玉県本部

〒359-1146 埼玉県所沢市小手指南2-5-5 YKS小手指南ビル2階

TEL **04-2930-2596**
FAX 04-2907-1224

URL <https://taihei-realestate.co.jp>E-mail info@taihei-realestate.co.jp

■取引態様 売主

■手数料 3%(税込)