



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

※建設性能評価は
建築士会認定
取得済み

耐震等級(構造躯体の耐震性) 耐震等級(構造躯体の耐震性)
耐風等級 劣化対策等級
耐湿等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等質(内装及び天井等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡から10年以上、5年ごとに
有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ フラット35S 利用可

※一週間の事務手数料として、物件引き渡し時に
88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

※6ヶ月、2年、5年、10年、15年の計4回

安心 無料定期点検

JR 青梅線 「昭島」駅徒歩23分
バス17分「西大神」停徒歩3分

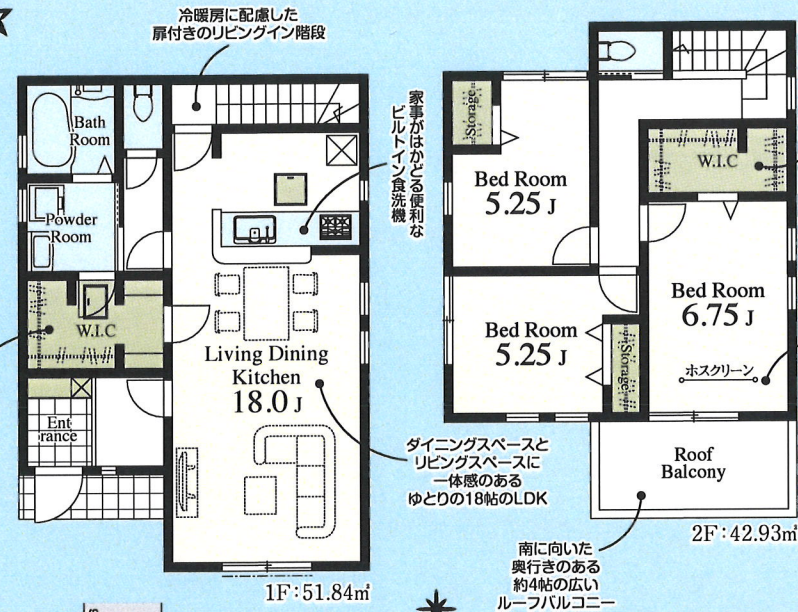
JR青梅線「昭島」駅利用。
休日を楽しむスポットが点在する、
子育てにフィットしたライフエリア。

1号棟
3LDK

■土地面積: 118.84㎡
■建物面積: 94.77㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建10141号
(令和7年2月21日)

リビングと洗面所から2wayで
利用できるファミリークローク。
可動棚コーナーと
パイプハンガーコーナーの
両方を備え、幅広い
使い方ができます。

Land
scape
東南角地につき
日当たり良好



販売価格 **3,980** (税込) 万円

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共用ウォシュレット ◇洗面化粧台
- ◇タッチキー ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

TVモニター付 インターホン 浴室乾燥機 洗濯機 床下収納 24時間換気 人感センサー シャワー・トイレ 基礎・キッチン 玄関収納 浄水付きキッチン

【物件概要】所在地/東京都昭島市田中町2-347-2(地番) 東京都昭島市田中町2-1-2(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/雑種地(引渡しまでに宅地に変更) □線路数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □防火指定/無 □高度指定/第1種高度地区 □その他法令上の制限/景観法・航空法 □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口・接道状況/南側4m公道・東側4m公道 □現況/建築中 □完成/2025年5月下旬予定 □引渡し/2025年6月上旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・カーテンレールはオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※長期優良住宅対象物件です。

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。



Car navigation 東京都昭島市田中町2-1-2

Life Information

田中小学校	250m(徒歩 4分)
多摩辺中学校	1,000m(徒歩13分)
セブンイレブン昭島田中町2丁目店	442m(徒歩 6分)
マルフジ昭島市役所通り店	684m(徒歩 9分)
ドラッグセイムス昭島田中町店	311m(徒歩 4分)
昭島田中郵便局	384m(徒歩 5分)
田中団地診療所	421m(徒歩 6分)
島忠ホームズ昭島店	961m(徒歩13分)
オーケー昭島店	961m(徒歩13分)



飯田グループホールディングス
一建設株式会社
国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
東村山営業所

東京都東村山市栄町3-1-28久米川マンション110号B
☎ 042-399-0335
FAX 042-392-6360

お問い合わせは
お気軽にどうぞ

客付会社様へ
**手数料
応相談**

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
建売用地求む!!
広告の取扱いに関しては
法を遵守しております。

■取引態様: 売主
■手数料: 3%(税込)
■情報公開日: