

Livele Garden.S
全1棟

新築分譲住宅

小平花小金井

西武新宿線

「花小金井」駅徒歩19分

バス2分「花小金井四丁目」駅徒歩3分

販売価格 5,480 (税込) 万円

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価・建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

地盤性能評価は地盤改良後に取得する

耐震等級(構造躯体の耐震等級)	耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐震等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井等)	
緑地管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証

保証 35年住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、56㎡以上に有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可
※一部の事業者として、物件引き渡し時に8,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポートシステム 20年保証

安心

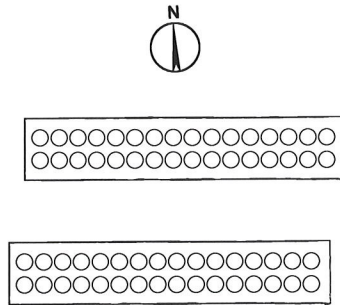
無料定期点検
6ヶ月後、1年後、3年後、10年間の計4回

西武新宿線「花小金井」駅利用で
拠点へ軽快アクセス。
通勤や通学などライフシーンを颯爽サポート。

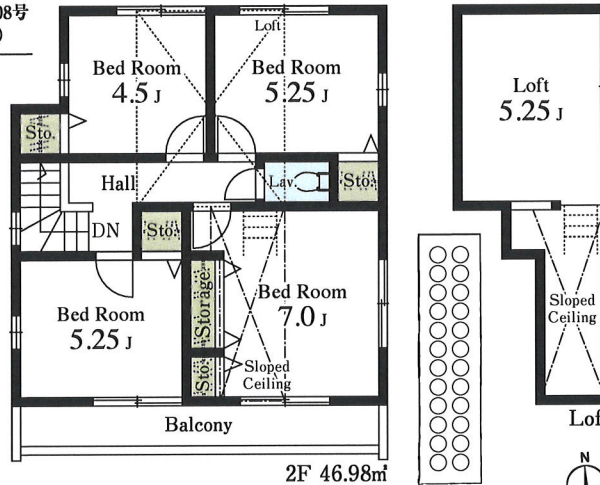
1号棟

■土地面積: 120.51㎡
■建物面積: 93.96㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建06908号
(令和6年11月16日)

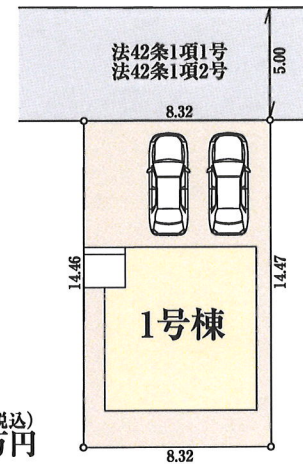
4LDK+小屋裏収納



1F 46.98㎡



2F 46.98㎡



販売価格 5,480 (税込) 万円

【物件概要】□所在地(地番) 東京都小平市花小金井4-260-16(住居表示) 東京都小平市花小金井4丁目17-13□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/1棟□販売棟数/1棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/第1種低層住居専用地域□建ぺ率/40%□容積率/80%□設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況/北側5m公道□現況/建築中□完成/2025年5月下旬予定□引渡し/2025年6月上旬予定□備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/年月日



Life information

小平第十一小学校 50m(徒歩 1分)
小平第六中学校 1,200m(徒歩15分)
ファミリーマート花小金井四丁目店 275m(徒歩 4分)
コープ花小金井店 657m(徒歩 9分)
西武信用金庫花小金井支店 491m(徒歩 7分)
小平花小金井五郵便局 432m(徒歩 6分)
樹神内科クリニック 439m(徒歩 6分)
トモズ花小金井店 461m(徒歩 6分)
MEGAドン・キホーテ東久留米店 400m(徒歩 5分)



Car navigation
小平市花小金井4-17-13

飯田グループホールディングス
一建設株式会社 志村営業所
〒174-0043東京都板橋区板下3-23-23

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特2)第22015号
■(公社)東京都地建物取引業協会
■(公社)全国地建物取引業保証協会
■(一社)全国住宅産業協会会員
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.03-5916-5118
FAX.03-3558-7011 https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

取引態様: 売主
手数料: 3% (税込)
情報公開日:

客付会社様へ
手数料応相談
積極的仕入拡大宣言
建売用地球む!!
中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。