



狭山広瀬6期

当社内装施工例



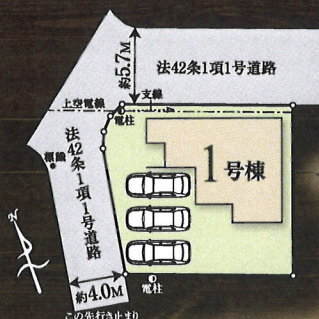
※条件により一部優高等級が取得出来ない場合があります。

水富小学区

「狭山市」駅バス 10 分
「根岸中央」停徒歩2分

青空が広がる入間川の景観を身近に、
ファミリーライフを楽しめるライフエリア。

Landscape



住宅(世帯) 西エネ指数0.00

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

自家発電 なし

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能がゼロネット(ネットゼロ)水準に
達している(注:1)建築物のエネルギー消費性能の算定に
基づく。

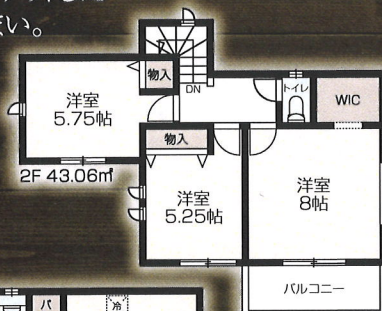
自己評価 A (A: 評価日付の時点での最新の省エネ性能)

評価日 2024年04月25日

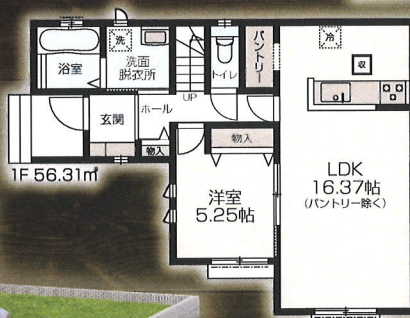
1号棟

■敷地面積／約168.22㎡(約50.88坪)
■建物面積／99.37㎡(30.05坪)
■建築確認番号／第HPA-25-01537-1号

全室南向きにレイアウトした
陽射しが渡る住まい。



小物まで収納できる
ウォークインクローゼット付8帖洋室。



リビング続き間にも
自由に使える2WAYの洋室。

販売価格 **3,590** (税込) 万円

暮らしの質を高める住空間

ZEH
ゼッチ水準の
省エネ住宅

完成予想図 このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます

Life information	水富幼稚園	徒歩8分(約640m)
	水富小学校	徒歩7分(約560m)
	西中学校	徒歩13分(約1,040m)
	ヤオコー	徒歩10分(約800m)

*Life
information*

水富幼稚園	徒歩8分(約640m)
水富小学校	徒歩7分(約560m)
西中学校	徒歩13分(約1,040m)
ヤコー	徒歩10分(約800m)

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など法規に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

IDS工法
スケルトンインフィル住宅

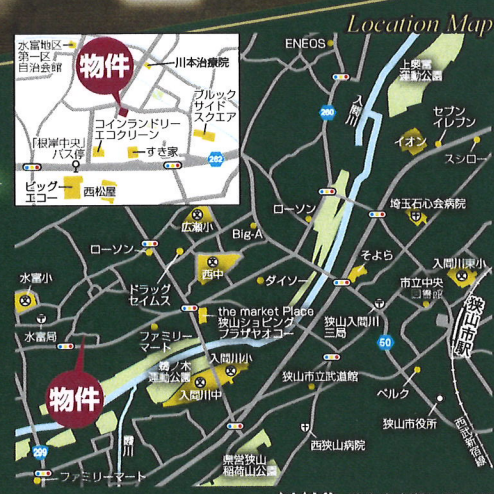
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを随所に配した通気工法です。
着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



設備
性能評価

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

●所在地／埼玉県狭山市広瀬2-36-17 ●交通／西武新宿線「狭山市」駅バス10分「坂岸中央」駅徒歩2分 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●道路／西側4m公道(法42条1項1号)・北側約5.7m公道(法42条1項1号) ●設備／東京電力・公営水道・公共上下水・集中プロパン ●総棟数／全1棟 ●今回販売棟数／1棟 ●地積／168.22㎡(50.80坪) ●土地用途(法42条1項1号) ●建物面積／99.37㎡(30.05坪) ●その他の地域／法22条2地区 ●建物／木造2階建て ●建築確認番号／第HPA-25-01537-1号 ●社内管理番号／51096 ●備考／網戸一部シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等は附随しておりません。 ※給排水はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。



NAVI 狹山市広瀬2-36-17



株式会社 飯田産業

所 沢
営業所 **TEL 04 (2929) 5788**
FAX 04 (2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21
<http://www.iidasangyo.co.jp> E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp



住宅ローンの事ならファミリーライフサービスにお任せください
住宅金融【フラット35】提携 支援機構 金融機関
・豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
・全国各地に営業所有り/お気軽にファミリーライフサービスまで。
0120-068-035 <http://www.family.jp>

客付会社様へ 手数料応相談 ※弊社専用オプションサイト(アイプラスECサイト)へのお客様情報登録が必須です。
 情報公開日/2025.4.10 会員番号/981701 SD24070213C303

販売強化中

■取引態様
売主
■担当
石井

■手数料
3% (税込)