



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟
MACHIDASHI TSURUKAWA

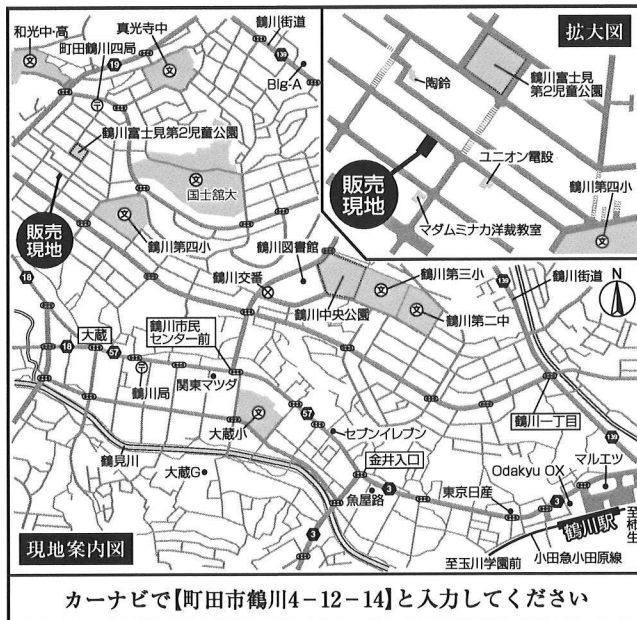
町田市鶴川412②

販売価格 **4,480** (税込) 万円

小田急小田原線
「鶴川」駅バス8分
「団地南」駅徒歩3分

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地／東京都町田市鶴川4-12-14(地番・住居表示)
- 交通／小田急小田原線「鶴川」駅バス8分「団地南」駅徒歩3分
- 地目／宅地
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率／50%
- 建物構造／木造2階建
- 完成／
- 引渡し／
- 土地権利／所有権
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水・雨水宅内浸透処理
- 接道状況／北東側6M公道
- 地域・地区／第1種高度地区・法22条区域
- 土地地盤保証／20年・地盤ネット(網)の地盤サポートシステム
- 【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※注)【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※図面及びイメージベースと現況が異なる場合は現況を優先します。
- ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
- ※建物保証／供託 ※地盤保証／地盤ネット



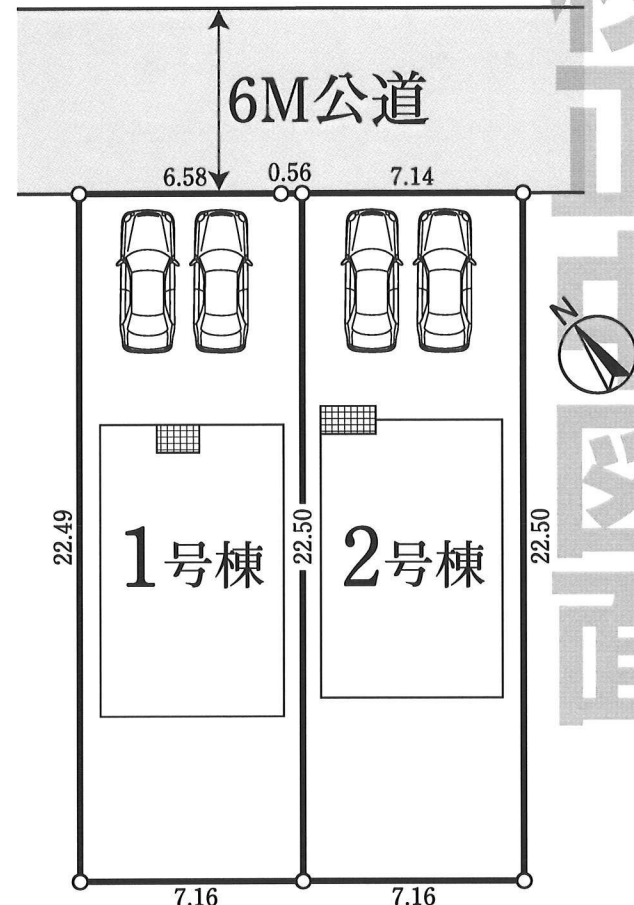
※完成イメージベース

■ LIFE INFORMATION

鶴川第四小学校.....約 180m(徒歩3分)
真光寺中学校.....約 700m(徒歩9分)

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m＝1分の概算です。
また、信号などの待ち時間は含まれておりません。

■ LAND SCAPE



地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可

■ EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎ベタ基礎 ◎土台パッキン(土台の腐朽を防止する土台パッキン採用)
- ◎ブラ東 ◎2階床(捨張24mm+フローリング12mm)
- ◎クロス、ノンホルムのり使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台 ◎台所床下収納(600×600mm)
- ◎トータル換気システム ◎全居室ペアガラス



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第15282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-434-6886

FAX.048-446-5230

【戸田第一支店】

〒335-0022 埼玉県戸田市上戸田1-17-21

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

■情報公開日/2025.4.10

■会員番号/988319 SD63070210A315

No.1

□土地面積／161.03㎡(48.71坪)
□建物面積／104.95㎡(31.74坪)
□建築確認番号／第24UDIT建03389号
令和6年11月21日

販売価格

4,480(税込)
万円

No.2

□土地面積／161.03㎡(48.71坪)
□建物面積／105.98㎡(32.05坪)
□建築確認番号／第24UDIT建03390号
令和6年11月21日

販売価格

4,480(税込)
万円