



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

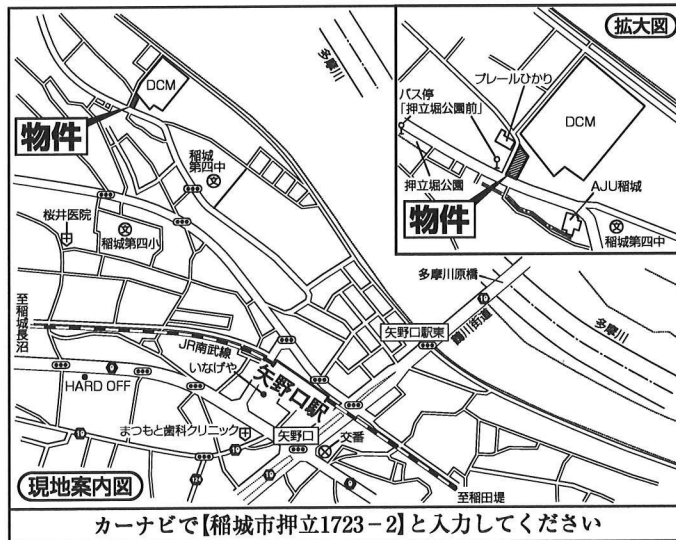
土地分譲・全4区画
INAGISHI OSHITA TE

稲城市押立01723④

JR南武線「矢野口」駅徒歩11分
JR南武線「稲城長沼」駅徒歩22分

【物件概要】

- 所在地／東京都稲城市大字押立字稲荷島1723-2(地番)
東京都稲城市押立1723-2(住居表示)
- 交通／JR南武線「矢野口」駅徒歩11分
JR南武線「稲城長沼」駅徒歩22分
- 土地権利／所有権 ●地目／宅地
- 都市計画／市街化区域 ●用途地域／準工業地域
- 建ぺい率／60% ●容積率／200%
- 地域・地区／第2種高度地区・準防火地域
- 接道状況／北西側4M公道・南西側9.42M～10.84M公道
- 現況／造成中 ●引渡し／2025年7月上旬予定
- 設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内処理



区画図



LIFE INFORMATION

稲城市立稲城第四小学校……………約450m
稲城市立稲城第四中学校……………約140m

区画	敷地面積	価格
1区画	84.73㎡	3,570万円
2区画	83.16㎡	3,550万円
3区画	81.21㎡	3,560万円
4区画	80.04㎡	3,860万円

建物請負金額
1,310万円～
※当社規定あり

+200万円(税込)で
プレミアム仕様(間取り変更可能プラン)になります!

※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合、土地先行決済が条件となります。
※土地価格は当社標準及び2階建参考プラン建築の場合です。(間取り変更不可)
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。

※土地面積は実測面積・公簿面積が
異なる場合があります。
司法書士は当社指定となります。

- …既存電柱(撤去予定)
- …新規電柱+支線(施工予定)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
公(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.049-249-2226

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

(手数料)
3%(税込)

取引態様: 売主

【川越支店】〒350-1123埼玉県川越市藤田本町15-10大樹生命川越駅前ビル2F FAX.049-245-3773

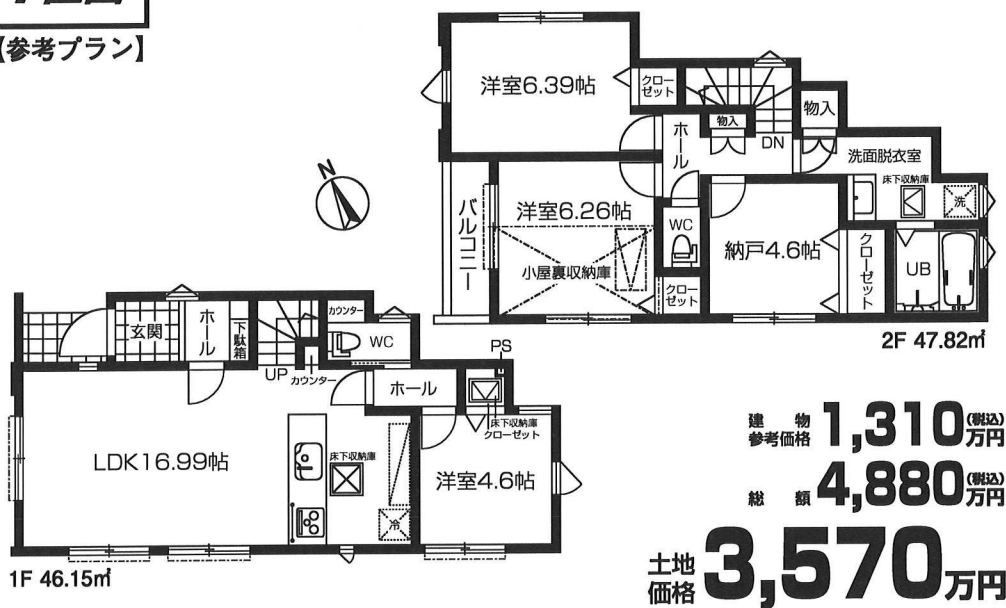
http://www.hawk-one.jp/

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

1区画

土地面積／84.73㎡ (25.63坪)
建物面積／93.97㎡ (28.42坪)

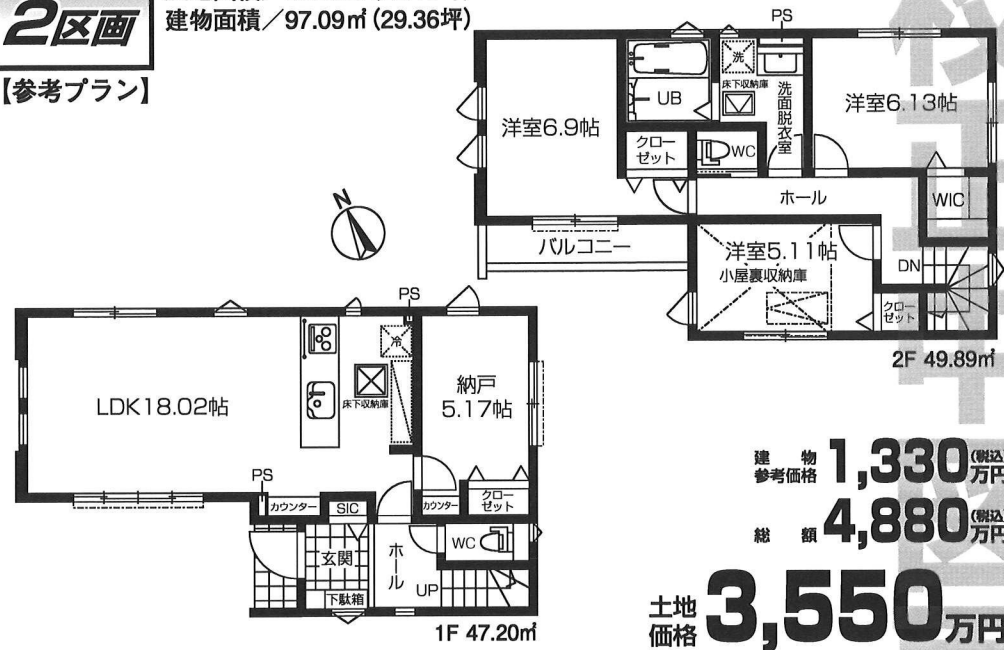
【参考プラン】



2区画

土地面積／83.16㎡ (25.15坪)
建物面積／97.09㎡ (29.36坪)

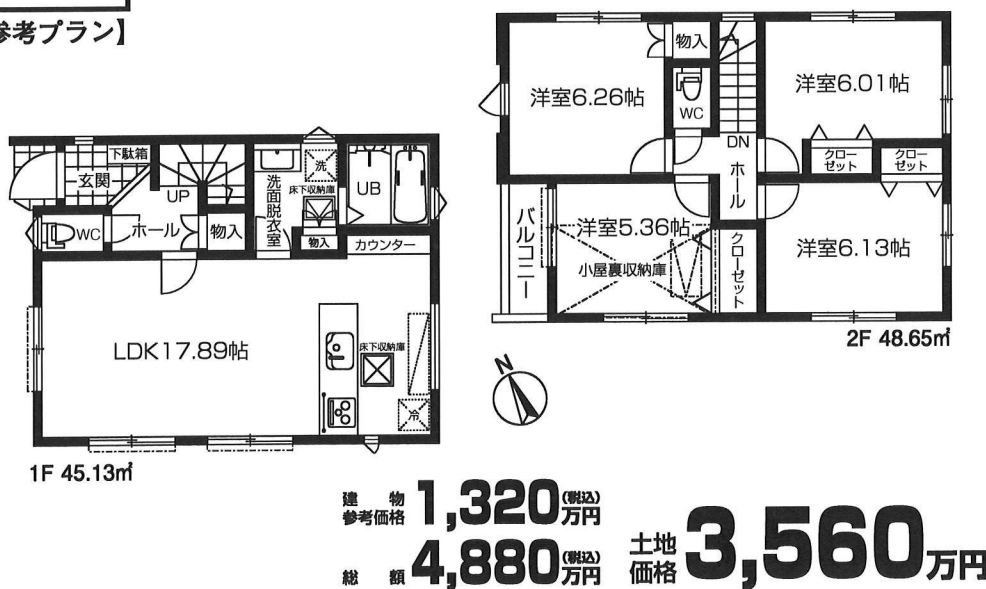
【参考プラン】



3区画

土地面積／81.21㎡ (24.56坪)
建物面積／93.78㎡ (28.36坪)

【参考プラン】



4区画

土地面積／80.04㎡ (24.21坪)
建物面積／93.78㎡ (28.36坪)

【参考プラン】

