



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

土地分譲・全1区画 東久留米市浅間町109①
HIGASHIKURUMESHI SENGENCHO

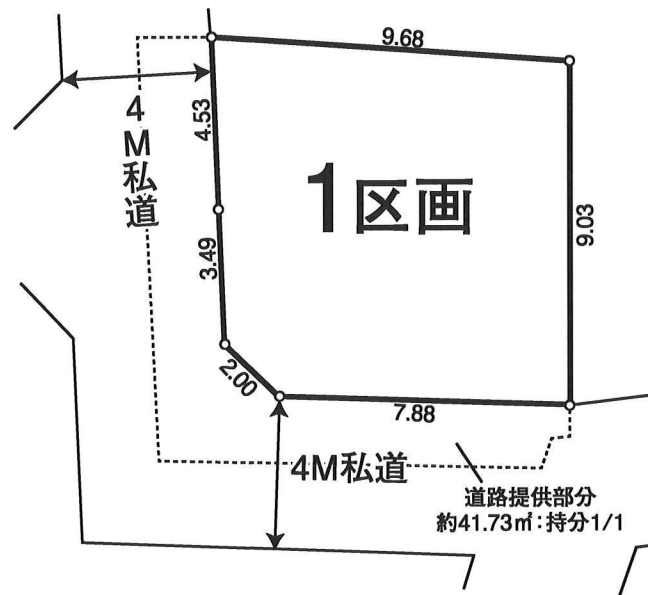
西武池袋線「東久留米」駅徒歩11分
西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩12分

【物件概要】

- 所在地 東京都東久留米市浅間町1-539-17(地番)・東京都東久留米市浅間町1-9-16(住居表示)
 - 交通 西武池袋線「東久留米」駅徒歩11分・「ひばりヶ丘」駅徒歩12分
 - 土地権利/所有権 ●地目/宅地
 - 都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率/40% ●容積率/80%
 - 接道状況/南東側4M私道(42条1項5号)・南西側4M私道(42条1項5号)
 - 地域・地区/第1種高度地区・法22条区域・高さ制限10M
 - 現況/造成中 ●引渡し/2025年7月上旬以降予定
 - 学区/東久留米市立第二(450m)・東久留米市立大門中学校(1,100m)
 - 設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内処理
 - 備考/セットバック2.0m
- ※土地面積は実測面積・公簿面積が異なる場合があります。東京電力・NTT等の設計により電柱及び支線が入る場合があります。司法書士は当社指定となります。



区画図



建物請負金額
1,200万円
※当社規定あり

+200万円(税込)で
プレミアム仕様(間取り変更可能プラン)になります!
※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合、土地先行決済が条件となります。
※土地価格は当社標準及び2階建参考プラン建築の場合です。(間取り変更不可)
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。

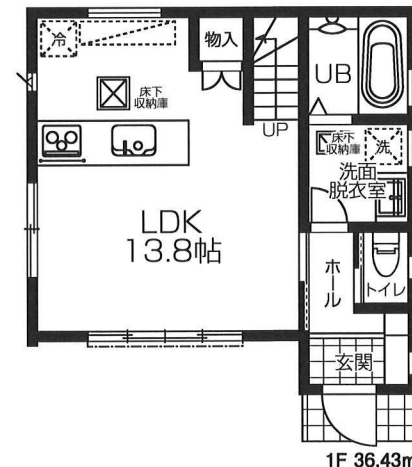
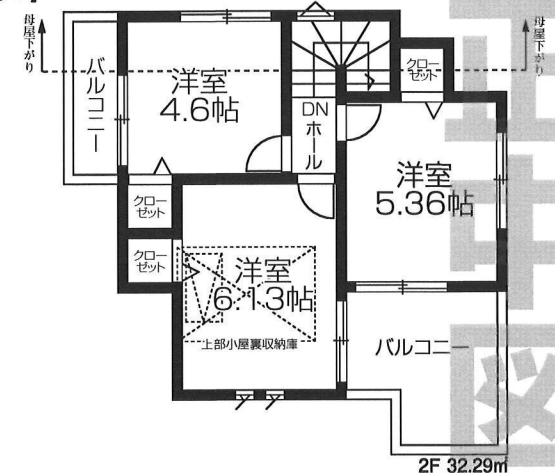
区画	土地面積	土地価格
1	85.97㎡ (26.00坪)	3,480万円

HIGASHIKURUMESHI SENGENCHO

No.1

- 土地面積/85.97㎡(26.00坪)
- 建物面積/68.72㎡(20.78坪)

【参考プラン】



建物 1,200万円(税込) 土地価格
参考価格
総額 4,680万円(税込) 3,480万円



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第11622号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.049-249-2226

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

(手数料)
3%(税込)

【川越支店】〒350-1123埼玉県川越市藤田本町15-10大樹生命川越駅前ビル2F FAX.049-245-3773 http://www.hawk-one.jp/
※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

情報公開日/

SD23CC★会員番号/985993 SD26070407A311