

初公開

新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

清瀬市竹丘3期

西武池袋線

「清瀬」駅徒歩22分

バス9分「三角山」停徒歩5分

※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

■学区 第三小学校 第二中学校



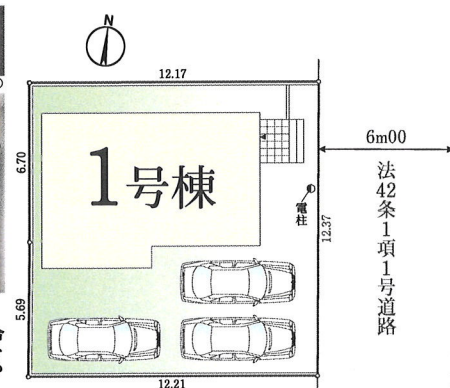
カーナビ入力:清瀬市竹丘2-29-25付近

第三小学校	約 800m
第二中学校	約 1,300m
清瀬上宮保育園	約 700m
セブンイレブン清瀬竹丘2丁目店	約 550m
Big-A清瀬竹丘店	約 750m
国立病院機構 東京病院	約 750m
ゲスト清瀬店	約 640m

150㎡以上ある、広い土地の限定1棟です



内装イメージ(スマート)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟

4LDK
+W.I.C

5,099 (税込) 万円

■建築確認番号 第24UD11W建09976号

(令和7年2月14日)

■土地面積/150.90㎡

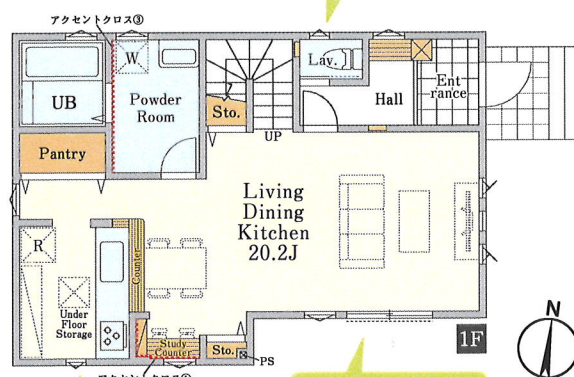
■建物面積/108.47㎡

■1階面積/53.82㎡

■2階面積/54.65㎡



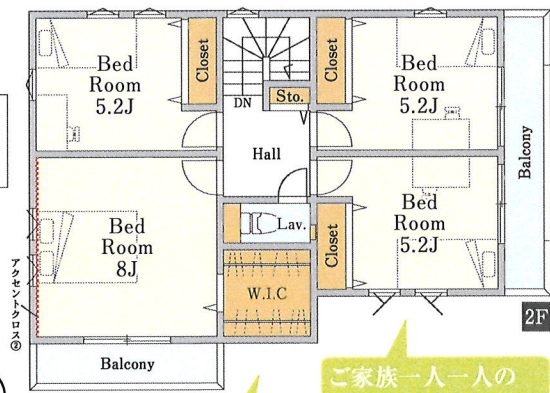
約20帖の広々としたリビングです
キッチンから全体が見渡せるので、
お子様が小さいご家庭でも安心!



家事の時短!
食洗機付きです

外からの視線が
気にならない
シャッター付きです

各居室収納スペース付です



ウォークインクローゼットは
大容量の収納が可能!

ご家族一人一人の
プライベートを
大切にできる間取りに
なっています



<物件概要>●所在地/東京都清瀬市竹丘2丁目1492番39●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建●道路/東側公道約6m●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建蔽率/50%●容積率/100%
●防火指定/準防火地域●高度地区/第一種高度地区●その他規制/下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域、最低敷地面積(120㎡)、高さ制限(10m)、日影規制4h-2.5h 1.5m●設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透(個別浸透マ
ス)●現況/未完成●完成/2025年7月下旬予定●引渡し/相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得が
できない場合があります。●施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。●駐車場/台数は車種による制限あり

Asahi Housing
株式会社 旭ハウジング
練馬営業所

Tel.03-6904-6057
Fax.03-6904-6059
〒178-0064 東京都練馬区南大泉5-35-23
モアーム2階
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込)
取引形態 売主
客付会社様へ
広告承諾書・現地地対応
越境物件に関する合意書取得済(南側)

求む! 建売用地
エリア広く何でも買います!

担当 中山 吉岡
nakayama
@h-asahi.co.jp
090-1144-2450
k-yoshioka
@h-asahi.co.jp
090-9612-9848