



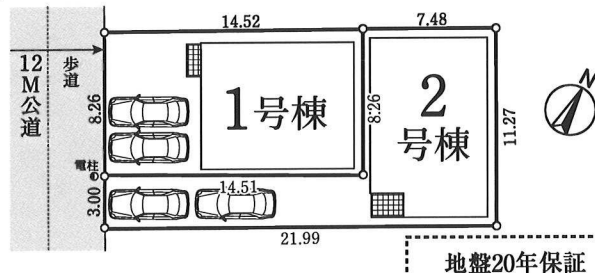
MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 船橋市習志野台534②
FUNABASHI NARASHINODAI

販売価格 (税込) 万円 敷地面積 120.04㎡ (坪) 建物面積 108.47㎡ (坪)
新築成線「習志野」駅徒歩17分

LAND SCAPE



地盤20年保証

物件概要

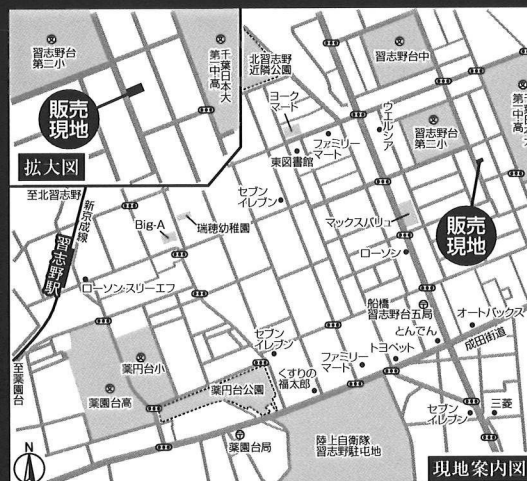
所在地	千葉県船橋市習志野台5丁目34-16(地番) 千葉県船橋市習志野台5-37-17(住居表示)				
交通	新京成線「習志野」駅徒歩17分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域		現況 更地
建ぺい率	60%	用途地域	第1種中高層住居専用地域		全区画数 全2区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造2階建
完成	2025年11月下旬予定		引渡し	相談	
設備	東京電力・公営水道・本下水・都市ガス・雨水宅内浸透処理				
接道状況	南西側12M公道		地域・地区	法22条区域・第1種高度地区	
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット網の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。				

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーブレスサー・鏡曇り止め機能付 ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗濯、庭の手入れ等) ○構造材柱等はプレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【船橋市習志野台5-34-17】と入力してください

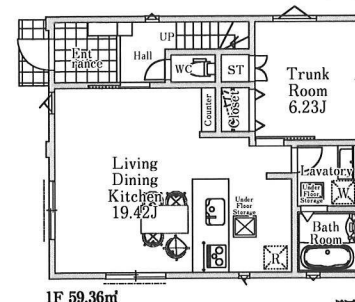
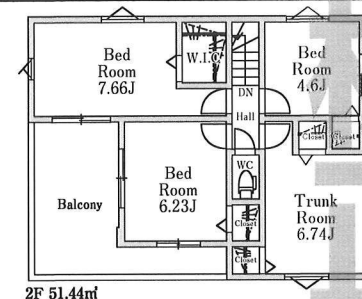
LIFE INFORMATION

船橋市立習志野台第二小学校…約150m(徒歩 分)

船橋市立習志野台中学校…約450m(徒歩 分)

No.1

土地面積/120.04㎡ (坪)
建物面積/110.80㎡ (坪)
建築確認番号/



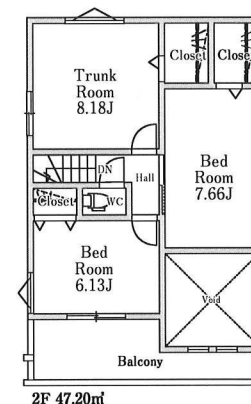
1F 59.36㎡

販売価格

(税込) 万円

No.2

土地面積/127.96㎡ (坪)
建物面積/108.47㎡ (坪)
建築確認番号/



1F 61.27㎡

販売価格

(税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第6014号
- 東京都知事許可(特-2)第115262号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-706-7878

【松戸支店】〒270-0034千葉県松戸市新松戸4-226 FAX.047-706-7845

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google

などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
建売用地

〈手数料〉
3% (税込)
取引態様: 売主

■情報公開日/2025.4.10

■会員番号/982442 SD12070210A329

船橋市習志野台534②