

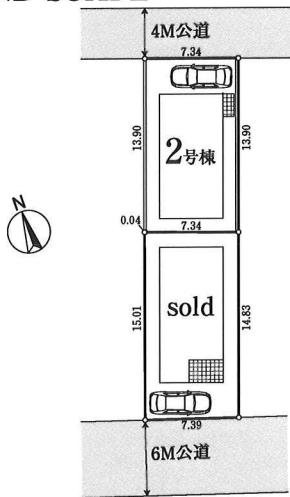


MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 世田谷区宇奈根208②
SETAGAYAKU UNANE

LAND SCAPE



※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。

東急大井町線

「二子玉川」駅バス23分

「砧本村」駅徒歩13分

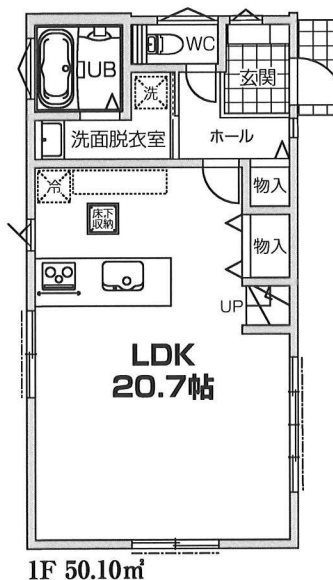
小田急小田原線

「成城学園前」駅バス27分

「下宿」駅徒歩14分

No.2

土地面積/102.10㎡(30.88坪)
建物面積/96.88㎡(29.30坪)
建築確認番号/
第KBI-TKN24-10-1714号
令和7年1月27日



販売価格

6,280(税込)万円

—【新築分譲住宅】物件概要—

- 所在地/東京都世田谷区宇奈根2丁目1029-11(地番)東京都世田谷区宇奈根2-8の一部(住居表示)
- 交通/東急大井町線「二子玉川」駅バス23分「砧本村」駅徒歩13分・小田急小田原線「成城学園前」駅バス27分「下宿」駅徒歩14分
- 地目/畑
- 用途地域/第2種低層住居専用地域
- 建物構造/木造2階建
- 完成/2025年11月末予定
- 土地権利/所有権
- 接道状況/北側4M公道・南側6M公道
- 地域・地区/第2種高度地区・準防火地域・高さ制限12M
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60%
- 引渡し/2025年12月末予定
- 現況/造成済
- 全体棟数/全2棟
- 設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス・雨水宅内浸透処理
- 備考/
- 容積率/200%

※地盤保証20年間

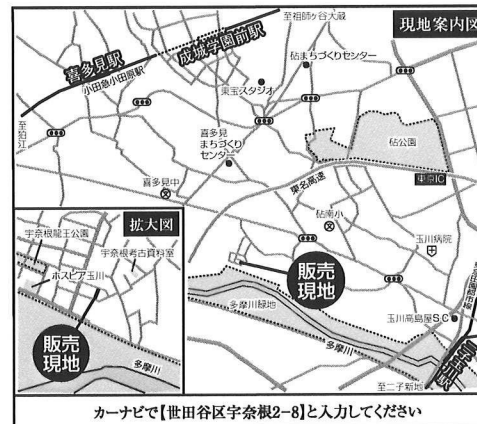
※白蟻保証5年間

※フラット35S利用可!

ご利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。

※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等は別途オプションになります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



■ LIFE INFORMATION

砧南小学校 …… 約1,100M(徒歩14分)

喜多見中学校 …… 約1,300M(徒歩17分)

宇奈根なごやか園 …… 約286M(徒歩4分)

世田谷鎌田郵便局 …… 約704M(徒歩9分)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第6014号)
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.044-328-5834

【登録支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階
FAX.044-328-5835

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで
ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

求む!!建売用地

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主