



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟
KAWASAKI MIYAMAKU SAGINUMA

川崎市宮前区鷺沼405①

東急田園都市線

「鷺沼」駅

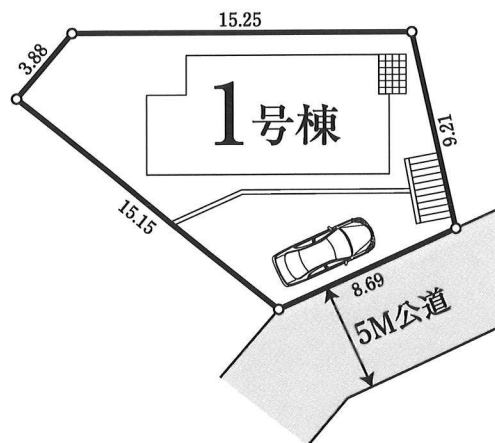
徒歩9分



LIFE INFORMATION

鷺沼小学校	約 604M (徒歩 8分)
有馬中学校	約 1,900M (徒歩 24分)
さぎぬま幼稚園	約 1,300M (徒歩 17分)
かわさき大蔵保育園	約 326M (徒歩 5分)
まなびの森保育園	約 388M (徒歩 5分)
アスクさぎぬま保育園	約 569M (徒歩 8分)
さわやか信用金庫鷺沼支店	約 653M (徒歩 9分)
城南信用金庫鷺沼支店	約 711M (徒歩 9分)
川崎鷺沼郵便局	約 669M (徒歩 9分)
風クリニック	約 356M (徒歩 5分)
キッズクリニック鷺沼	約 685M (徒歩 9分)
片山眼科	約 555M (徒歩 7分)
まいばすけっと鷺沼3丁目店	約 613M (徒歩 8分)
東急ストアフレールさぎ沼店	約 1,900M (徒歩 24分)
ファミリーマート田園都市鷺沼店	約 597M (徒歩 8分)
セブンイレブン川崎大蔵2丁目店	約 665M (徒歩 9分)
トモズ鷺沼北口店	約 569M (徒歩 8分)
ダイソーフレールさぎ沼店	約 844M (徒歩 11分)
鷺沼第3公園	約 320M (徒歩 4分)
土橋南公園	約 535M (徒歩 7分)
鷺沼公園	約 538M (徒歩 7分)

LAND SCAPE



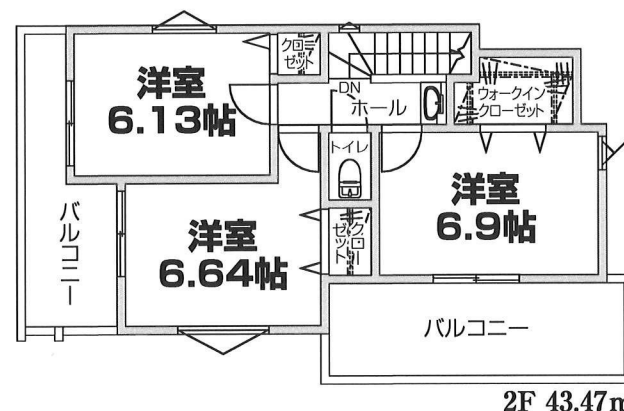
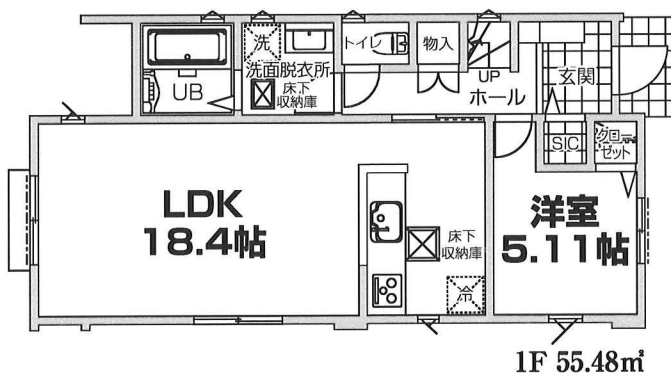
※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。

No.1

土地面積 / 164.48㎡ (49.75坪)
建物面積 / 98.95㎡ (29.93坪)
建築確認番号 /
第KBI-YKH24-10-4316号
令和6年12月4日

販売価格

9,680 (税込) 万円



【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 / 神奈川県川崎市宮前区鷺沼4丁目5-23 (地番・住居表示)
- 交通 / 東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩9分
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 建物構造 / 木造2階建
- 完成 / 2025年7月末予定
- 土地権利 / 所有権
- 接道状況 / 南東側5M公道
- 地域・地区 / 第1種高度地区・高さ制限10m 法22条区域・宅地造成等規制法
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 建ぺい率 / 50%
- 引渡し / 2025年8月末予定
- 現況 / 更地
- 全体構造 / 全1棟
- 設備 / 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス・雨水分流
- 容積率 / 80%

※地盤保証20年間

※白蟻保証5年間

※フラット3S利用可!

ご利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。

※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等は別途オプションになります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣許(第6)第014号
□東京都知事許可(特-2)第116282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.044-328-5834

【登録支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階
FAX.044-328-5835

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで
ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

求む!!建売用地

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主