



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

建築条件無し売地・全1区画 川崎市高津区北野川001①
KAWASAKIHI TAKATSUKU KITANOOGAWA

【売地】物件概要

- 所在地 川崎市高津区北野川387番2(地番)川崎市高津区北野川1-15(住居表示)
- 交通 東急田園都市線「溝の口」駅バス7分「橋出張所前」停徒歩10分
- 地目 宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 全体区画数/全1区画
- 土地権利/所有権
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・個別LPG・雨水合流
- 接道状況 西側4M私道(通行規制承諾書あり)
- 地域・地区 第3種高度地区・高さ制限20m準防火地域
- 現況/更地 ●引渡し/相談
- 備考

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

■LIFE INFORMATION

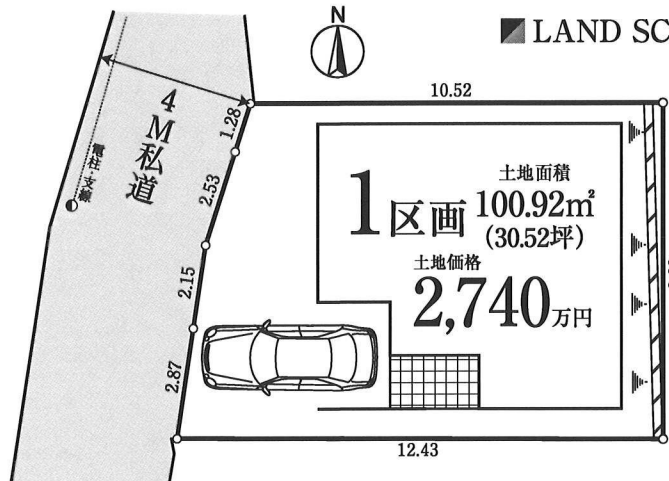
川崎市立野川小学校.....約1,300M 川崎野川郵便局.....約1,100M
川崎市立野川中学校.....約1,700M 川崎信用金庫野川支店.....約872M
新作やはた幼稚園.....約1,100M ロイヤルホームセンター裾ヶ谷店.....約1,200M
たちばな中央保育園.....約847M 幸楽苑川崎千代店.....約527M
オーケー野川店.....約1,100M 川崎市高津区橋出張所.....約483M
セブンイレブン川崎千代店.....約646M 春日台公園.....約808M



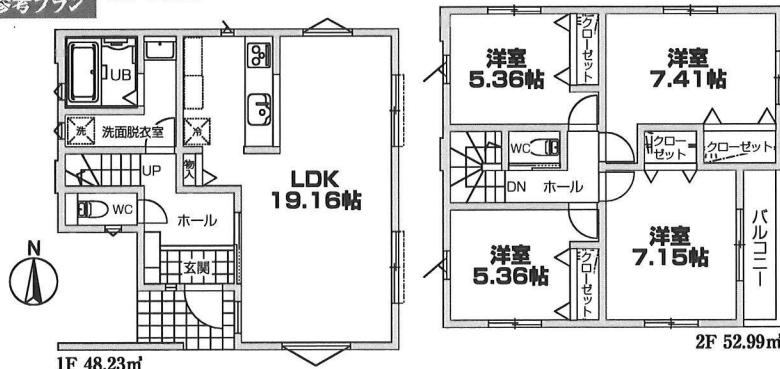
初公開!

建築条件無し売地

◎お好きなハウスメーカーで建築可能です



1区画 参考プラン
1F/48.23㎡ 延床面積/101.22㎡ (30.61坪)
2F/52.99㎡



東急田園都市線

「溝の口」駅バス7分

「橋出張所前」停徒歩10分

土地先行販売!

【期間限定】 2025年4月30日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!



請負価格 1,440万円

総額 4,180万円(税込)

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。



請負価格 1,640万円

総額 4,380万円(税込)

フリープラン!
ハイグレード仕様!

- 注1) 土地の先行決済が条件となります。
- 注2) 地盤改良が必要でも買値価格の減額は行いません。
- 注3) 参考プランより坪単価は69.85万円(税込)/坪となります。
- 注4) 参考プランは建築確認取得前のもので、変更になる可能性があります。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.044-328-5834

【登録支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階
FAX.044-328-5835

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで
ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

求む!!建売用地

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主