



# MIRASUMO

ミラスモシリーズ

建築条件無し売地・全1区画 横浜市栄区庄戸511①  
YOKOHAMASHI SAKAKU SHODO

## 【売地】物件概要

- 所在地 横浜市栄区庄戸5丁目1400-57(地番)横浜市栄区庄戸5-11(住居表示)
- 交通 JR根岸線「港南台」駅バス15分「庄戸五丁目」駅徒歩1分
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/30% ●容積率/60%
- 全体区画数/全1区画
- 土地権利/所有権
- 設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス・雨水分流
- 接道状況/南西側6M公道・南東側13M公道
- 地域・地区/第1種高度地区・高さ制限10m・法22条区域
- 現況/更地 ●引渡し/相談
- 備考/

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

## ■LIFE INFORMATION

- 庄戸小学校.....約 839M(徒歩11分)
- 上郷中学校.....約2,200M(徒歩28分)
- 庄戸第五東公園.....約 163M(徒歩 3分)
- ユーコープ上郷店.....約 740M(徒歩10分)



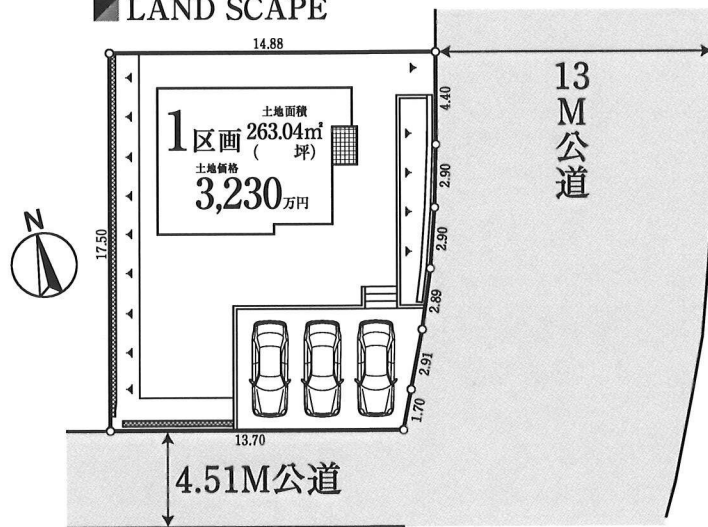
カーナビで【横浜市栄区庄戸5-11】と入力してください

# 初公開!

## 建築条件無し売地

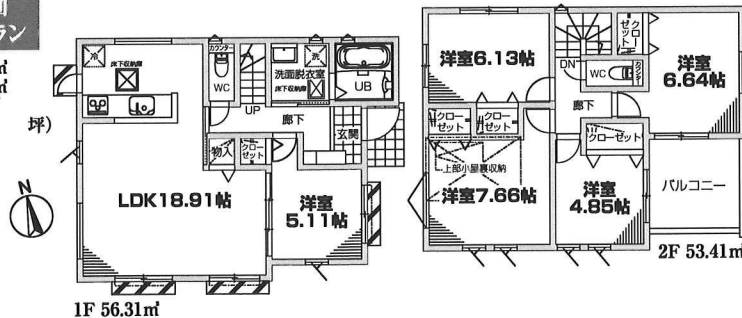
◎お好きなハウスメーカーで建築可能です

## ■LAND SCAPE



## 1区画 参考プラン

1F/56.31㎡  
2F/53.41㎡  
延床面積/  
109.72㎡(坪)



JR根岸線

# 「港南台」駅バス15分

「庄戸五丁目」駅徒歩1分

# 土地先行販売!

【期間限定】 2025年4月18日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!



選べる6つのカラーパターン



請負価格 1,450万円

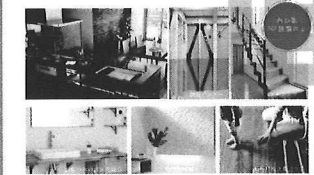
総額 4,680(税込)万円

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事  
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。



専用カタログの中から、使いたい商品をセレクト



請負価格 1,650万円

総額 4,880(税込)万円

フリープラン!  
ハイクレイド仕様!

- 注1) 土地の先行決済が条件となります。
- 注2) 地盤改良が必要でも請負価格の減額は応じられません。
- 注3) 参考プランより地坪は69.85万円(税込)/坪となります。
- 注4) 参考プランは建築確認取得前のもので、変更になる可能性があります。



make a house, make a future.

# 株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第6014号)
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

# TEL.044-328-5834

【登録支店】 〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階  
FAX.044-328-5835

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

資料請求は下記メールアドレスまで  
ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

# 求む!!建売用地

〈手数料〉  
3%(税込)  
取引態様:売主

■情報公開日/2025.4.10

■会員番号/987912 SD63070217A311