



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 小金井市梶野町203①
KOGANEISHI KAJINOCHO

販売
価格

(税込)
万円

敷地
面積 **114.24** (坪)

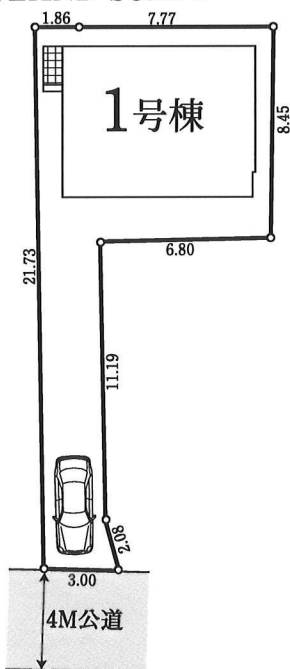
JR中央線

「東小金井」駅
徒歩14分

JR中央線

「武蔵境」駅
徒歩21分

LAND SCAPE

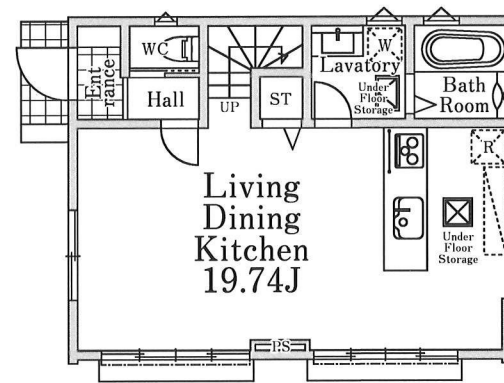
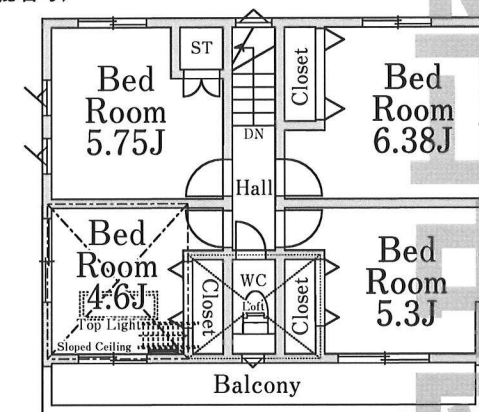


LIFE INFORMATION

【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都小金井市梶野町2丁目219-228 (地番) 東京都小金井市梶野町2-3-2 (住居表示) ●交通／JR中央線「東小金井」駅徒歩14分・「武蔵境」駅徒歩21分 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／40% ●容積率／80% ●建物構造／在来木造2階建 ●完成／2025年7月下旬予定 ●現況／夏地 ●引渡し／相譲 ●全体区画数／全1区画 ●土地権利／所有権 ●設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●接道状況／南側4M公道 ●地域・地区／第1種高度地区・法22条区域 ●物件保証／10年 ●土地地盤保証／20年・ジャパンホームシールド株式会社または地盤ネット株式の地盤サポートシステム ※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。

No.1

土地面積／114.24㎡ (坪)
建物面積／91.30㎡ (坪)
建築確認番号／



販売価格

(税込)
万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ベタ基礎 ○丈夫な柱(出隅・入隅・通し柱3.5寸) ○ブラ東(やせず・腐らず)
- 土台の腐朽を防止する土台パッキン採用。 ○ウォシュレット
- 2階床・捨張24mm + フローリング12mm ○低ホルム材使用 ○クロソ、ノンホルムのり使用
- 人造大理石カウンターシステムキッチン・浄水器付・スライド収納・床下収納
- 1坪サイズユニットバス・FRP浴槽・浴室乾燥暖房機 ○アルミサッシ (遮熱高断熱Low-E複層ガラス)
- 洗面化粧台・人造大理石シャワー・ドレッサー・W900三面鏡・ハイバックカウンター
- カラーTVドアホン (録画機能付き)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許 (S) 第6014号
東京都知事許可 (特-2) 第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.042-306-8981

【府中支店】〒183-0055東京都府中市府中町1-6-2 三和第二ビル4階 FAX.042-306-8982

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

諸条件相談可

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主