



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 小金井市東町231②
KOGANEISHI HIGASHICHO

販売
価格

(税込)
万円

敷地
面積 **87.52m²** (坪)

JR中央線

「東小金井」駅

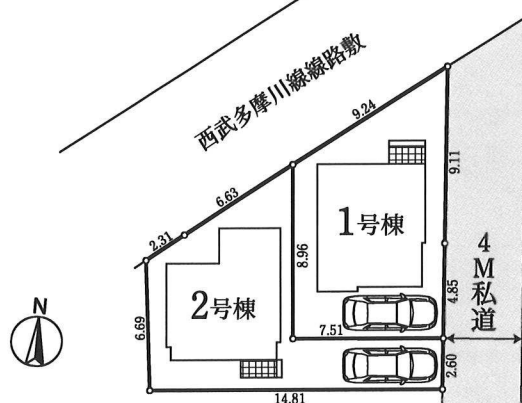
徒歩 **13分**

西武多摩川線

「新小金井」駅

徒歩 **9分**

LAND SCAPE



LIFE INFORMATION

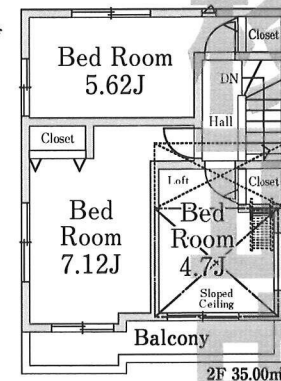
【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都小金井市東町2丁目75-38の一部(地番)・東京都小金井市東町2-31-21(住居表示)●交通／JR中央線「東小金井」駅徒歩13分・西武多摩川線「新小金井」駅徒歩9分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●建物構造／在来木造2階建●完成／2025年8月上旬予定●現況／更地●引渡し／相積●全休日数●全2区画●土地権利／所有権●設備●東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス●接道状況／東側4M私道●地域・地区／第1種高度地区・法22条区域●物件保証／10年●土地地盤保証／20年・ジャパンホームシールド㈱または地盤ネット㈱の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

No.1

土地面積／87.52m² (坪)
建物面積／70.00m² (坪)
建築確認番号／第
令和 年 月 日 号



号

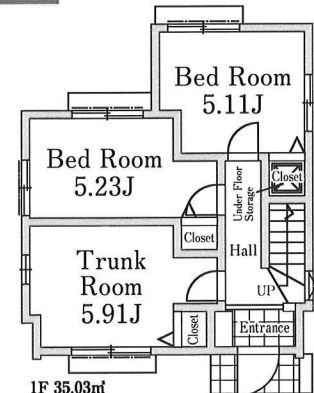


販売価格

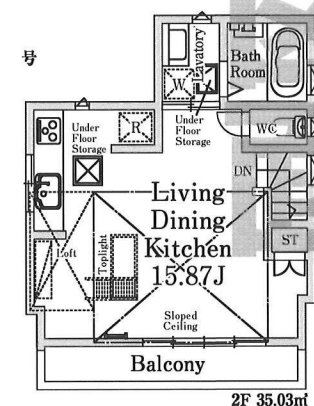
(税込)
万円

No.2

土地面積／87.64m² (坪)
建物面積／70.06m² (坪)
建築確認番号／第
令和 年 月 日 号



号



販売価格

(税込)
万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ベタ基礎 ○丈夫な柱(出隅・入隅・通し柱3.5寸) ○鋼製束(ヤセず・腐らず)
- 土台の腐朽を防止する土台パッキン採用。○ウォシュレット
- 2階床、捨張24mm＋フローリング12mm ○低ホルム材使用 ○クロス、ノンホルムのり使用
- 人造大理石カウンターシステムキッチン・浄水器付・スライド収納・床下収納(600×600mm)
- 1坪サイズユニットバス・FRP浴槽・浴室乾燥暖房機 ○アルミサッシ(遮熱高断熱Low-E複層ガラス)
- 洗面化粧台・人造大理石シャンプードレッサーW900三面鏡・ハイバックカウンター
- カラーTVドアホン



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

○国土交通大臣免許(5)第6014号
○東京都知事許可(特-2)第115282号
○(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.042-306-8981

【府中支店】〒183-0055東京都府中市府中町1-6-2 三和第二ビル4階 FAX.042-306-8982

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

諸条件相談可

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

■情報公開日／2025.4.10

■会員番号／988387 SD47070213D312