



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 川崎市麻生区東百合丘418①

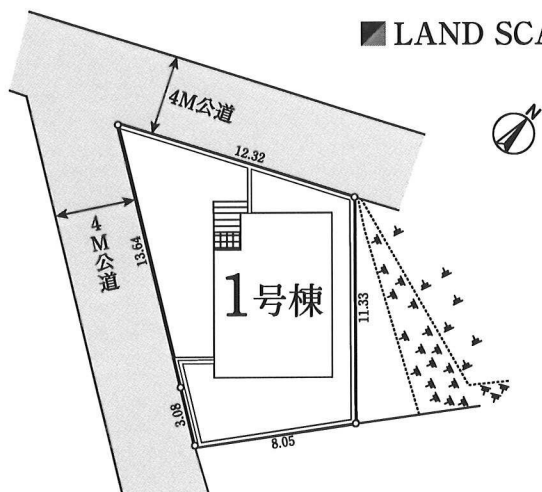
KAWASAKI ASAOKU HIGASHIYURIGAOKA

販売価格 **4,980** (税込) 万円 敷地面積 **134.41** (40.65坪) m²

小田急小田原線
「百合ヶ丘」駅
徒歩 **24** 分

小田急小田原線
「生田」駅
バス 分「長沢中学校下」
停徒歩1分

LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／川崎市麻生区東百合丘4-18-9●交通／小田急小田原線「百合ヶ丘」駅徒歩24分・「生田」駅バス 分「長沢中学校下」停徒歩1分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50％●容積率／80％●建物構造／木造2階建●完成／2025年 月予定●現況／建築中●引渡し／2025年8月末予定●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／電気・公営水道・公共下水・都市ガス●接道状況／西側現況約4M公道(法42条2項)北側現況約4M公道(法42条2項)●地域・地区／法22条区域・第1種高度地区●物件保証／10年●土地地盤保証／20年●ジャパンホームシールド®または地盤ネット®の地盤サガードシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。



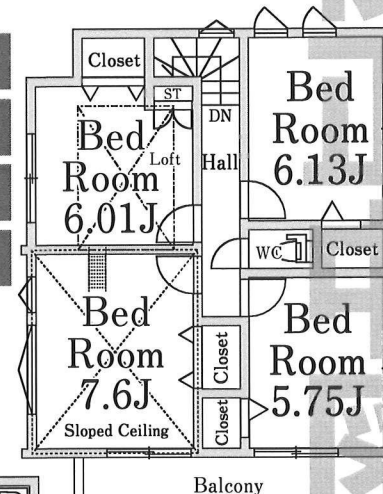
LIFE INFORMATION

長沢小学校……………約 400M(徒歩 5分)
長沢中学校……………約 160M(徒歩 2分)
ローソン川崎東百合丘三丁目店……………約 240M(徒歩 3分)
ファミリーマート川崎東百合丘店……………約 450M(徒歩 6分)
いなげや新ゆりヨネッティ王禅寺前店……………約 650M(徒歩 9分)
まいまい歯科医院……………約 350M(徒歩 5分)

No.1

□土地面積／134.41㎡ (40.65坪)
□建物面積／ 97.39㎡ (29.46坪)
□建築確認番号／第24UDIT1建04919号 令和7年3月4日

南側バルコニー
各居室収納付
各階トイレ付
主寝室7.6帖

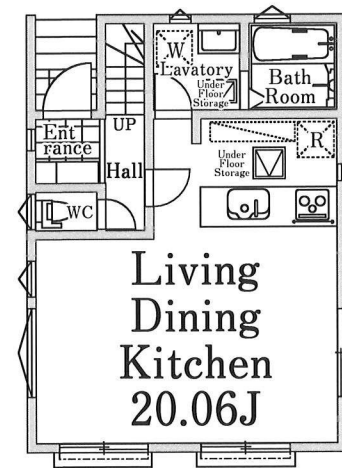


2F 53.51㎡

リビング20.06帖

カフェスタイル
キッチン

1階水回り



1F 43.88㎡

販売価格
4,980 (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ベタ基礎 ○丈夫な柱(出隅・入隅・通し柱3.5寸) ○鋼製束(やせず・腐らず・高強度)
- 土台の腐朽を防止する土台パッキン採用。○ウォシュレット
- 2階床、捨張24mm＋フローリング12mm ○低ホルム材使用 ○クロス、ノンホルムのり使用
- 人造大理石カウンターシステムキッチン・浄水器付・スライド収納・床下収納(600×600mm)
- 1坪サイズユニットバス・FRP浴槽・浴室乾燥暖房機 ○アルミサッシ(遮熱高断熱Low-E複層ガラス)
- 洗面化粧台・人造大理石シャブードレササー三面鏡・ハイバックカウンター
- カラーTVドアホン



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第)第0014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.042-306-8981

【府中支店】〒183-0055東京都府中市府中町1-6-2 三和第二ビル4階 FAX.042-306-8982

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

諸条件相談可

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主