Livele Garden.S

所沢下富第10期

新築分譲住宅
全1棟

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する
耐震等級(倒壊等の防止)　耐震等級(損傷防止)
耐風等級　劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級　一次エネルギー消費量等級

優遇
控除　減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ
BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証
最長35年 住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心
金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証
地盤サポートシステム
20年保証

安心
無料定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

西武新宿線
「新所沢」駅バス18分 「雪見ヶ原」停徒歩3分

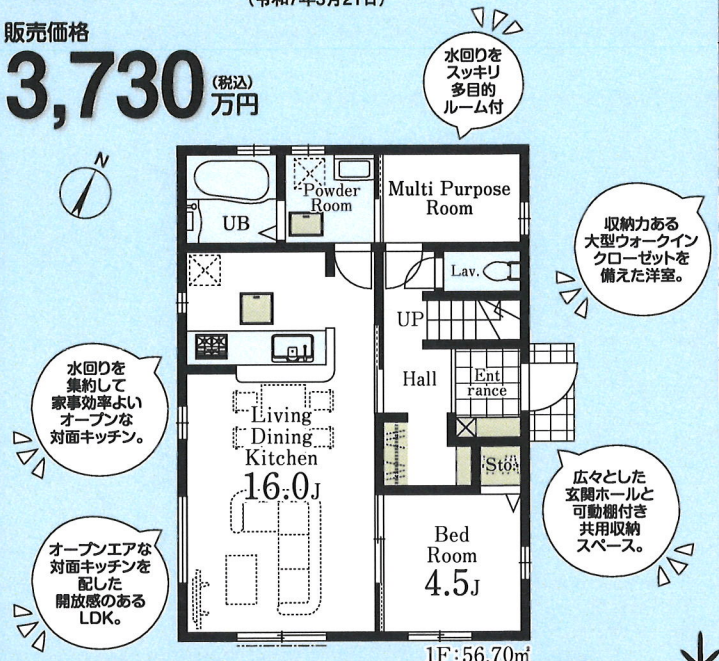
西武新宿線「新所沢」駅利用。休日を家族で楽しめるスポットが点在する子育てにフィットしたエリア。

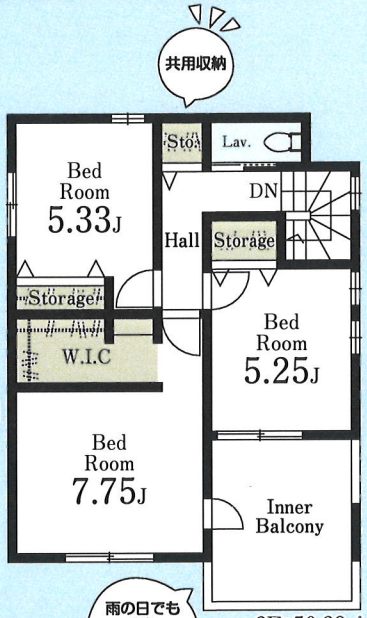
Livele Choice

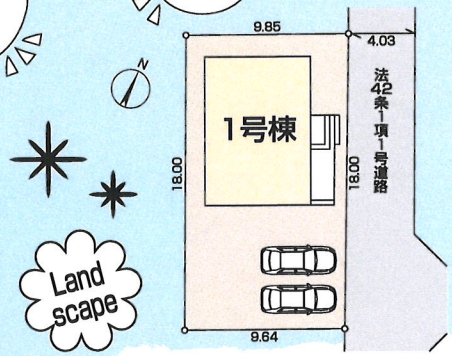
1号棟　4LDK+多目的室

■土地面積：175.54㎡
■建物面積：106.92㎡
■建築確認番号：第24UDI1W建11455号
（令和7年3月21日）

販売価格
3,730（税込）万円





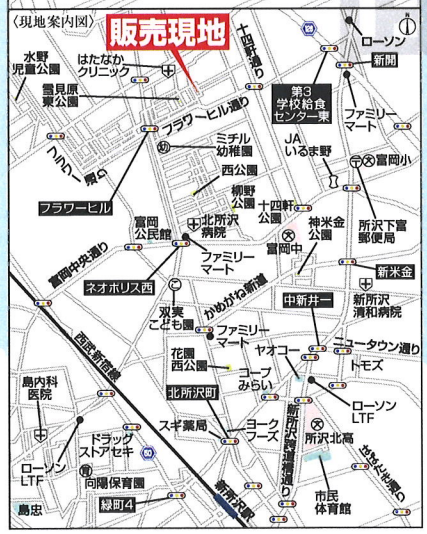


暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様
◇システムキッチン（人工大理石使用）　◇1F・2F共ウォシュレット　◇洗面化粧台
◇Low-Eガラス使用　◇浴室暖房乾燥機
◇照明器具（ダウンライト（廊下））人感センサー付きダウンライト（玄関ホール）

Access

Car navigation 埼玉県所沢市下富1043-7

Life information
富岡小学校 …… 1,800m（徒歩23分）
富岡中学校 …… 1,400m（徒歩18分）
ファミリーマートバイパス北所沢店 …… 1,366m（徒歩18分）
ミチル幼稚園 …… 777m（徒歩10分）
はたなかクリニック …… 359m（徒歩 5分）
ローソン狭山上赤坂店 …… 1,441m（徒歩19分）



〔物件概要〕□所在地／埼玉県所沢市大字下富字雪見原1043-7（地番）埼玉県所沢市下富1043-7（住居表示）□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／1棟□販売棟数／1棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建（900モジュール）□都市計画／市街化調整区域□用途地域／無指定□建ぺイ率／60%□容積率／100%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／東側4m公道□現況／古屋あり□完成／2025年9月下旬予定□引渡日／2025年10月中旬予定□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・黒縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／　年　月　日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社　所沢営業所
https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
国土交通大臣(10)第3284号　建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)埼玉県宅地建物取引業協会　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
お問い合わせはお気軽にどうぞ
〒359-1142 埼玉県所沢市上新井5-17-8
☎ 04-2903-6171
FAX 04-2923-7738

客付会社様へ　手数料応相談
中国人スタッフ常駐　中国語対応可能です。
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

■取引態様：売主
■手　数　料：3%（税込）
■情報公開日：

広告掲載可