

売地

所沢市南永井

◎市街化調整区域
◎資材置場・駐車場最適!!

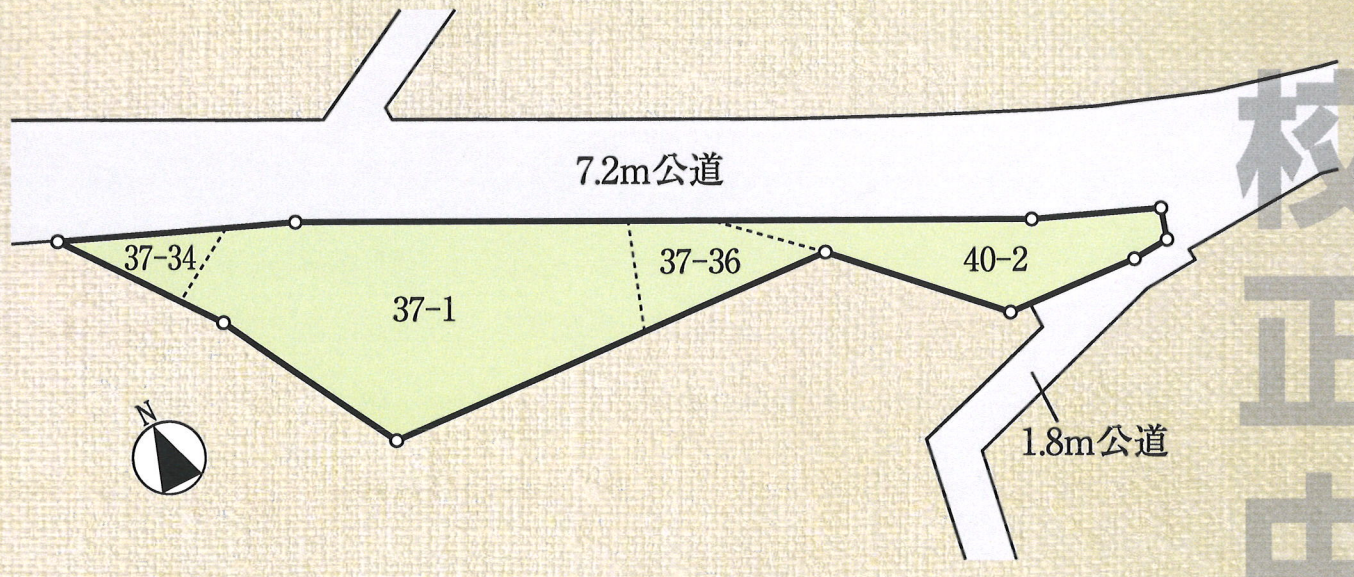
西武新宿線

「航空公園」駅バス7分

「エステシティ中央」停徒歩4分



理想の空間を創造して下さい



【物件概要】

■所在地／所沢市大字南永井字大站37-1、37-34、37-36、40-2(地番)

■最適用途／

■土地面積／登記簿:830㎡(251.07坪)、実測:831.47㎡(251.51坪)

■土地権利／所有権 ■地目／山林 ■地勢／平坦

■用途地域／無指定 ■都市計画／市街化調整区域

■建ぺい率／60% ■容積率／200%

■法制限／埼玉県景観条例・航空法・所沢市立地適正化計画

■現況／更地 ■引渡し／相談(現況渡し)

■接道／北東側幅員約7.2m公道(約95.79m接面)

南東側幅員約1.8m公道(約3.65m接面)

■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水

■備考／※現況有姿売買

※都市計画法34条1号許可取得により飲食店、日用品店舗・自動車修理工場等の建築可能。その場合、南東側公道はセットバック必要。

※南東道路側のブロック塀は境界より内側に設置されています。

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

※司法書士は売主指定

土地面積	土地価格	坪単価
831.47㎡ (251.52坪)	3,250万円	約13万円

ライフインフォメーション

◆	約	m
◆	約	m
◆	約	m
◆	約	m
◆	約	m
◆	約	m
◆	約	m
◆	約	m



〈拡大図〉



埼玉県知事免許(1)第25428号

株式会社タイヘイ

(公社)不動産保証協会会員 (公社)不動産保証協会埼玉県本部

〒359-1146 埼玉県所沢市小手指南2-5-5 YKS小手指南ビル2階

TEL 04-2930-2596
FAX 04-2907-1224

URL https://taihei-realestate.co.jp

E-mail info@taihei-realestate.co.jp

■取引態様 売主

■手数料 3%(税込)