



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

土地分譲・全2区画 練馬区下石神井431②
NERIMAKU SHIMOSYAKUJI

販売価格 **7,980**万円 敷地面積 **110.89**㎡(坪)²より

西武新宿線
「上井草」駅徒歩 分



【土地分譲】物件概要●所在地/東京都練馬区下石神井4丁目-305-24(地番)東京都練馬区下石神井4-31-20●交通/西武新宿線「上井草」駅徒歩 分●地図/ ●都市計画/ ●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/ ●引渡し/ ●全体区画数/全2区画●土地権利/所有権●設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力●接道状況/北側5.04M公道●地域・地区/第1種高度地区・高さ制限10m・準防火地域●備考/●敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。●図面と現況が相違する場合は現況を優先とします

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

LAND SCAPE



土地売り期限
年 月 日まで

建物請負金額
万円～

LIFE INFORMATION

練馬区立下石神井小学校……………約 700M(徒歩 分)
練馬区立石神井南中学校……………約1,000M(徒歩 分)

条件無し、好きなハウスメーカーで建てられます！
弊社建物請負、参考プラン1区画 万円、2区画 万円

No.1
参考プラン

□土地面積/110.89㎡(坪)
□建物面積/ ㎡(坪)

建物参考価格

(税込)万円

総 額

(税込)万円

土地価格

7,980万円

No.2
参考プラン

□土地面積/111.57㎡(坪)
□建物面積/ ㎡(坪)

建物参考価格

(税込)万円

総 額

(税込)万円

土地価格

7,980万円

【土地価格に建物価格 万円～(税込)で建築請負います】

※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合でも、土地先行決済が条件となります。
※参考プラン価格は当社標準仕様2階建となります。
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
※内部、外壁のカラーセレクト費含む(内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)
※オプション品には別途費用が掛かります。
※お打ち合わせ全3～5回程(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)
※狭小協議の結果、有効面積が増減する場合がありますが、その際の清算は行いません。
※狭小協議完了後の決済となります。
※+200万円(税込)でプレミアム仕様(間取り変更可能プラン)になります！
※追加建具・オプション品には別途費用が掛かります。
※お打ち合わせ全9回程(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第6014号)
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建築中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様: 売主

情報公開日/

SD01CC 会員番号/989729 SD43070401A322