校正中 ※お預かり原稿の制作が上がりましたので、誤りや不備がないかをご確認下さい。※訂正・変更の指示は、分かりやすく記入の上、担当営業にお渡し下さい。承認印をいただき次第「校正中」をはずします。

新築分譲住宅

LIGNAGE リナージュ

北東角地の開放感ある全2区画

＃西八王子 PROJECT

八王子 台町4丁目 24-2期・24-3期 全2棟

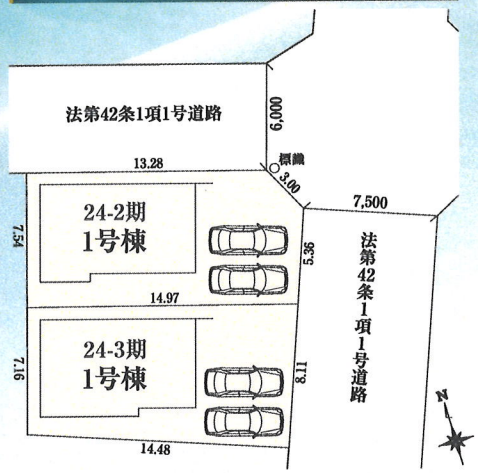
JR中央本線 西八王子駅 徒歩17分

標準付帯

住宅性能表示 W取得 (設計+建設)

耐震等級3 ★★★ 最高等級 (地震保険優遇)

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図

カーナビ住所:八王子市台町4-3-16

LIFE INFORMATION 周辺環境

第七小学校	70m
セレオ八王子	1,500m
業務スーパー 西八王子店	965m
安藤外科内科クリニック	245m
第六中学校	800m
八王子幼稚園	530m
八王子ふたば保育園	86m

○○○○○

○○○○○

LIGNAGE No.06 優遇 長期優良住宅 認定 推奨

断熱等級 6 比べてください 省エネ基準の2ランク上 ZEH水準の1ランク上

長期優良住宅 各種優遇制度

耐震等級 3 地震に強い

住宅性能表示W取得 (設計+建築) 5分野7項目で最高等級取得

快適住宅 ▸光熱費節約 ▸冬でも暖かい

地震保険割引 最大50%

地球にやさしいEco住宅 初期費用 月額料金 0円 太陽光発電 東京ガス / IGNITUREソーラーフラットプラン

※本物件内の太陽光発電設備設置住宅(予定含む)の購入には、東京ガス株式会社が提供する家庭用太陽光発電定額サービスへの加入が条件となります。また加入には年齢等諸条件がございます。詳細は売主営業担当までお問い合わせください。

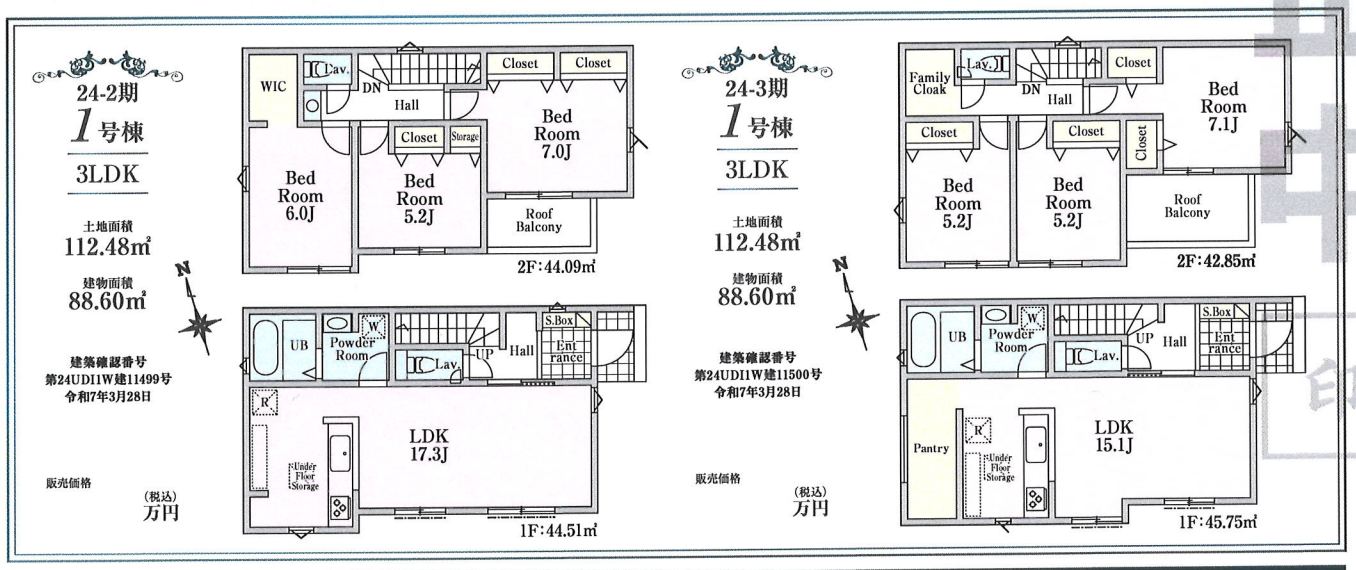
JAPAN HOME SHIELD ジャパンホームシールド株式会社

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。※88,000円(税込)

EQUIPMENT 充実の設備

TVモニター付インターフォン / 洗面化粧台 / シングルレバー混合水栓 / システムバス / 全居室TV端子 / エコジョーズ / 玄関ドア 2ロックサムターン付 / システムキッチン / オープンカウンターキッチン / 全居室ペアガラス / 床下収納庫 / シャッター(1階掃出し・腰窓)



OUTLINE 物件概要

【物件概要】■所在地／東京都八王子市台町4丁目188番1■建物構造／木造サイディング張2階建■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／準工業地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■地勢／　■公法制限／第2種高度地区、準防火地域■完成／2025年　月　予定■引渡／相談■接道状況／北側6m市道・東側7.5m市道■設備／公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力※フラット35:適合証明取得費用88,000円(税込)必要となります。※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事中の場合においては、※工番:240644000100安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいますようお願い致します。※図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。※本物件内の太陽光発電設備設置住宅(予定含む)の購入には、東京ガス株式会社が提供する家庭用太陽光発電定額サービスへの加入が条件となります。また加入には年齢等諸条件がございます。詳細は営業担当までお問い合わせください。

飯田グループホールディングス
アイディホーム株式会社 拝島店
http://www.idhome.co.jp
〒196-0003 東京都昭島市松原町4-4-11 アミー松原103号
☎042(500)0878
FAX 042(500)0879
国土交通大臣(1)第10334号

大至急!!建売用地求む! 販売の専任媒介又は代理相談可能です!

客付会社様へ 本物件の一件資料がATBBよりダウンロード可能です!! 時間外・定休日も是非ご利用下さい!! 手数料応相談

取引態様:売主 手数料:3%(税込) 担当／田端