

CRADLE
GARDEN

入間市扇台第11

IRUMASHI OGIDAI

新築分譲住宅
全1棟

西武池袋線

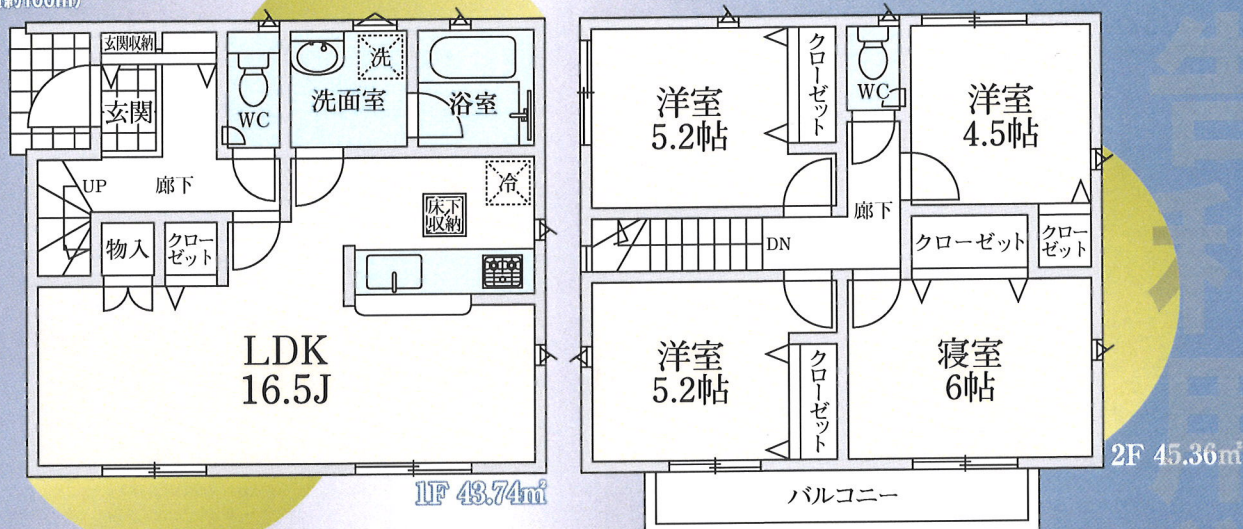
「入間市」駅徒歩24分



カーナビに 入間市扇台3-4-19 と入力して下さい

1号棟

- 敷地面積 100.00㎡(仮換地面積約100㎡)
- 延床面積 89.10㎡
- 建築確認番号
第KBI-SGM25-10-1084号
(令和7年3月19日)



販売価格

(税込)
万円

OUTLINE

- 所在地 埼玉県入間市扇台3-4-19(住居表示)、埼玉県入間市扇台711番67(地番)
88街区19画地(仮換地)、入間市扇台711番67(従前地)
- 交通 西武池袋線「入間市」駅徒歩24分
- 土地権利/所有権 ■地 目/宅地
- 構造 木造2階建 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60%(70%) ■容 積 率/200%
- 法 制 限/法22条区域・景観法・入間都市計画事業扇台土地区画整理事業地内
- 接 道/南西側約4.0m公道(法42条2項)
南東側約16.0m公道(法42条1項2号)
- 設 備/都市ガス・公営水道・公共下水・雨水浸透式
- 完 成/2025年7月中旬予定
- 引 渡/2025年7月下旬予定
- 駐 車 場/1台以上(ただし車種による)
- 計画道路/扇台2号線南西側幅員9.0m計画決定(整備済み)

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

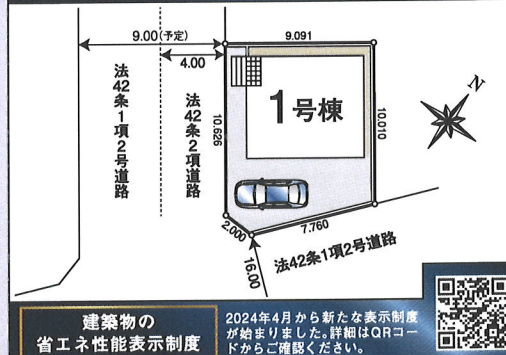
LIFE INFORMATION

- ・ローソン入間扇台店(110m) ・ウエルシア入間扇台店(371m)
- ・ヨークマート入間扇台店(540m) ・入間郵便局(542m)

SCHOOL DISTRICT

- 扇小学校(435m)
- 向原中学校(654m)

LAND SCAPE

建築物の
省エネ性能表示制度2024年4月から新たな表示制度
が始まりました。詳細はQRコード
からご確認ください。

共通設備・仕様



【フラット35】S 金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定にすること	温熱環境・エネルギー消費量にすること
耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)	一次エネルギー消費量等級6
耐震等級3(構造躯体の損傷防止)	空気環境にすること
耐震等級2	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)
維持管理・更新への配慮にすること	劣化の軽減にすること
維持管理対策等級3	劣化対策等級3

ARNESTONE

飯田グループホールディングス

株式会社アーネストワン

国土交通大臣免許(5)第6157号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
国土交通大臣許可(特-5)第23042号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒359-1142 埼玉県所沢市上新井4-30-1

所沢営業所 <https://www.arnest1.co.jp/>水曜定休
販売担当:吉岡・清澤

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 04-2929-6111

FAX 04-2929-6112

✉ kodate-tokorozawa@arnest1.co.jp取引態様
売主手数料
3%(税込)※物件資料等
お気軽にご依頼下さい

客付会社様へ

手数料応相談 建売用地ご紹介下さい

仕入担当/森:h-mori@arnest1.co.jp

清澤:n-kiyosawa@arnest1.co.jp

※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。