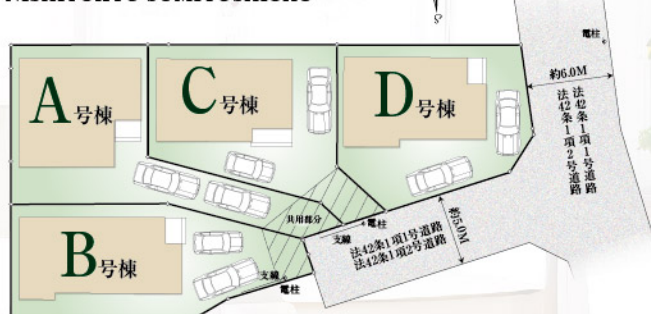


西武池袋線「ひばりヶ丘」駅利用。都市拠点への
軽快なアクセスが、オンもオフもスマートにバックアップ。

東京メトロ副都心線・有楽町線へ乗り入れ、平日の通勤・通学から休日のお出かけまで気軽にアクティブに
楽しめる自由なアクセス。遊具のある「住吉くすのき公園」へ徒歩1分、「西東京いきの森公園」などで元
気に遊べて、小・中学校も公園も徒歩圏内、健康やかに子育てできます。休日には、飲食店など約125の店舗
が集まった「イオンモール東久留米」で家族でランチも楽しめます。アクセスも自然も生活施設もバランスよく
整い、子育て世代にフィットした日常を楽しめるエリアです。

LANDSCAPE

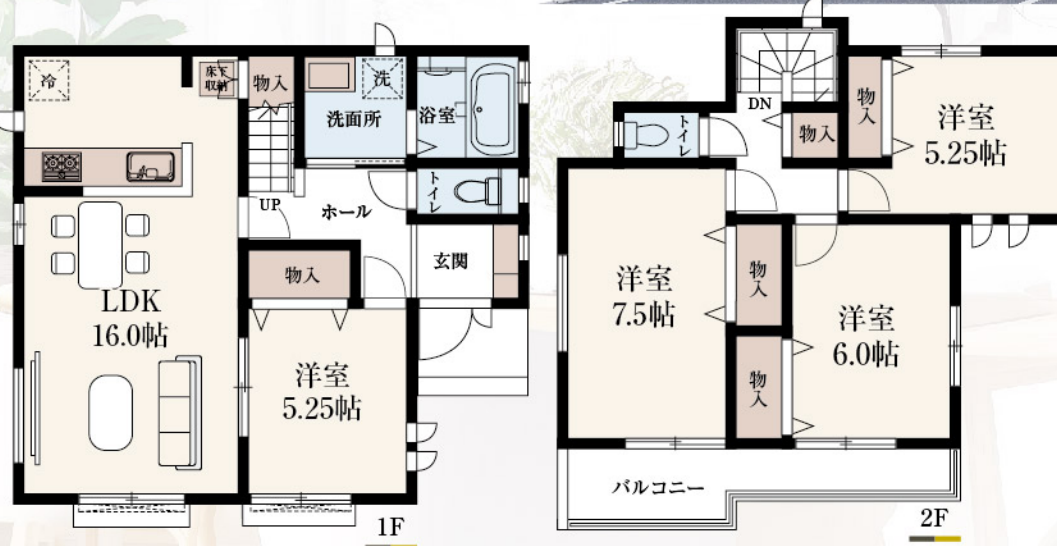
NISHITOKYO SUMIYOSHICHO



A号棟

- 敷地面積／136.49㎡(約41.28坪)
- 建物面積／96.88㎡(約29.30坪)
- 建築確認番号／第HPA-25-01376-1号

リビング続き間にも使える
2WAY洋室のあるタイプ。



- 谷戸第二小学校 徒歩 5分(約 350m)
- 田無第二中学校 徒歩 6分(約 450m)
- 和泉保育園 徒歩 4分(約 300m)
- 宝樹院幼稚園 徒歩 5分(約 400m)
- マルエツ 徒歩 7分(約 550m)

販売価格 5,590万円 (税込)

販売価格 5,590万円 (税込)



- | | |
|--|---|
| 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。 | 耐震等級 (構造躯体の損傷防止)
地震に対する構造躯体の損傷の生じにくさ。 |
| 耐風等級
暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷の生じにくさ。 | 劣化対策等級 (構造躯体等)
構造躯体等の大規模な改修工事を必要とするまでの期間を延長するため必要な対策。 |
| ホルムアルデヒド発散等級
内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。 | 一次エネルギー消費量等級
一次エネルギー消費量の削減のための対策。 |
| 維持管理対策等級
専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易にするための必要な対策。 | |



建設住宅性能評価書取得予定
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。



ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



●所在地／東京都西東京市住吉町1丁目1566-1 ●交通／西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩18分(1,400m)バス10分、「谷戸住宅」停歩8分(600m) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●高度地区/第1種 ●絶対高さ制限/10m ●防火指定/22条区域 ●その他/景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法 ●日影規制/3h-2h-1.5m ●道路/東側約6.0M公道(法42条1項1号道路)、南側約5.0M公道(法42条1項1号道路) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数/全4棟 ●今回販売棟数/4棟 ●敷地面積/敷地面積/128.02㎡(約38.72坪)～136.49㎡(約41.28坪) ●建物面積/96.87㎡(約29.30坪)～96.88㎡(約29.30坪) ●建物/木造2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物完成予定/令和7年6月中旬予定 ●引渡し予定/令和7年6月下旬予定 ●備考/網戸・シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等附随していません。(帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なります。)

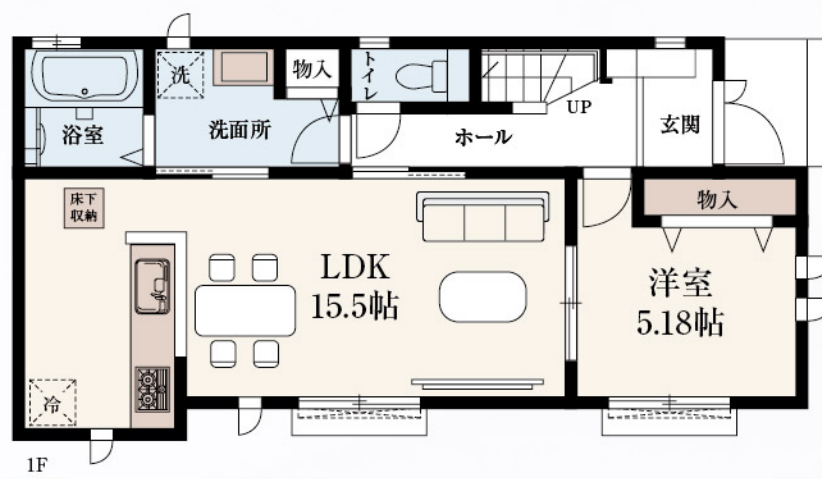
B号棟

■敷地面積/134.81㎡(約40.78坪) ■建物面積/96.87㎡(約29.30坪)

■建築確認番号/第HPA-25-01377-1号

全居室南向きにレイアウトした
陽射しが渡る住まい。

販売価格 **5,690** (税込) 万円



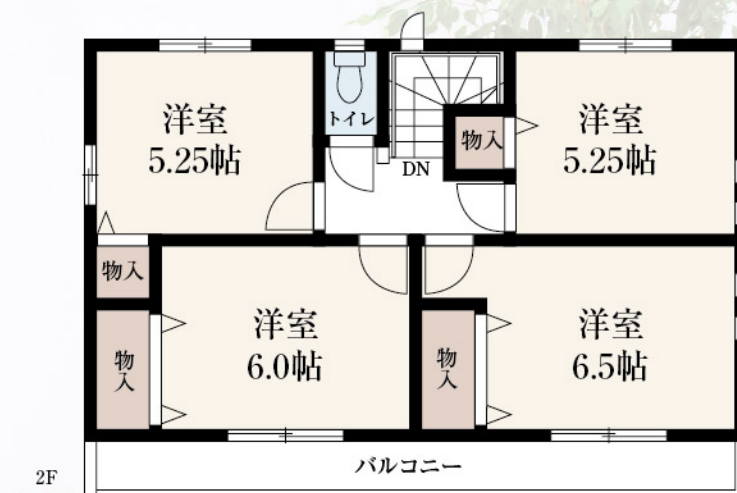
C号棟

■敷地面積/128.02㎡(約38.72坪) ■建物面積/96.88㎡(約29.30坪)

■建築確認番号/第HPA-25-01378-1号

オープンエアなワンフロアタイプ
18帖超LDKが魅力。

販売価格 **5,890** (税込) 万円



D号棟

■敷地面積/128.86㎡(約38.98坪) ■建物面積/96.88㎡(約29.30坪)

■建築確認番号/第HPA-25-01379-1号

テレワークにも使える
フリースペース付の洋室プラン。

販売価格 **6,390** (税込) 万円

