

あきる野市草花4期
新築分譲住宅全6棟

GRAFARE

ZEH

水準
仕様

設計
性能評価

建設性能評価
(取得予定)

販売
価格 **3,280** (税込)
万円より

JR青梅線

「福生」駅バス14分

「小宮久保橋」停徒歩7分

JR五日市線「秋川」駅バス9分

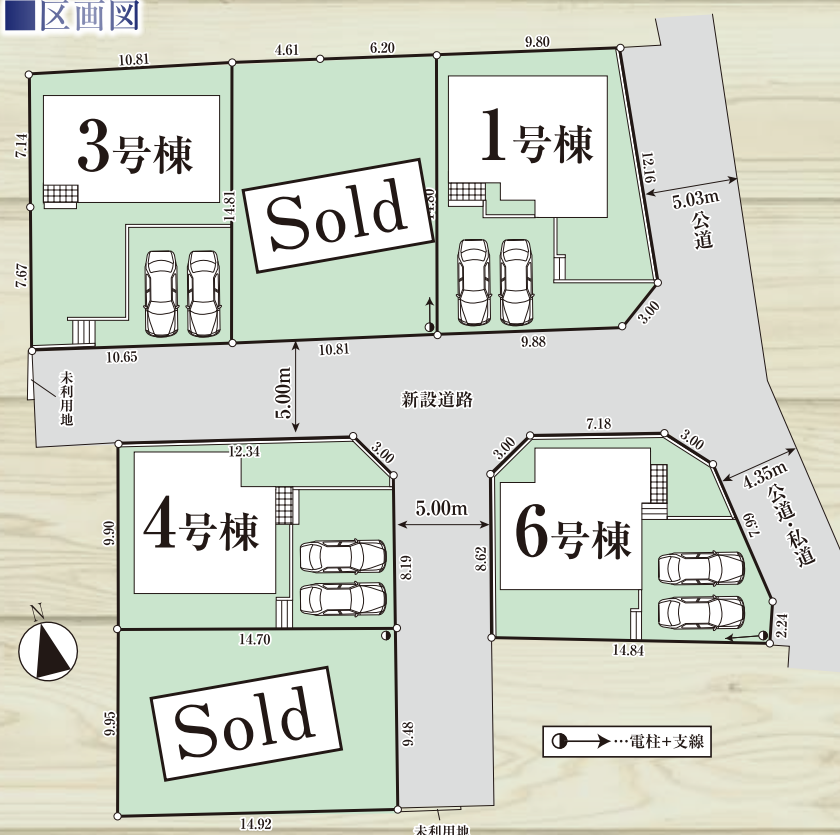
「菅瀬橋」停徒歩10分



堂々完成致しました

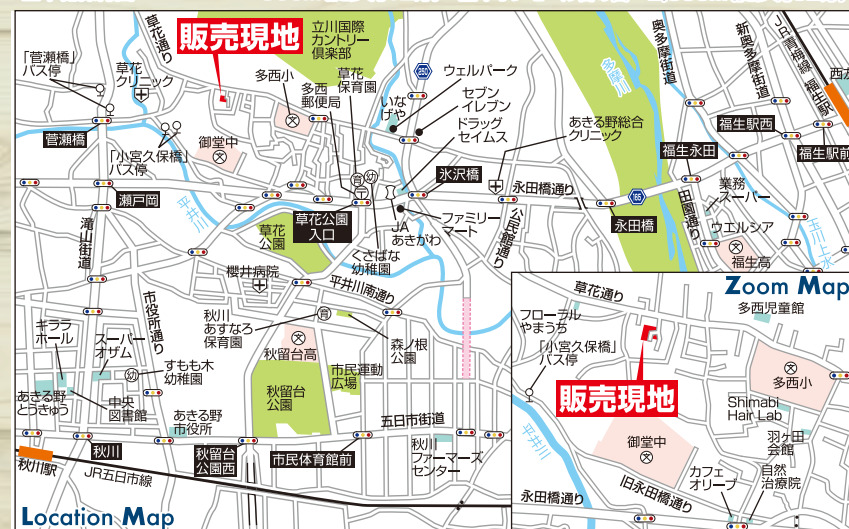


区画図



Life information

- 多西小学校……………320M(徒歩約 4分)
- くさばな幼稚園……………1,040M(徒歩約13分)
- 御堂中学校……………800M(徒歩約10分)
- ウエルパークあきる野新草花店……………800M(徒歩約10分)
- いなげやあきる野新草花店……………800M(徒歩約10分)
- セブンイレブンあきる野新草花店……………850M(徒歩約11分)
- 草花保育園……………900M(徒歩約12分)
- イオンモール日の出……………2,500M(徒歩約32分)



性能評価書において **7** 項目の最高等級取得

- 耐震等級 (倒壊のしにくさ)
- 耐風等級 (損傷のしにくさ)
- 耐風等級
- 劣化対策等級 (構造躯体等)
- ホルムアルデヒド
発散等級
- 維持管理対策等級
- 一次エネルギー消費量等級

Equipment



所在地 東京都あきる野市草花字羽ヶ田2825番6(他10筆) 土地権利 所有権 地目 宅地 都市計画 市街化区域 用途地域 第1種低層住居専用地域 建ぺい率 40% 容積率 80% 法
制限 第1種高度地区・法22条区域・絶対高さ制限10m・日影制限3h-2h 1.5m・角地緩和(1,4,6号棟のみ)・景観法・航空法 接道 東側4.35m-5.03m公道・私道・新設道路5.0m(市に採納予定) 別途
持分 セットバック部分22m(1/6すつ)、私道持分67m(2/60すつ)、34m(6/90すつ)、未利用地0.53m(1/6すつ)、0.52m(1/6すつ) 設備 公営水道・公共下水・個別プロパンガス 完成 2025年3
月中旬予定 引渡し 2025年3月下旬予定 備考 ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(直格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に
関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が入る
場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※土地面積に関しては机上分算の為、多少の増減がある場合があります。(増
減精算は致しません) ※ケーブルTV・共聴アンテナの申し込みはお客様の負担となり電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面及びイメージベースが現況と異なる場合は現況優先とします。※フ
ラット35S利用時の適合証明書所得費用は93,500円(税込)となります。



飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

〒187-0001東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店
第1

TEL: **042-349-2788**

FAX: **042-349-2738**

e-mail tama@tacthome.co.jp

担当/田中

客付会社様へ

手数料
応相談

取引態様

売主

手数料

3%(税込)

建売用地求む

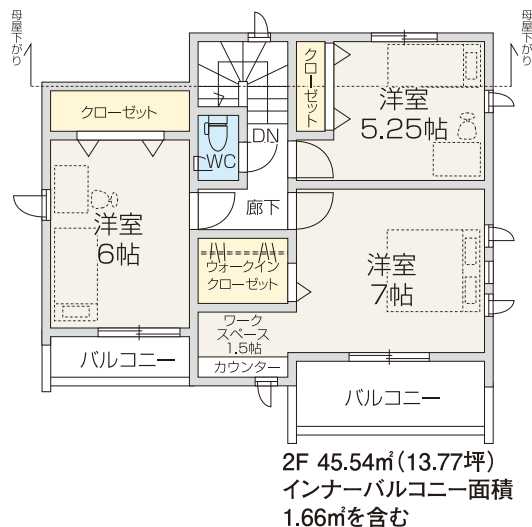
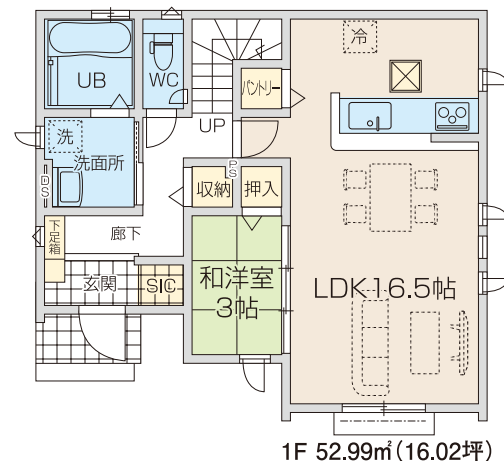
内覧希望の場合は電話・FAXにて
ご連絡下さい

情報公開日/2025.4.2

会員/987580 SD23061024D311

1号棟

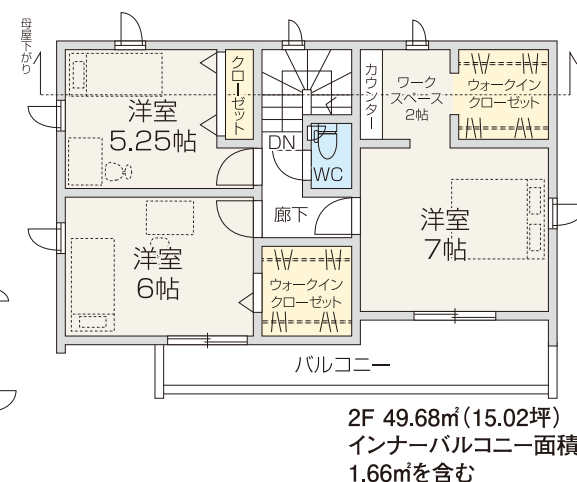
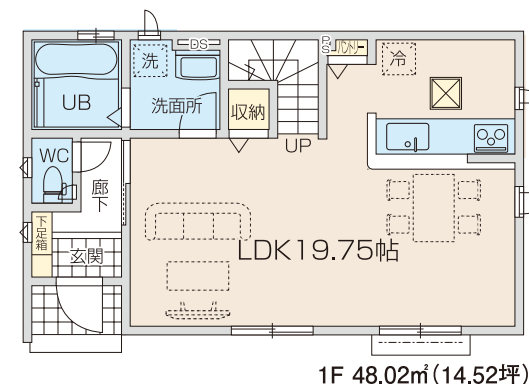
- 敷地面積 / 159.73㎡ (48.31坪)
- 建物面積 / 98.53㎡ (29.80坪)
インナーバルコニー面積
1.66㎡を除く
- 建築確認番号 /
TKK確済24-691号
令和6年10月25日



価格 **3,480** (税込) 万円

3号棟

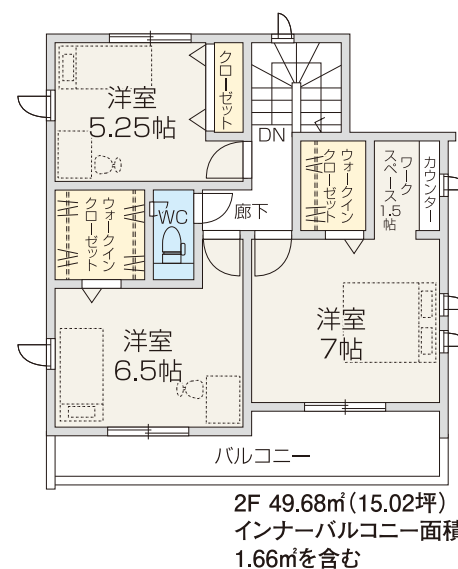
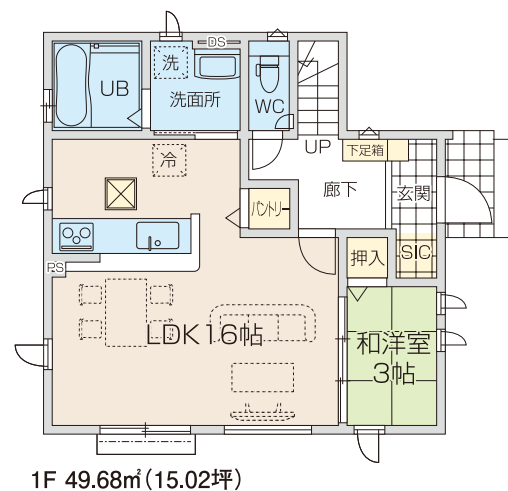
- 敷地面積 / 160.05㎡ (48.41坪)
- 建物面積 / 97.70㎡ (29.55坪)
インナーバルコニー面積
1.66㎡を除く
- 建築確認番号 /
TKK確済24-693号
令和6年10月25日



価格 **3,380** (税込) 万円

4号棟

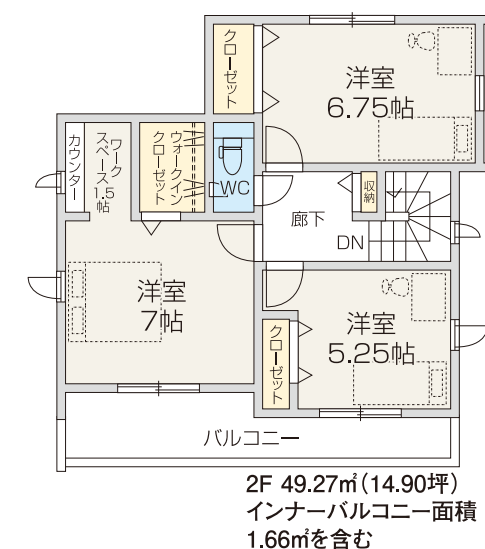
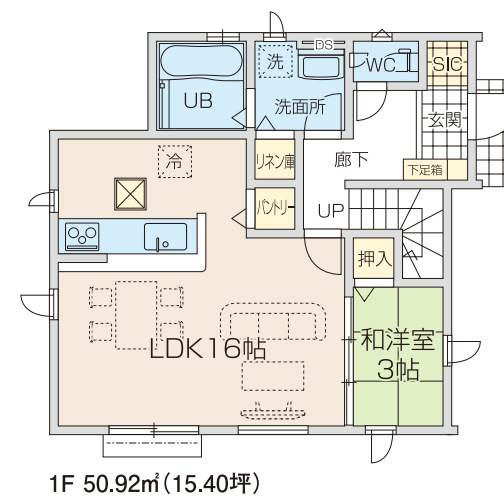
- 敷地面積 / 145.19㎡ (43.91坪)
- 建物面積 / 99.36㎡ (30.05坪)
インナーバルコニー面積
1.66㎡を除く
- 建築確認番号 /
TKK確済24-694号
令和6年10月25日



価格 **3,280** (税込) 万円

6号棟

- 敷地面積 / 143.46㎡ (43.39坪)
- 建物面積 / 100.09㎡ (30.30坪)
インナーバルコニー面積
1.66㎡を除く
- 建築確認番号 /
TKK確済24-696号
令和6年10月25日



価格 **3,380** (税込) 万円