

新築戸建  
全4棟

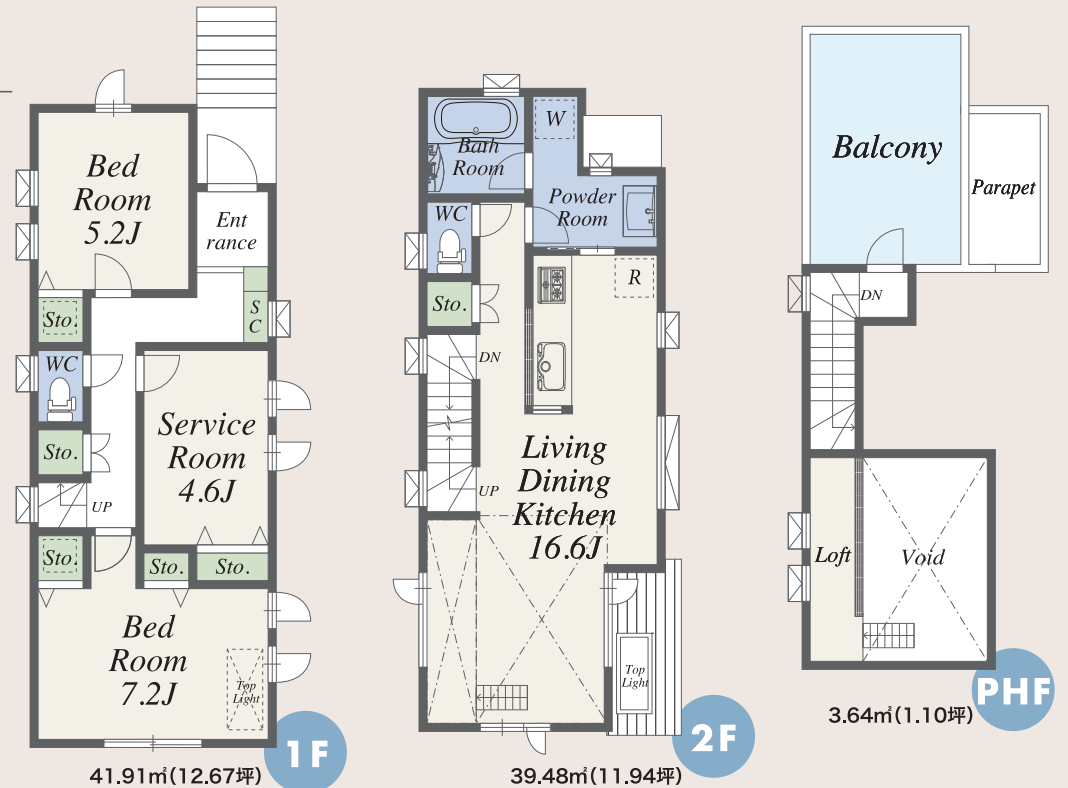
# 千歳烏山16期

エイトハウス千歳烏山16期

## A号棟 2LDK+S+LOFT

建築確認番号  
第24UDIT建03166号  
令和6年11月8日  
敷地面積/約85.50㎡(25.86坪)  
延床面積/ 85.03㎡(25.72坪)

販売価格 **10,780** (税込) 万円



イメージパース

### 耐震+制震

繰り返す地震に効果を発揮する

サ・ロック  
**THE ROCK**

木造住宅用制震ダンパー

住友ゴム工業株式会社製品

京王線

「千歳烏山」駅徒歩**10**分

販売価格 **9,480** (税込) 万円～

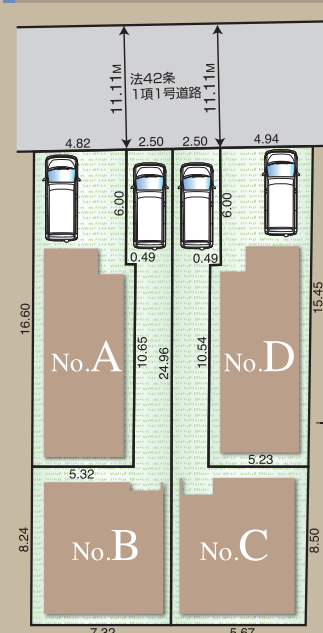
土地面積/約85.50㎡～  
建築面積/ 85.03㎡～

### Map



カーナビ入力:世田谷区上祖師谷1-10-17

### 区画図



### 周辺施設

- 上祖師谷保育園……………徒歩 2分( 130m)
- 塚戸小学校……………徒歩14分(1,000m)
- 千歳中学校……………徒歩11分( 850m)
- ライフ千歳烏山店……………徒歩 9分( 650m)
- さくら薬局粕谷店……………徒歩 5分( 350m)
- ファミリーマート南烏山五丁目店……………徒歩 6分( 450m)
- セブンイレブン世田谷南烏山5丁目店……………徒歩 8分( 600m)
- 世田谷粕谷郵便局……………徒歩 4分( 280m)
- 給田公園……………徒歩15分(1,100m)

### 物件概要

■所在地/東京都世田谷区上祖師谷1-10-17■交通/京王線「千歳烏山」駅徒歩10分■構造・規模/木造2階建■土地権利/所有権■都市計画/市街化区域■用途地域/第1種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■他の法令上の制限/第1種高度地区■防火指定/準防火地域■完成日/2025年8月末予定■引渡日/2025年9月末予定■接道状況/前面道路 北側公道(42条1項1号)幅員約11.11m■設備/都市ガス・東京電力・上下水道■備考・第三者機関/JIO。建築計画内容は行政指導により変更になる場合があります。建物、配置、外構は実際と異なる場合があります。敷地及び建築面積は確定でない事をご承知置き下さい。尚、植栽及び車両は価格に含まれておりません。パースはイメージの為、実際とは異なる場合があります。※詳細は営業担当にお問い合わせください。



わくわくする、住まいづくりのパートナー

**八正建設株式会社**

■国土交通大臣免許(4)第7541号 ■国土交通大臣許可(般-4)第22375号  
■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(一社)全国住宅産業協会会員

〒176-0012 東京都練馬区豊玉北4丁目12番1号

**TEL 03(3557)5881**

**FAX 03(3557)6842**

<http://www.hassho-kensetsu.co.jp>

**求む!! 建売用地**  
お気軽にご相談下さい

担当/寺田 E-mail:terada@hassho-kensetsu.co.jp

客付会社様へ

広告掲載不可

HP・インターネット・折込チラシ  
ステ看・広告承諾書・媒介

売主

手数料

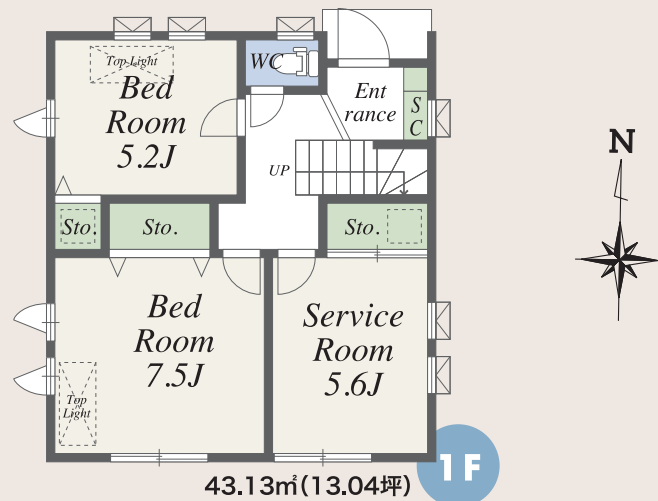
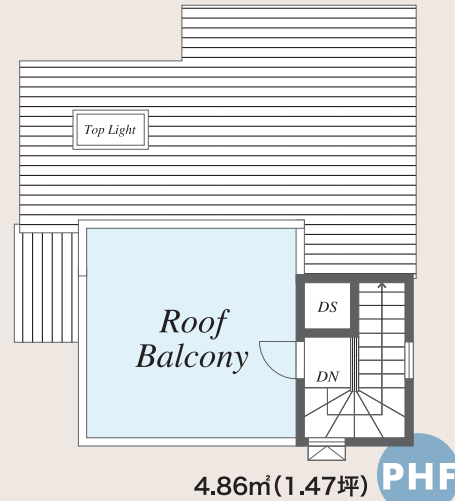
3%(税込)

LINE 公式アカウント



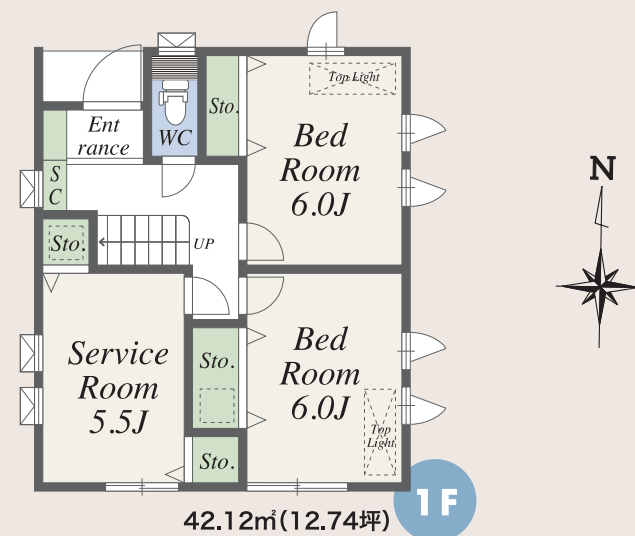
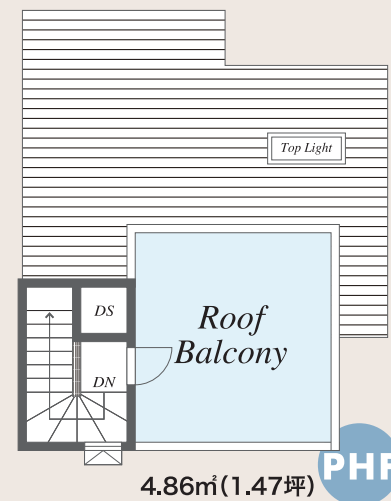
# B号棟 2LDK+S 販売価格 9,580 (税込) 万円

建築確認番号  
第24UD11T建03165号  
令和6年11月8日  
敷地面積 / 約96.9㎡(29.31坪)  
延床面積 / 87.88㎡(26.58坪)



# C号棟 2LDK+S 販売価格 9,480 (税込) 万円

建築確認番号  
第24UD11T建03167号  
令和6年11月8日  
敷地面積 / 約96.90㎡(29.31坪)  
延床面積 / 86.67㎡(26.21坪)



# D号棟 2LDK+S+LOFT 販売価格 10,780 (税込) 万円

建築確認番号  
第24UD11T建03168号  
令和6年11月8日  
敷地面積 / 約85.50㎡(25.86坪)  
延床面積 / 85.04㎡(25.72坪)

