



Heartful-Town

所沢狭山ヶ丘8期・9期

新築分譲住宅 全1棟

価格 3,290 (税込) 万円

西武池袋線

「狭山ヶ丘」駅徒歩5分

初公開

若狭小学区

5月完成



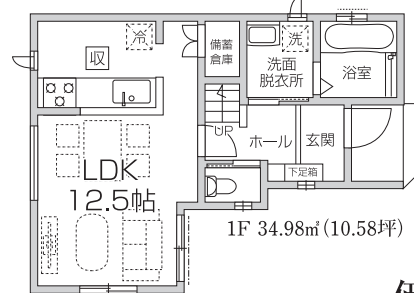
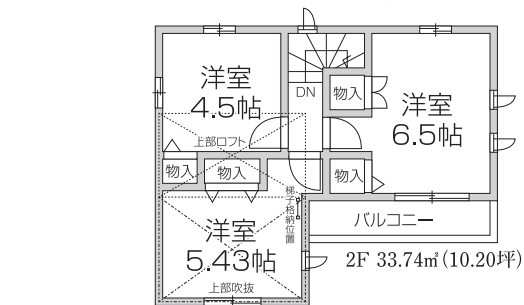
LIFE INFORMATION

若狭小学校……徒歩約12分(約 960m) こども幼稚園……徒歩約 6分(約480m)
狭山ヶ丘中学校……徒歩約26分(約2,080m) オザム……徒歩約 7分(約560m)



8期 **1**号棟

敷地面積/約67.56㎡(20.43坪)
建物面積/ 68.72㎡(20.78坪)
建築確認番号/第HPA-25-01485-1号
令和7年2月10日



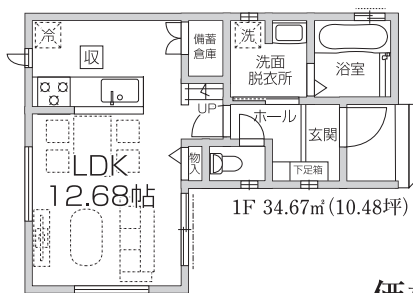
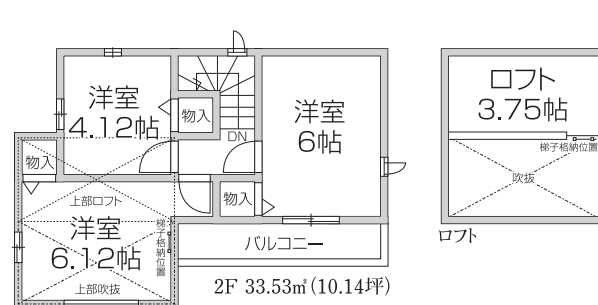
価格 3,290 (税込) 万円

物件概要

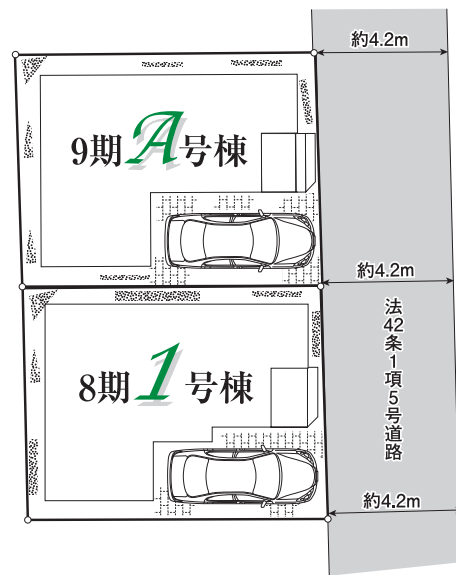
●所在地/埼玉県所沢市狭山ヶ丘2-614-120(8期)、埼玉県所沢市狭山ヶ丘2-614-123(9期) ●交通/西武池袋線「狭山ヶ丘」駅徒歩5分 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●道路/東側4m私道(法42条1項5号) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数/全1棟 ●今回販売棟数/1棟 ●地積/67.56㎡(20.43坪) ●建物面積/68.72㎡(20.78坪) ●その他の地域、地区/高度指定無し・法22条区域 ●建物/木造サイディング貼ルーフing 2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●公衆用道路 ●完成予定/令和7年5月末頃 ●建築確認番号/第HPA-25-01485-1号 令和7年2月10日他 ●社内管理番号/50839 ●備考/網戸一部シャッターカーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等は附随していません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。) ※私道負担45㎡×1/3は無償譲受及び通行掘削9世帯取得

9期 **A**号棟

敷地面積/約67.77㎡(20.50坪)
建物面積/ 68.20㎡(20.63坪)
建築確認番号/



価格 3,290 (税込) 万円



IDS工法
スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能表示基準 **4分野6項目で最高等級を取得**

6項目以外においては、建築基準法で定められた内容を担保しています。

構造の安定 耐震等級3 構造躯体の倒壊等防止

構造の安定 耐震等級3 構造躯体の損傷防止

構造の安定 耐風等級2

劣化の軽減 劣化対策 等級3

維持管理 維持管理対策 等級3

空気環境 ホルムアルデヒド対策 等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

設備仕様(SS仕様)



飯田グループホールディングス



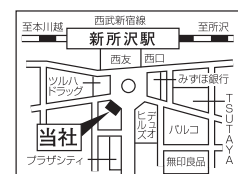
(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10)第3306号

所沢営業所

TEL 04 (2929) 5788

FAX 04 (2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21

http://www.iidasangyo.co.jp E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp



住宅ローンの事ならファミリーライフサービスにお任せください

住宅金融 **【フラット35】** 提携 提携 提携

豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
全国各地に営業所有りお気軽にファミリーライフサービスまで。

0120-068-035 <http://www.familylfs.jp>

販売強化中

■取引態様 売主

■手数料 3% (税込)

■担当 井上

客付会社様へ 手数料応相談 ※弊社専用オプションサイト(アイプラスECサイト)へのお客様情報登録が必須です。

■情報公開日/2025.4.4

会員番号/981701 SD24070207C316