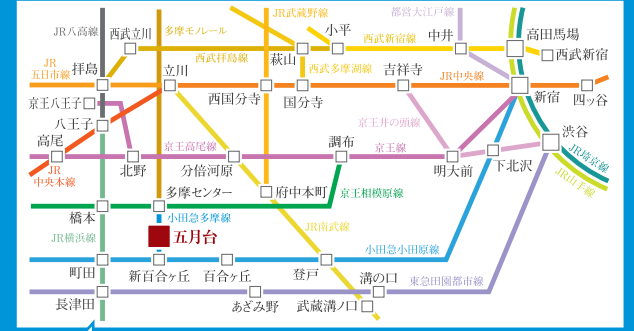


初公開 新築分譲住宅 全2棟 今回販売2棟 **FiT**

稲城市平尾6期

小田急多摩線
「五月台」駅徒歩**11**分
※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

■学区 平尾小学校 稲城第二中学校



「五月台」駅～「新宿」駅まで36分
（小田急多摩線利用・「新百合ヶ丘」駅より小田急小田原線通勤急行利用）
「五月台」駅～「町田」駅まで20分
（小田急多摩線利用・「新百合ヶ丘」駅より小田急小田原線通勤急行利用）
「五月台」駅～「登戸」駅まで18分
（小田急多摩線利用・「新百合ヶ丘」駅より小田急小田原線通勤急行利用）
※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。



カーナビ入力: 稲城市平尾2-84-11付近
平尾小学校 …… 約 800m
稲城第二中学校 …… 約1,850m
白鳥保育園 …… 約 650m
新百合ヶ丘総合病院 …… 約1,230m
Fuji 五月台店 …… 約 880m
ローソン五月台駅前店 …… 約 950m

ZEH 水準省エネ住宅

1号棟内装イメージ(スマート)

2号棟内装イメージ(スマート)

※バスはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

オプション工事承ります。 ※資料請求や内容については担当までお問い合わせください。



1号棟 4LDK + WIC

■建築確認番号 第24UD11W建11193号 (令和7年3月24日)

■土地面積 / 171.21㎡

■建物面積 / 102.26㎡

■1階面積 / 51.34㎡

■2階面積 / 50.92㎡

2号棟 4LDK

■建築確認番号 第24UD11W建11194号 (令和7年3月24日)

■土地面積 / 165.64㎡

■建物面積 / 104.81㎡

■1階面積 / 50.99㎡

■2階面積 / 53.82㎡

1FLDK引違い窓 シャッター付き

主寝室WIC装備

ゆとりある8.7帖の主寝室 バルコニー付き

1FLDK引違い窓 シャッター付き

5,999 (税込) 万円

6,099 (税込) 万円

<物件概要> ●所在地 / 東京都稲城市平尾2丁目84番11、16 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●建物構造 / 木造2階建 ●道路 / 東側幅員6m ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建蔽率 / 40% ●容積率 / 80% ●防火指定 / なし ●高度地区 / 第1種高度地区 ●その他規制 / 法第22条区域、高さの最高限度10m、日影規制3-2h 1.5m、平尾山西地区地区計画、協定地に関する覚書取得予定 ●設備 / 公営管・本下水・都市ガス・個別浸透マス ●現況 / 未完成 ●完成 / 2025年8月下旬予定 ●引渡し / 相談 ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※駐車場 / 台数は車種による制限あり

Asahi Housing 株式会社 旭ハウジング
国立府中営業所

〒186-0003 東京都国立市富士見台 2-14-2 日本ビル2階 202
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

神奈川・東京埼玉(一部)まで エリア広く何でも買います!

■情報公開日 / SD12CC 会員番号 / 269138 SD12070314B305

プレゼン承ります
齋藤 (さいとう)
(s5-saito@h-asahi.co.jp)
090-9613-0740