



新築分譲住宅／全2棟

狭山中央10期

初公開

7月完成予定

富士見小学区

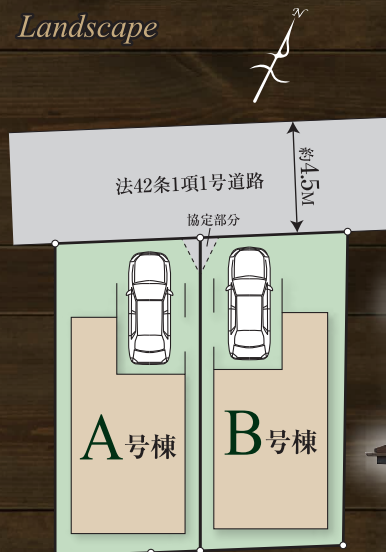
A号棟

西武新宿線

「狭山市」駅徒歩16分。

魅力ある商業施設が点在する
生活バランスのよいライフエリア。

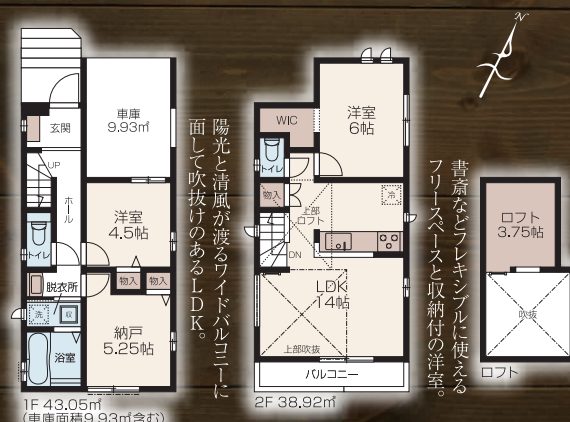
Landscape



- 敷地面積／約71.87㎡(約21.74坪)
- 建物面積／81.98㎡(24.79坪)
(車庫面積9.93㎡含む)
- 建築確認番号／
第HPA-25-03074-1号

縦に空間を広がる吹抜けが
開放感あるLDKタイプ。

販売価格
3,190万円(税込)



B号棟

- 敷地面積／約72.01㎡(約21.78坪)
- 建物面積／81.98㎡(24.79坪)
(車庫面積9.93㎡含む)
- 建築確認番号／
第HPA-25-03075-1号

ウォークインクローゼット付
洋室のあるプラン。

販売価格
3,190万円(税込)



暮らしの質を高める住空間
ZEH
ゼッチ水準の
省エネ住宅

販売価格 **3,190**万円(税込)

IDS工法
スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

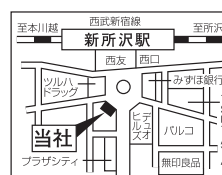
- 所在地／埼玉県狭山市中央4-27-4●交通／西武新宿線「狭山市」駅徒歩16分●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／北側4.5m公道(法42条1項1号)●設備／東京電力・公営水道・公共下水・集中プロパン●総棟数／全2棟●今回販売棟数／2棟●地積／71.87㎡(21.74坪)～72.01㎡(21.78坪)●建物面積／72.04㎡(21.79坪)●その他の地域・地区／法22条区域●建物／木造サイディング貼ルーフィング葺2階建●土地権利／所有権●地目／宅地●完成予定／令和7年7月9日頃予定●建築確認番号／第HPA-25-03074-1号、他●社内管理番号／51575●備考／網戸・一部シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等は附随していません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)



NAVI 狭山市中央4-27-4



(公社) 埼玉県宅建物取引業協会会員／(公社) 全国宅建物取引業保証協会会員／国土交通大臣免許(10)第3306号
所沢営業所
TEL 04 (2929) 5788
FAX 04 (2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21
http://www.iidasangyo.co.jp E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp



住宅ローンの事ならファミリーライフサービスにお任せください
住宅金融【フラット35】提携 金融機関
支援機構
豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
全国各都道府県に営業所ありお気軽にファミリーライフサービスまで。
0120-068-035 http://www.familylfs.jp

販売強化中

■取引態様 売主
■手数料 3% (税込)
■担当 石井

客付会社様へ 手数料応相談 情報公開日／ SD33cc 会員番号／981701 SD24070331C307